

ÚZEMNÍ PLÁN JANOVÁ



ČÁST II - ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel:**Obec Janová**

Janová 200

755 01 Vsetín

IČ: 00851841

Statut. zástupce: Jan Machalec, starosta obce

<http://www.janova.cz>**Zpracovatel:****STEMIO a.s.**, Široká 36/5, 110 00 Praha 1 - Josefov

Pracoviště Zlín:

J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 28203011

Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

www.stemio.eu**Zpracovatelský tým:**

Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST:

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
- A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE
- A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ A ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
- A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- A.5 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A ÚPRAVY NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

- B.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVA
- B.2 ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ
- B.3 ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- C.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ
- C.2 VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- C.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- D.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 100 000
II.B2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.B2a	KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ	1 : 2 000
II.B3	DOPRAVA, ENERGETIKA A SPOJE – SCHÉMA	1 : 5 000
II.B4	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - SCHÉMA	1 : 5 000
II.B5	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN JANOVÁ

ODŮVODNĚNÍ – textová část

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Pro území obce Janová vyplývají z Politiky územního rozvoje (PÚR) následující požadavky:

- **respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v oblasti silniční dopravy vyplývající z vymezení koridoru kapacitní silnice S2 – (R48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (R49)**
- **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**

Požadavek na vymezení **koridoru silniční dopravy S2** je v řešení územního plánu splněn vymezením plochy pro silniční dopravu č. 16. Ta je vymezena na katastru obce v minimálním rozsahu na jeho západním okraji a je z hlediska širších územních vztahů koordinována s vymezením ploch silniční dopravy na území města Vsetína, na které navazuje. Dále viz A.2.

Požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje, zejména bodů 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 se v řešení pro území obce Janová promítly následovně:

- (návrhem územního plánu je respektován požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem její regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty (jsou navrhovány ucelené rozsáhlejší lokality bez návrhu drobných ploch, jež by ve výsledku výrazněji zasahovaly do krajinných hodnot).
- územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby rozvoj obce nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz. koncepce zastavitelných ploch). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením. Komplexní řešení současně zohledňuje postavení obce v rozvojové ose N-OS1.
- stávající podmínky pro vytváření pracovních příležitostí zůstávají zachovány (areál bývalého ZD) a v návaznosti na tento areál jsou navrženy nové plochy výroby a skladování č. 14 a 15.
- polycentrický rozvoj obce je podporován stanovením hlavního a přípustného využití funkčních ploch, zejména u ploch smíšených obytných (SO.3 č. 3-9)
- v návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území
- urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie.
- nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a jsou respektovány cílové charakteristiky a typy krajiny (viz. kap. C.1, resp. A.2)
- vymezením stávajících funkčních ploch a nových zastavitelných ploch vyplývajících především z urbanistických požadavků na rozvoj obytné funkce a veřejné infrastruktury jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území
- jsou vymezeny a chráněny před zastavěním pozemky veřejných prostranství včetně zeleně v zastavěném území, v územním plánu vyznačené jako P* a vymezeny plochy nové – č. 11

- jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby) – návrh plochy č. 10 při zachování a rozvoji hodnot v území
- jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury vycházející z urbanistické koncepce
- vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury a návrhem ploch nových - č. 16 (přeložka komunikace I/57) a 17, 12 a 13 (obslužná funkce v území) jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území včetně zajištění dostupnosti do Vsetína jako pracovištního centra a centra vyšší občanské vybavenosti
- pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce
- urbanistická koncepce zohledňuje kvalitu, využití a potřebu bytového fondu (viz. kap. C.1)
- navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny návrhem chybějících prvků ÚSES – navrhovaná plocha krajinné zeleně plní funkci biokoridoru č. 21
- zastavitelné plochy jsou navrženy v záplavovém území, ale současně jsou navrženy plochy technické infrastruktury č. 18, 19 pro řešení protipovodňové ochrany, zejména pro možnost zvýšení této ochrany prostřednictvím hází. Dále je vymezena plocha územní rezervy č. 22 pro protipovodňovou ochranu v návaznosti na plochu navrženou v ÚP Vsetín (suchý polder/řízená inundace). Ve stanoveném záplavovém území Vsetínské Bečvy leží zastavitelné plochy BH č. 1, BI č. 2, SO.3 č. 3, O č. 10, P* č. 11, a část i ploch SO.3 č. 4, 6, V č. 14, 15, DS č. 17. Obec Janová se rozkládá podél vodního toku Vsetínské Bečvy, kde leží velká část zastavěného území. Ta leží současně i v záplavovém území Q₁₀₀ Vsetínské Bečvy. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s cílem hospodárného využití dopravní a technické infrastruktury. Velká část území obce leží v CHKO Beskydy a současně v evropsky významné lokalitě Beskydy (území Natura 2000). Po vyhodnocení územních možností rozvoje byly vzhledem k ochraně přírody a krajiny navrženy zastavitelné plochy v záplavovém území, ale současně je řešena protipovodňová ochrana. Ta už je v území částečně funkční – protipovodňové hráze, ale i přesto byly tyto plochy pro protipovodňovou ochranu navrženy a hráze vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (s cílem jejich úprav a navýšení). V případě navržení ploch mimo záplavové území by došlo k nežádoucí suburbanizaci (včetně nutnosti budování nové veřejné infrastruktury) a ke kolizi s veřejnými zájmy zejména v oblasti ochrany přírody a krajiny, příp. ochrany lesy (krajina lesní s lukařením) a v neposlední řadě by se jednalo o neekonomické řešení ve vztahu k veřejné infrastruktuře.

Možnost umístění zastavitelných ploch v záplavovém území byla posuzována ve vztahu k následujícím limitům:

Záplavové území Vsetínské Bečvy	versus	CHKO Beskydy
		EVL Beskydy
		Ochrana lesa
		Krajinný ráz
		Dostupnost dopravní infrastruktury
		Dostupnost technické infrastruktury
		Návaznost na zastavěné území

- ekonomický a sociální rozvoj obce je posilován návrhem ploch pro bydlení č. 1 – 9 (BH, BI, SO.3) a návrhem ploch občanského vybavení a výroby č. 10, 14, 15

A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Janová je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabýly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- **osy nadmístního významu N-OS1 Vsetínské**
- **koridoru silniční dopravy republikového významu S2 – (R48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (R49) – vymezení veřejně prospěšné stavby PK 03 Palačov – Lešná – Pozděchov – úsek Vsetín – Valašská Polanka v šířce 400m**
- **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
- **krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru 6.1 Vsetín a 6.6. Podvsetínsko (krajina lesní s lukařením)**
- **priorit územního plánování**

Osa nadmístního významu **N-OS1 Vsetínská** se do řešení územního plánu promítá zejména vytvořením podmínek pro rozvoj socioekonomických aktivit v daném území, a to návrhem nových ploch pro bydlení č. 1 – 9, ploch občanského vybavení č. 10, ploch výroby a skladování č. 14 a 15 a vymezením plochy č. 16 pro silniční dopravu pro přeložku silnice I/57 jako základní komunikační tah pro provázanost s rozvojovou osou OS 12. Výše uvedené požadavky byly zapracovány do územního plánu při respektování přírodních a krajinných hodnot v území.

Požadavek na vymezení **koridoru silniční dopravy** je v řešení územního plánu splněn vymezením plochy pro silniční dopravu č. 16. Ta je vymezena na katastru obce v minimálním rozsahu na jeho západním okraji a je z hlediska širších územních vztahů koordinována s vymezením ploch silniční dopravy na území města Vsetína, na které navazuje. Plocha je vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/57, jejíž veřejná prospěšnost vyplývá ze ZUR ZK – veřejně prospěšná stavba označená PK03. Zpřesnění koridoru do podrobnosti územního plánu vychází ze zpracované studie „Přeložka silnice I/57 Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Valašské Příkazy“, kterou zpracoval v roce 1996 HBH projekt Brno.

V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**, které jsou dané zejména situováním obce v CHKO Beskydy, EVL Beskydy, ptačí oblasti Horní Vsacko, CHOPAV Vsetínské vrchy a CHOPAV Beskydy a další. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (podlažnost, koeficient zastavění). Řešením územního plánu jsou hodnoty naopak rozvíjeny a posilovány. V území se nenacházejí nemovité kulturní památky, ale v řešení jsou zohledněny památky místního významu a krajově typická lidová architektura (např. zvonice, kaple na hřbitově apod.) Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou Beskyd byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu – doplnění ploch občanského vybavení č. 10 v návaznosti na sportovně rekreační areál, stabilizování ploch pěší a cyklistické dopravy, zohlednění pohledových horizontů při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení, především SO.3 č. 7,8,9.

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v **krajinném celku Vsetínsko a v krajinném prostoru Vsetín a Podvsetínsko**. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty. V rámci uvedeného typu krajiny se přepokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění a pozemky určené plnění funkce lesa nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch.

Územní studie „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“ nebyla doposud zpracována a proto nemohla být zohledněna.

Území obce se dotýká také zpracovávaná územní studie „**Rekreační oblast Vsetínská Bečva**“, jejíž řešené území bylo rozšířeno v rámci prací na této studii. V současné době je rozpracována, ale není dokončena, a proto nebyla v řešení územního plánu zohledněna.

Jsou respektovány a naplňovány **priority územního plánování** ze ZUR ZK, zejména bod 2) a 5) zapracováním a zpřesněním územního vymezení koridoru pro přeložku silnice I/57 (č. 16), vytvořením podmínek pro zajištění funkcí ÚSES (plochy č. 20,21), dále stabilizací ploch pro stávající cyklostezku, bod 6), 7), 10) a 11) návrhem urbanistické koncepce. Rekreační a turistická atraktivita území je posílena zejména návrhem plochy občanského vybavení č. 10, která umožní doplnění chybějících

služeb v návaznosti na sportovně rekreační areál. Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu a respektovány nezastavěné přírodní plochy (lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky). K zajištění územní ochrany před povodněmi a vymezením území určených k rozlivu slouží navrhované plochy technické infrastruktury č. 18,19 a plocha územní rezervy č. 22.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Územní plán Janová respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Záměry z těchto dokumentů byly vesměs zapracovány do územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (UAP ORP Vsetín) jako limity, hodnoty a záměry, případně byly již zapracovány do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR ZK). Po analýze koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Janová je tedy možné uvést následující:

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** – jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Janová jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny byla zohledněna zejména při navrhování územního systému ekologické stability včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce. Dalším podkladem byl dokument **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** (promítnutý do ZÚR ZK). Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny, nacházející se především v CHKO Beskydy. Návrhem jsou však dotčeny bonitně cenné půdy (viz. kap. E.1).
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – koncepce je v návrhu územního plánu zcela respektována. Odkanalizování obce bude řešeno oddílnou kanalizací s odvedením odpadních vod na ČOV Vsetín. V nejbližší době dojde již k realizaci kanalizace, na stavbu je vydáno územní rozhodnutí a jsou získány veškeré souhlasy vlastníků pozemků (z tohoto důvodu již nejsou pro stavbu v ÚP navrženy plochy a koridory). Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na veřejný vodovod zásobovaný z vodního zdroje Stanovnice.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec se nachází v krajinném celku Vsetínsko a v krajinném prostoru Podvsetínsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty a z morfologického hlediska se jedná o dlouhá úzká údolí s hřebenovými partiemi. Jedná se o kulturní krajinu charakteristickou rozptýlenou zástavbou pasekářského osídlení, přičemž koncepce zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v obdobném duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. V rámci uvedeného typu krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a nedochází velkoplošnému odlesňování. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty regionálního i lokálního významu, které nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch. Nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu např. typu lyžařských sjezdovek apod. V rámci území CHKO Beskydy je zpracována studie „**Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy**“, která stanovuje požadavky z hlediska zachování krajinného rázu pro oblast Valašsko, místo krajinného rázu 3.7. - údolí Vsetínské Bečvy, který je dán jedinečnou charakteristikou území. Tato studie je navrženým řešením respektována.

Při řešení ÚP Janová byl respektován požadavek na zachování jedinečné harmonie mezi člověkem a přírodou, ale také princip, že přírodní i kulturně historické a estetické hodnoty území jsou současně i hodnotou ekonomickou, umožňující udržitelný rozvoj CHKO Beskydy. Je respektován princip směřování dostavby pouze do hlavního údolí, příp. mimo území CHKO Beskydy, diferencování podmínek pro zástavbu a regulace hladiny zástavby – viz kap. F. Návrhu. Negativní vizuální impakt velkoplošného areálu určeného pro výrobu a skladování na jihovýchodním okraji obce (plochy č. 14, 15) lze mírnit za použití zeleně (přípustné využití viz kap. F. Návrhu) a dále vlastním řešením staveb (podlažnost, barevnost, ...) v dalších stupních řízení a projektové dokumentace. Podrobnější zdůvodnění ve vztahu k navazujícímu koncepčnímu materiálu na úseku ochrany přírody a krajiny v chráněné krajinné oblasti Beskydy „Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Beskydy na období 2009 – 2018“ je uvedeno kapitole B.1 písmeno f) Odůvodnění.

- **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje** – z koncepce rozvoje cyklo dopravy vyplývá pro řešené území potřeba respektování cyklotrasy regionálního významu s ozn. R2 (hranice kraje – Martiňák – Hlavatá – Třeštík – Velké Karlovice – Ústí u Vsetína). Uvedená cyklotrasa vede z části po stávající místní komunikaci. Komunikace je územním plánem stabilizována jako plocha dopravy (v zastavěném území plocha veřejného prostranství).
- **Plán oblasti povodí Moravy** - pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), jehož závazná část byla vydána pro území Zlínského kraje Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010. Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
 - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
 - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
 - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
 - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.

Pro vodní tok Vsetínská Bečva je stanoveno záplavové území pro hladinu Q_{100} . Toto záplavové území zasahuje do správního území obce Janová. Pro účely zajištění protipovodňové ochrany jsou vymezeny plochy technické infrastruktury T* č. 18,19 pro umístění hrází.

Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno především stabilizací a uspořádáním funkčních ploch.

Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu OPM se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě řešeného území se jedná o navrženou protipovodňovou ochranu v rámci „**Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (Hydroprojekt CZ a.s. Praha, srpen 2007). Dle této studie je navržena ochrana území v povodí Vsetínské Bečvy na katastru obce Janová pomocí hrází (T* č. 18 a 19) a suchého poldru (řízené inundace)- T* č. 22. Ten je vymezen v návaznosti na sousední katastr Vsetína jako územní rezerva s tím, že jeho velikost a situování je nutno prověřit územní studií.

- **Generel dopravy Zlínského kraje - Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (dále jen „GD ZK“)** - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11) předpokládá v obci Janová realizaci staveb a opatření v rámci stávající komunikace II. tř. (např. instalace ochranných dělících ostrůvků, omezení průjezdné nákladní dopravy). Tyto záměry nejsou řešením územního plánu dotčeny. Silnice I/57 se týká území obce okrajově, a to v její nové stopě v návaznosti na vymezení plochy pro přeložku silnice I/57 na k.ú. Vsetín (v územním plánu je vymezena plocha DS č. 16).

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo přihlédnuto i k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům:

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje**, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje

Řešení územního plánu dále vychází z koncepce založené ÚPN SÚ Janová z roku 1997 a při vymezování zastavitelných ploch byly zohledněny **Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů** (ČGÚ) a **Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací** (Geofond ČR).

Z hlediska širších vztahů leží obec Janová ve Zlínském kraji v CHKO Beskydy při komunikaci II/487. V návrhu územního plánu Janová je zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury, a to následovně:

- v návaznosti na město Vsetín je vymezena plocha pro silniční dopravu č. 16, která představuje vymezení plochy pro přeložku silnice I/57
- v návaznosti na obec Ústí a město Vsetín je řešena i likvidace odpadních vod v rámci projektu „Čistá řeka Bečva II“, který předpokládá odvedení splaškových vod oddílnou kanalizací do kanalizační sítě obce Ústí a města Vsetína ukončenou na ČOV Vsetín. Vzhledem k postupu povolování a připravované realizace je již navrhovaná kanalizace vymezena bez požadavku na samostatné plochy technické infrastruktury a vstupuje do řešení územního plánu pouze jako jeden z limitů.
- největší nároky na zajištění návaznosti jsou kladeny u vymezování sítě skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Obec Ústí a město Vsetín mají již vydané územní plány a návaznost ÚSES na ÚSES vymezený na těchto územích je zajištěna (ovšem v některých případech pouze za cenu provedení změn ve vymezení prvků ÚSES oproti koncepci ÚSES např. vypuštění biocentra kolem vysílače dle koncepce z roku 2005 bez návaznosti na sousední katastry, vypuštění biocentra v jihozápadní části území bez možnosti napojení na odpovídající typ ÚSES, vložení biocentra na řece Bečvě, navržení biokoridoru z jihu až k řece Bečvě, a další) . U obcí, které mají územní plán v procesu projednání, tj. obec Hovězí je nutno provést dílčí úpravu na k.ú. Hovězí tak, aby bylo zachováno napojení a typologie ÚSES.
- plocha protipovodňové ochrany pomocí suchého poldru (řízené inundace) je vymezena v návaznosti na sousední katastr Vsetína jako územní rezerva č. 22 s tím, že jeho velikost a situování je nutno prověřit územní studií

A.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz. také Vyhodnocení vlivů územního plánu Janová na udržitelný rozvoj)
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. F Návrhu)
- návrhem byly ve veřejném zájmu respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, která vyplývají z polohy sídla v CHKO Beskydy a území Natura 200 apod.

- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - viz. kap. C.1
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

A.5 Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Janová s ohledem na její velikost, polohu, postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly navrhovány zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

B.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVÁ

Pořízení územního plánu Janová bylo schváleno Zastupitelstvem obce Janová dne 25.3.2009 usnesením č. 27/09. Projednané a upravené zadání územního plánu Janová bylo schváleno Zastupitelstvem obce Janová na řádném zasedání dne 15.6.2010 pod č. usn. 418/07.

Ve schváleném zadání územního plánu Janová nebyl vyloučen možný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 a současně byl stanoven požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle zák. č. 100/2001Sb.). Součástí územního plánu tedy je i vyhodnocení na udržitelný rozvoj území. Územní plán je zpracován přímo jako návrh – bez fáze konceptu.

Schválené Zadání územního plánu je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Janová. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Janová pak byly respektovány následovně:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – viz. kap. A.

b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly ve vztahu k navrženému řešení zohledněny. Blíže jsou jednotlivé požadavky na řešení vyplývající z datových podkladů a rozborů udržitelného rozvoje území rozvedeny v kap. C.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Navržené řešení tvoří rámec pro rozvoj obce na návrhové období cca 10-ti let – tj. do roku 2022. Koncepce rozvoje obce navazuje na koncepci založenou historickým vývojem sídla a rámec daný územním plánem sídelního útvaru Janová (1997) a vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a s tím související dopravní a technické infrastruktury při současném respektování a ochraně přírodního prostředí (CHKO Beskydy), krajinného rázu a zachování charakteru a identity prostředí obce. Při tvorbě územního plánu byly prověřeny všechny urbanistické funkce v území a jejich vzájemné vztahy. Záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, z územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje území, z dostupných rozvojových dokumentů kraje, území obce s rozšířenou působností Vsetín a obce Janová byly v územním plánu zohledněny v rozsahu podrobnosti jeho řešení. Podrobněji v kapitolách A a C.2. Nejsou nově navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině, zejména s ohledem na možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, ale je ponechán charakter valašského pasteveckého osídlení vymezením zastavěného území. To umožní obhospodařování území (případně i dostavbu stávajících samot), ale neznamená ztrátu charakteru osídlení.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Návrh ploch pro bydlení navazuje na koncepci vycházející z historického vývoje sídla a danou územním plánem sídelního útvaru Janová. Nově navrhované plochy pro bydlení bezprostředně navazují na zastavěné území, případně vyplňují nezastavěné plochy v něm. Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem užívání je uvedeno v kapitole C.1. Funkční využití území bylo stanovováno s ohledem na celkovou koncepci užívání území danou jeho polohou, velikostí, postavením ve struktuře osídlení, s ohledem na limity vyplývající ze situování veřejné infrastruktury, a dále s ohledem na ochranu zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů. V řešení územního plánu byly zohledněny vzájemné vztahy a vazby s okolními funkcemi. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. A současně jsou definovány i použité pojmy.

V územním plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy hromadného bydlení (BH)
- plochy individuálního bydlení (BI)
- plochy občanského vybavení (O)
- plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby (OH)
- plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy pro silniční dopravu (DS)
- plochy pro drážní dopravu (DZ)
- plochy individuální rekreace (RI)
- plochy technické infrastruktury (T*)
- plochy veřejných prostranství (P*)
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
- plocha výroby a skladování (V)
- plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (WT)
- plochy krajinné zeleně (K)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)

Použití jednotlivých ploch vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje.

V souladu s vyhláškou jsou použity plochy označené O, DS, DZ, T*, P*, V, P, Z, L.

Plochy pro bydlení jsou s ohledem na charakter zástavby rozděleny na plochy pro bydlení individuální (BI), které představují čisté bydlení v rodinných domech, a na plochy pro bydlení hromadné (BH), pro bydlení v bytových domech. Plochy občanského vybavení jsou v konkrétních případech dále podrobněji členěny na plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) a na plochy pro tělovýchovu a sport. (OS) Toto členění je dáno rozdílnými požadavky na regulaci území. Pro řešení území jsou dále použity plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) pro bydlení v rodinných v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a rekreační funkcí, což je dáno stávajícím charakterem osídlení a funkcemi v území. Jako typicky vodohospodářská plocha je vymezena plocha územní rezervy pro protipovodňovou ochranu, ale převážně představuje plocha označená WT vodní plochy a toky. Plochy s rekreačním využitím jsou vymezeny pouze pro stávající individuální rekreaci (RI).

S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky. Pro územní plán byly použity plochy krajinné zeleně (K) pro zeleň na nelesních pozemcích. Uvedené plochy slouží jako chybějící koncepční nástroj pro podchycení a řešení organizace krajiny a jsou použity v případech, kdy je účelné tyto plochy samostatně vymezit. Plochy krajinné zeleně se vymezují také pro biokoridory USES.

Pro jednotlivé plochy nezastavěného území je vyloučeno umístování vybraných druhů staveb ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – viz kap. F. Návrhu.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F Návrhu je definice použitých pojmů, které nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy. Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se např. o malé vodní plochy, které lze v rozsahu uvedené regulace, umisťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. Nastavená regulace představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny.

Plochy bydlení

Územní plán je navrhován pro období do roku 2022. Obec vykazuje v posledních 10 letech nárůst obyvatel (výjimku představují poslední dva roky), a proto jsou navrhovány plochy pro bydlení a plochy s nimi související (veřejná infrastruktura) v dostatečné kapacitě, podrobněji uvedeno v kapitole C.1. V řešení byla zohledněna blízkost města Vsetína jako pracovištního centra a střediska vyšší občanské vybavenosti. Při řešení byly vyhodnoceny také plochy vymezené ÚPN SÚ Janová, které nebyly doposud zastavěny.

Doplňkové funkce jako např. zeleň, krátkodobá rekreace, občanské vybavení a další jsou vymezeny přiměřeně jako přípustné využití v jednotlivých funkčních plochách (viz kap. F. Návrhu).

Pro jednotlivé plochy je vymezeno hlavní, přípustné a nepřípustné využití a dle potřeby stanovena základní regulace, zejména prostorová – výšková hladina vyjádřená maximálním počtem podlaží nebo maximální výškou stavby – podrobněji v kapitole F. Návrhu.

Funkci bydlení lze řešit v plochách individuálního bydlení, v plochách hromadného bydlení, a dále v plochách se smíšenou funkcí. Bytové domy lze umístit i v ploše individuálního bydlení při splnění podmínek prostorové regulace.

Ke kontaktu ploch pro bydlení s plochami výroby dochází např. u stávajících výrobních ploch bývalého areálu družstva a navrhovaná plocha hromadného bydlení č. 1 je od výrobního areálu oddělena stávající krajinnou zelení (K). Realizace případných protihlukových opatření nebo výsadba zeleně je přípustná jak v plochách bydlení, tak v plochách výrobních. Nové plochy pro bydlení nejsou navrhovány ve volné krajině, ale vždy uvnitř či v návaznosti na zastavěné území obce. Vzhledem k zachovanému rázu krajiny, ochraně přírody a krajiny a ochraně zemědělské půdy je uplatňován princip nerozvolňovat zástavbu v krajině.

V blízkosti silnice II/487 nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení s výjimkou lokality č. 1, u které je využití podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb.

Plochy občanského vybavení

Stávající pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení jsou zařazeny dle funkce a svého umístění buď do monofunkčních ploch občanského vybavení (O, OS, OH) nebo do ploch pro bydlení (BH, BI), které tuto funkci přistouštějí. Je navržena plocha občanského vybavení č. 10 v návaznosti na sportovní rekreační areál na západní straně při příjezdu do obce. Její zdůvodnění je podrobněji uvedeno v kapitole C.1.

Rozsah občanského vybavení byl posouzen i ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu v území. Nejsou nově navrhovány plochy pro ubytovací kapacity, protože tato funkce je dostatečně zajištěna ve stávajících kapacitách, případně lze tyto funkce zajistit v okolních obcích a městě Vsetíně. U navržené plochy občanského vybavení se předpokládá rozvoj chybějících služeb v návaznosti na sportovní areál. Vzhledem k charakteru a rozsahu nově navrhovaných ploch občanského vybavení byla stanovena základní prostorová regulace - výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu. Územním plánem nejsou vymezovány plochy občanského vybavení, pro které by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií, a to zejména z důvodu jejich velikosti a konkrétních záměrů obce.

Plochy rekreace

Nové zastavitelné plochy rodinné i hromadné rekreace, stejně jako plochy zahrádkářských osad nejsou navrhovány. Rekreční funkci v rámci zastavěného území připouští také plochy individuálního bydlení a plochy smíšené obytné vesnické. Možnost sportovní- rekreačního využití území včetně požadavku na ubytovací kapacity je uvedena v předchozím odstavci. Řešení územního plánu respektuje stávající cestní síť v území a při funkčním členění ji stabilizuje a upřesňuje, a to i s ohledem na její využití pro turistické, cykloturistické a běžecké trasy.

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou řešením územního plánu stabilizována a nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství č. č. 12 a 13, které slouží pro zpřístupnění nově navrhovaných ploch bydlení a plocha č. 11 doplňuje urbanistickou strukturu na vstupu do obce. Umístění veřejných prostranství je také přípustné v jednotlivých funkčních plochách např. BI, BH.

Plochy výroby a skladování

Vymezení ploch výroby a skladování vychází z jejich stávající lokalizace v zastavěném území - areál bývalého zemědělského družstva v Janové. Plochy výroby a skladování jsou nově navrhovány v návaznosti na uvedený areál. Plocha bývalého areálu družstva byla ponechána pro stávající výrobní využití, přestože je na kontaktu se stávající i navrhovanou obytnou zástavbou. Jedním z důvodů bylo, že plocha leží na okraji obce v přímé návaznosti na dopravní infrastrukturu (silnice II. tř., možnosti zřízení železniční vlečky). Vliv jednotlivých provozů na obytné funkce území je nutno posuzovat individuálně v navazujících řízeních. Jak v plochách výroby a skladování, tak v plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření zeleň. Plochy s výrobní funkcí nejsou vymezovány v centru obce.

Pro plochy je stanovena výšková regulace spočívající ve stanovení maximální výšky stavby nad upraveným terénem. U jednotlivých ploch jsou dle územních možností a potřeby vymezeny stávající plochy zeleně. V plochách výroby a skladování lze připustit funkci bydlení jen v odůvodněném případě pro potřebu služebních a pohotovostních bytů.

Plochy vodní a vodohospodářské

Územím obce protéká vodní tok Vsetínské Bečvy, na který navazují oboustranné přítoky např. Janovský potok, Obecnice, Záružný potok. Na východní straně obce se nachází revitalizační nádrž, která plní jak funkci opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, tak funkci krajinyotvornou. Nová vodní plocha není navrhována. K vodním tokům je zajištěn veřejný přístup např. podél toku v zastavěném území je vymezeno veřejného prostranství, které plní především funkci komunikační, ale současně dochází k propojení krajinné a rekreační funkce vodního toku s okolím. Obecně lze konstatovat, že ve vazbě na vodní plochy a toky je vymezen i územní systém ekologické stability krajiny. Nové vodní plochy nejsou navrhovány. Na území obce Janová je stanoveno na toku Vsetínské Bečvy záplavové území pro hladiny Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a hladinu záplavy povodně 1997. V rámci Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje je navržena ochrana území v povodí Vsetínské Bečvy na katastru obce Janová pomocí hrází a suchého poldru (řízené inundace). Plocha pro suchý poldr je vymezen v návaznosti na sousední katastr Vsetína jako územní rezerva č. 22 s tím, že jeho velikost a situování je nutno prověřit územní studií. Pro realizaci hrází slouží plochy technické infrastruktury T* č. 18, 19, což představuje i ochranu nově navržených zastavitelných ploch.

Plochy zemědělské

V řešeném území nejsou řešeny komplexní pozemkové úpravy. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond včetně ochrany investic do půdy a dopadu na obhospodařování okolních pozemků je uvedeno v kapitole E.1.

V území se nepředpokládá vzhledem k organizaci krajiny, výrazné potenciální ohrožení erozí, a proto nejsou navrhovány samostatné plochy protierozní ochrany. Retenční schopnost krajiny je zvyšována stabilizací přírodních blízkých ekosystémů a v rámci vymezování ploch ÚSES.

Plochy meliorací nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch s výjimkou malé části plochy výroby a skladování č. 15 – zachování funkčnosti meliorací je stanoveno pro uvedenou plochu jako podmínka jejího využití.

V plochách zemědělských je přípustné umístění staveb, zařízení a opatření pro zemědělství – viz bod F. Návrhu, čímž je zajištěna funkce extenzivní zemědělské činnosti v krajině např. chov ovcí apod.

Plochy lesní

Lesní plochy jsou v území stabilizovány a částečně tvoří součást ÚSES. V přímém kontaktu se souvislými lesními plochami nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Nejsou navrhovány plochy pro zalesnění. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků je uvedeno v kapitole E.2. Rekreační využití lesů představuje především užívání stávajících lesních cest pro turistiku a cykloturistiku bez požadavku na vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich regulativů – viz vymezení cyklotras v grafické části odůvodnění.

Nejsou nově navrhovány plochy pro odlesnění ani pro zalesnění především s odkazem na zachování stávajícího krajinného rázu.

Plochy přírodní

V řešení územního plánu byl vyhodnocen a navržen územní systém ekologické stability včetně vzájemných vazeb lokálních systémů ekologické stability viz podrobněji v kapitole C.1. Vymezení ÚSES je řešeno včetně požadavku na vymezení příčného biokoridoru mezi horskými pásmy Vsetínských vrchů a Javorníků na východním okraji obce. V rámci řešení byl zohledněn požadavek na zajištění prostupnosti krajiny a je respektována historická cestní síť v krajině. Jsou zachována nezastavěná území mezi jednotlivými obcemi, která rovněž slouží jako migrační koridory velkých šelem. V územním plánu jsou vymezeny samostatně plochy přírodní a plochy krajinné zeleně a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

Obec Janová leží v území Natura 2000 a v maximální míře je zohledněn požadavek na nezastavitelnost chráněných stanovišť v rámci tohoto území. V souladu s požadavkem zadání je řešena nejen prostupnost krajiny, ale i návaznost zastavěného území na krajinu. V rámci řešení jsou zohledněny pohledové horizonty regionálního i lokálního významu.

Specifické plochy

V územním plánu nejsou vymezovány specifické plochy.

Smíšené plochy

Smíšené plochy jsou vymezeny zejména pro funkci bydlení v kombinaci s dalšími funkcemi. Jedná se o plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury, je řešena ve vazbě na stávající veřejnou infrastrukturu.

Plochy dopravní infrastruktury

Navržené řešení stabilizuje komunikační síť na území obce, která je tvořena silnicemi II. třídy (II/487), III. třídy (III/4871) a místními a účelovými komunikacemi. Územím prochází regionální neelektrifikovaná jednokolejná trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice, která je v návrhu zohledněna. Všechny nově navrhované plochy mají zajištěny přístup – pro plochy č. 7 a 8 je navržena plocha veřejného prostranství č. 13, která zajišťuje dopravní obsluhu navržených ploch. Plocha č. 6 je přístupná z navržené plochy veřejného prostranství č. 12. Ostatní plochy jsou napojitelné na stávající komunikační síť. Plochy pro protihluková opatření nejsou samostatně vymezovány, ale lze je v souladu s podmínkami užívání umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. F. Návrhu. Řešením územního plánu je stabilizována trasa přeložky silnice I/57 – plocha č. 16, která je vymezena v návaznosti na plochy silniční dopravy v k.ú.Vsetín. Vzhledem k rozsahu řešení dopravní infrastruktury nebyl stanoven požadavek na etapizaci. Nejsou samostatně vymezovány plochy pro dopravu v klidu, ale funkce parkování a garážování je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jako např. plochy bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, a další. Podél silnice II/487 jsou navrženy zastavitelné plochy tak, aby neprodlužovaly průjezdní úsek obcí. Výjimkou je plocha veřejného prostranství č. 11 na západní straně při vstupu do obce, ve které se však přepokládá umístování nových staveb v minimálním rozsahu (koeficient zastavění max. 40% a jen občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství). Cyklistické trasy jsou vyznačeny ve schématu dopravy a v koordinačním výkrese. Podrobnější odůvodnění týkající se dopravní infrastruktury je uvedeno v kapitole C.1.

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny u navrhovaných ploch jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nebo jako plochy technické infrastruktury T* č. 18 a 19 pro protipovodňovou ochranu - podrobněji v kapitole C.1.

V rámci řešení územního plánu byly respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem jako jeden z limitů využití území.

Zásobování vodou

Návrh zásobování vodou navazuje na stávající koncepci zásobování pitnou vodou. Je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a je řešen ze z veřejného obecního vodovodu o jednom tlakovém pásmu. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Odkanalizování

Likvidace odpadních vod je navržena oddílnou kanalizací s napojením na kanalizační síť města Vsetína ukončenou v ČOV Vsetín a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Zásobování plynem

Zásobování zemním plynem je navrženo napojením na stávající STL síť. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Zásobování elektrickou energií

Způsob zásobování elektrickou energií vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné, či je zdroje možné instalovat v blízkosti stávajících distribučních vedení. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Spoje a slaboproudá zařízení – veřejné komunikační sítě a elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační sítě v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatně navrhované plochy technické infrastruktury). V územním plánu jsou zakreslena stávající zařízení bez potřeby vymezování nových ploch.

Zásobování teplem

Na území obce není provozována stávající síť rozvodů centrálního zásobování teplem ani nejsou nově vymezovány plochy pro využití alternativních zdrojů energie.. Podrobněji v kapitole C.1.

Likvidace odpadů

Územním plánem nejsou nově navrhovány plochy pro likvidaci odpadů. Podrobněji v kapitole C.1.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu byl zohledněn urbanistický a architektonický charakter obce a hodnoty v území:

- **architektonické a urbanistické** - především vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem užívání a stanovením podmínek pro jejich užívání např. výšková hladina. Byly respektovány pohledové horizonty a pohledové osy. V řešení jsou respektovány památky místního významu např. zvonice, pomník padlým a další. V návaznosti na tato místa jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, případně zeleně, a právě tato drobná architektura je vhodným způsobem doplňuje a dává jim lidské měřítko. Je stabilizována plocha hřbitova s kaplí z roku 1891.

- **historické** – na území obce je *územím s archeologickými nálezy* (archeolog. naleziště II. kategorie vyznačeno v koordinačním výkrese), což lze zohlednit až v dalších stupních řízení, a především při vlastní realizaci staveb, kdy je povinností stavebníka takový nález hlásit

- **přírodní** - jednotlivá území, která jsou předmětem ochrany přírody a krajiny (území Natura 2000 – EVL a Ptačí oblast, CHKO Beskydy) jsou v územním plánu respektována a jejich rozsah je vyznačen v koordinačním výkrese. Plochy č. 15, 21 a část ploch č. 6 a 17 leží ve III. zóně CHKO Beskydy. Plochy č. 18, 19 a 20, které leží v říční nivě Vsetínské Bečvy, leží ve II. zóně CHKO Beskydy. Pro území chráněné krajinné oblasti platí **“Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Beskydy na období 2009 – 2018”**, dle kterého je stanovena odpovídající diferencovaná ochrana území CHKO dle její zónace. Navrhovaná změna respektuje cíle stanovené v kapitole 2.1.8 „Cíle OPK v ochraně krajinného rázu“, které představují především uchování současného stavu krajiny tam, kde se zachovaly přírodní, kulturní a historické znaky krajinného rázu. Plochy č. 18 (část), 19 (část) a 20 se sice nacházejí ve II. zóně CHKO, ale plochy č. 18, 19 jsou vymezeny pro protipovodňovou ochranu formou hrází. Tuto funkci již v současné době částečně plní. V případě jejich dobudování – navýšení by došlo k jejich opětovnému zatravnění, což znamená současný stav beze změn. Plocha č. 20 je vymezena jako plocha přírodní pro funkci biocentra na vodním toku Vsetínské Bečvy, což v praxi znamená zachování současného stavu nebo jeho zlepšení z hlediska ochrany přírody a krajiny. Ve III. zóně CHKO je přípustné umísťování nových staveb v souladu s územním plánem při uplatňování architektonických znaků typických pro zdejší krajinu, což bude předmětem podrobnější dokumentace staveb. Plán péče stanovuje také cíle v oblasti výstavby, což umožní regulaci vlastních staveb v navrhovaných plochách, a tím rozvoj obce v souladu s tradiční urbanistickou strukturou venkovské zástavby při zachování harmonického měřítka a objemu staveb - část plochy č.6. Plocha č. 15 pro výrobu a skladování včetně plochy č. 17, která je vymezena pro příjezd k této ploše byla zmenšena oproti řešení schválenému v ÚPN SÚ Janová a negativní vizuální impakt velkoplošného areálu určeného pro danou funkci lze mírnit za použití zeleně (přípustné využití viz kap F. Návrhu) a dále vlastním řešením staveb (podlažnost, barevnost, ...) v dalších stupních řízení a projektové dokumentace. Plocha č. 21 (K), která rovněž leží ve III. zóně CHKO Beskydy, je navržena jako doplnění skladebné části systému ÚSES. Ostatní navrhované plochy na území CHKO Beskydy leží ve IV. zóně (č. 1, 2, část 6, 10, 11, 14, část 17), která připouští běžnou stavební činnost, pokud je v souladu s územním plánem a uplatňuje architektonické prvky typické pro zdejší krajinu což lze řešit až v navazujících řízeních a projektové dokumentaci staveb.

Řešení zohledňuje významné krajinné prvky jako např. lesy, vodní toky a stejně tak ostatní plochy zeleně, které jsou zasazeny do jednotlivých funkčních ploch. Problematika ÚSES je podrobněji zdůvodněna v kapitole C.1. Zachování krajinného rázu je ošetřeno samotným vymezením jednotlivých stávajících i navrhovaných ploch a dále podmínkami jejich užívání např. podlažnost, koeficient zastavění. Plochy se zachovalým přírodně historickým rázem a hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a fóry jsou v maximální možné míře respektovány, stejně jako solitérní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině - podrobněji v kapitole C.1. Řešení územního plánu nemá negativní dopad na situování obce v CHOPAV Vsetínské vrchy a Beskydy.

Požadavek zadání na respektování navrhovaného přírodního parku nebyl zohledněn, protože dle dostupných dat, zejména ÚAP, se v řešeném území nenachází a není ani vymezen v aktualizovaných zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo ve prospěch České republiky nebo obce Janová.

Jedná se především o stavby technické infrastruktury – dopravní infrastrukturu a protipovodňovou ochranu. Jejich výčet je uveden v kapitole G.1 Návrhu

Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně, které tvoří územní systém ekologické stability krajiny. Jejich výčet je uveden v kapitole G.2 Návrhu.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou stavby občanského vybavení v ploše č. 10, veřejná prostranství v plochách č. 11, 12, 13. Předkupní právo lze také uplatnit pro komunikaci v ploše č. 17. Podrobnější zdůvodnění jednotlivých staveb a opatření je uvedeno v kapitolách C1.

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stejně tak nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů***Ochrana veřejného zdraví***

U navrhovaných ploch pro bydlení a občanské vybavení s predikcí hlukového zatížení (především z dopravy) je využití těchto ploch podmíněno doložením skutečnosti, že bude zajištěna ochrana v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb před nadlimitním hlukem - č. 1, 2, 10. Stejně je stanovena podmínka pro plochy smíšené obytné vesnické, která představuje omezení možnosti umisťovat zdroje dopravní, hlukové a emisní (např. prašnost, ...) zátěže v těchto lokalitách.

Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou navrhovány, ale protihluková opatření jsou přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným využitím, stejně jako zeleň. Funkci izolační a ochrannou plní zejména plochy stávající krajinné zeleně.

V řešení územního plánu jsou respektovány ochranná pásma silnice i železnice a jsou zohledněny jako limit při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu***Obrana a bezpečnost státu***

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

V řešeném území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu ani zájmová území armády. Pouze v případě umisťování vybraných druhů staveb jako např. výstavba, rekonstrukce a opravy silnic I., II. a III. třídy, železničních tratí a jejich objektů, výstavba vedení VN a VVN, výstavba radioelektronických zařízení a další je nutno vyžádat si v navazujících řízeních stanovisko Ministerstva obrany ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Civilní ochrana

Funkce civilní ochrany lze zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným využitím bez nároku na jejich samostatné vymezení - jedná se zejména o ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jeho ubytování.

Území obce leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní dílo Stanovnice Karolinka). V případě, že by toto území mělo být taxativním limitem rozvoje území, nebylo by možné v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na něj navrhnout žádné rozvojové plochy. Řešení krizového stavu v souvislosti s prolomením vodního díla a vzniku zvláštní povodně je řešeno v rámci krizových a havarijních plánů.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií nemá dopad na vymezení samostatných funkčních ploch. Nouzové zásobování vodou je řešeno zásobováním vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den je předpokládána dodávka pro Janová 10,5 m³/den. Nouzové zásobování elektrickou energií lze řešit pomocí agregátů.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání nerostů, a v řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory a nevyskytují se výhradní ani jiná ložiska nerostných surovin.

Požadavky na geologickou stavbu území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb. Sesuvná území evidovaná

v řešeném území leží mimo zastavěné a zastavitelné plochy, a proto není potřeba ve vztahu k sesuvným územím zavádět regulaci.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na území obce se nacházejí vodní tok Vsetínská Bečva a její oboustranné přítoky.

Pro vodní tok Vsetínské Bečvy je stanoveno záplavové území, podrobněji v kapitole A.3 .

Mezi základní principy dané platným Plánem oblasti povodí Moravy platí:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je nutno zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním, což se děje návrhem územního plánu.

Dalším z opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí jsou úpravy v krajině zaměřené na zvýšení retenční a akumulární schopnosti celého zemí prostřednictvím organizace krajiny např. vhodné uspořádání cestní sítě, zachování ploch krajinné zeleně, které plní také funkci protierozní. Tato podmínka je splněna stávající i navrhovanou koncepcí organizace krajiny. Ochrana zastavěného území proti povodni je zajištěna prostřednictvím hrází – navržené plochy technické infrastruktury č. 18,19. Podrobněji k protipovodňové ochraně území v kapitole C1. Problematika navrhování zastavitelných ploch v záplavových územích je také zdůvodněna v kap. C.2. Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro protipovodňovou ochranu formou suchého poldru příp. řízené inundace v návaznosti na plochu vymezenou na území města Vsetína.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území stanovených v jednotlivých kapitolách zadání byly zohledněny a způsob jejich zapracování je zdůvodněn.
2. Zastavěné území je návrhem územního plánu vymezeno k datu 30.4.2012.
3. Plocha územní rezervy byla vymezena pro protipovodňovou ochranu (suchý polder), a její využití je nutno prověřit územní studií do 31.12.2017.
4. Při vymezování zastavitelných ploch byly respektovány principy ochrany přírody a krajiny, zejména přírodní prostředí CHKO Beskydy.
5. Vyhodnocení navrhovaného funkčního využití území s ohledem na trasování stávajících inženýrských sítí je podrobněji odůvodněno v kapitole C.1.
6. Byla respektována známá platná rozhodnutí a opatření vydaná stavebním úřadem např. rozhodnutí o umístění stavby splaškové kanalizace v rámci projektu „Čistá řeka Bečva II“ a další.
7. Uplatněné návrhy na využití jednotlivých ploch byly zapracovány do ÚP Janová následovně:

Plocha p.č. v k.ú. Janová – navrhované využití	Způsob zapracování do ÚP	Odůvodnění
1334/1 – rodinná rekreace	ne	Vymezeno jako stávající plocha krajinné zeleně – leží ve volné krajině bez vazby na zastavěné území, mimo dosah veřejné infrastruktury
1352/1 – rodinná rekreace	ano	Součást zastavěného území jako plocha smíšená obytná vesnická
1621/2 – rodinná rekreace	ne	Vymezeno jako stávající plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně – leží ve volné krajině bez vazby na zastavěné území, mimo dosah veřejné infrastruktury
1622/1 – rodinná rekreace	ne	Vymezeno jako stávající plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně – leží ve volné krajině bez vazby na zastavěné území, mimo dosah veřejné infrastruktury
1622/2 – rodinná rekreace	ne	Vymezeno jako stávající plocha zemědělská – leží ve volné krajině bez vazby na zastavěné území, mimo dosah veřejné infrastruktury

1685/1 - bydlení	ne	Vymezeno jako stávající plocha krajinné zeleně – navazuje na zastavěné území, ale již nesplňuje podmínky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona
1687/2 - bydlení	ano	Součást zastavěného území jako plocha smíšená obytná vesnická
1687/3 - bydlení	ano	Součást zastavěného území jako plocha smíšená obytná vesnická
1697/1 – bydlení	ne	Vymezeno jako stávající plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně – navazuje na zastavěné území, ale již nesplňuje podmínky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona
1697/4 - bydlení	ano	Součást zastavěného území jako plocha smíšená obytná vesnická
5/4 - bydlení	ne	na základě konzultace se zástupci obce a žadatelem vymezeno jako součást navrhované plochy občanského vybavení, označené O č. 10
5/3 – bydlení	ne	
5/2 - bydlení	ne	
5/1 - bydlení	ne	

8. Do územního plánu byly převzaty jednotlivé plochy ze schválených změn ÚPN SÚ Janová (viz. tab. níže). V době pořizování návrhu územního plánu nebyly projednávány další změny ÚPN SÚ Janová.

Změna ÚPN SÚ/ ozn. lokality	Způsob zpracování do ÚP Janová
Změna č.1 – lok. p8	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3
Změna č.1 – lok. p9	Částečně zastavěné území, částečně součást zastavitelné plochy č. 3
Změna č.2 – lok. p10	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3
Změna č.2 – úprava plochy p3 z ÚPN SÚ	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3
Změna č.5 – lok. p11	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3
Změna č.7 – lok. p12	Součást zastavitelné plochy č. 3
Změna č.7 – lok. p14	Součást zastavěného území- stávající plocha SO.3
Změna č.7 – plocha č. 73 (parkoviště)	Součást zastavěného území- plochy pro individuální bydlení (požadavek na parkování již není aktuální)
Změna č.9 – lok. zemědělské prvovýroby	Zahrnuta do zastavěného území- stávající plocha SO.3
Změna č.10 – úprava regulativů ÚPN SÚ	-
Změna č. 11- změna koncepce odkanalizování (rušení plochy pro biologický rybník)	-
Změna č. 12- lok. p15	Zpracována do plochy SO.3 č. 3, z malé části zmenšena (přizpůsobena parcelaci)- podmínkou využití zpracování územní studie

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Nově navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v kapitole C.2 Návrhu a jejich návrh je zdůvodněn v kapitole C1. Nejsou navrhovány plochy přestavby a z návrhu řešení nevyplývá požadavek na stanovení pořadí změn v území – etapizaci.

Obec Janová leží v rozvojové ose N-OS1 – viz kapitola A.2 Odůvodnění
Zastavěné území je vymezeno k datu 30.4.2012- viz kap. A Návrhu.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh vymezuje dvě plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, a stanovuje lhůty do 31. 12. 2017 pro vložení dat týkajících se této studie do evidence územně plánovací činnosti. Jedná se o plochu smíšenou obytnou vesnickou č. 3 a plochu územní rezervy pro protipovodňovou ochranu č. 22. Územní studie pro plochu č. 3 je stanovena zejména z důvodu

rozsahu lokality, potřeby řešit parcelaci a vymezení veřejného prostranství. Podmínky pro řešení územní studie (US1) pro SO.3 č. 3 jsou uvedeny v kapitole J) Návrhu.

Řešení územní studie pro prověření možnosti využití území pro řízenou inundaci/poldr bude spojeno s řešením na sousedním k.ú. města Vsetína.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou územním plánem stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000) jsou zpracována jako samostatné přílohy:

- Vyhodnocení vlivu územního plánu Janová na udržitelný rozvoj území, říjen 2012 – Ing.arch. Vladimír Pokluda a kolektiv
- Územní plán Janová (okr. Vsetín) Hodnocení vlivů na životní prostředí, září 2012 – RNDr. Alexander Skácel, CSc.
- Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., Návrh územního plánu Janová, srpen 2012 – Mgr. Jan Losík, Ph.D., Mgr. Alice Háková

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

V rámci projednání návrhu zadání nebyl stanoven požadavek na variantní řešení, a proto není zpracováván koncept řešení, ale přímo návrh územního plánu. Současně novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2013 byl fáze konceptu vypuštěna variantní řešení lze prověřit přímo v návrhu.

o) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek a výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován digitálně za použití metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů na území Zlínského kraje v souladu s platnou legislativou. Kontrola dat digitálního zpracování byla provedena krajským úřadem.

Územní plán je zpracován nad účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (aktualizovanou 2x za rok) aktuální k datu zahájení prací (tj. říjen 2011) a v řešení jsou zpracována data územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vsetín pro katastrální území Janová.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou dle požadavků zadání. Návrh obsahuje výkres základního členění, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Nebyl zpracováván výkres etapizace. Odůvodnění obsahuje koordinační výkres včetně výřezu v podrobnějším měřítku, výkres širších vztahů, výkres předpokládaných záborů půdního fondu. A dále schémata „doprava, energetika a spoje“ a „vodní hospodářství“ – viz obsah grafické části. V rozpracovanosti byl návrh opakovaně konzultován se zástupci obce Janová a s pořizovatelem Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy. Výkresová část obsahuje dynamickou legendu grafických značek (tzn. co je na výkrese, to je v legendě) a výkresy jsou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem projektanta.

B.2 Úpravy po společném jednání

Po společném jednání byla dokumentace upravena v následujícím rozsahu:

- doplněno do všech výkresů v legendě u mapových listů č. 1 symbol pro návrhovanou plochu pro silniční dopravu (DS) a plochu přírodní (P)
- upravena plocha DS č. 16 tak, že plynule navazuje na plochu dopravy vymezenou v ÚP Vsetín (úprava výměry, tabulky) včetně úprav textu
- upraven výkres širších vztahů- legenda (VN 220kV a řešené území)
- ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu opraveno označení pozemků plnicích funkci lesa jako PUPFL (původně LPF)
- upraveno datum a doplněno číslo zakázky u všech map. listů
- zrušeno předkupní právo pro plochy DS č. 16, T* č. 18 a 19 - promítnuto do výkresové i textové části

- upraveno biocentrum LBC3 (přizpůsobeno parcelace dle nové DKM) a vloženo nové biocentrum Řečiska LBC5 - promítnuto do výkresové i textové části
- upraven obsah a struktura textové části návrhu i odůvodnění dle platné legislativy. Úpravy vyplývající z platného znění stavebního zákona a prováděcích předpisů promítnuty do textových částí ÚP Janová. V Návrhu doplněna kapitola I. a v Odůvodnění doplněny kapitoly A.4, A.5, C.3, C.4, C.5, a D.2.
- v kap. A.1 Odůvodnění doplněn vyhodnocení ve vztahu k vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území
- v kap. A.2 opraven název osy nadmístního významu N- OS1 Vsetínská
- na dokumentaci uvedeno aktuální datum vyhotovení opraveného návrhu
- doplněny údaje pro předkupní právo dle katastrálního zákona pro plochy 10, 11, 17
- upravena kapitola F.1 Návrhu, dle požadavků současné legislativy, zejména s ohledem na vyloučení staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a odůvodněno jejich použití v kapitole B.1 d) Odůvodnění. Doplněna podmínka pro plochu V č.15 týkající se přechodové zeleně.
- doplnění kapitoly J. Návrhu o stanovení podmínek pro zpracování územní studie pro plochu SO.3 č. 3

B.3 Úpravy po veřejném projednání

Po veřejném projednání byly provedeny nepodstatné úpravy, kterými nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů a nejsou dotčena práva vlastníků pozemků a staveb:

- ve výkresové části, Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, doplněna informace, že pro veřejně prospěšné stavby s označení ZÚR vyplývá jejich veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- v textové části Návrhu doplněna v kapitole G.1 informace, že veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro rozšíření silnice I/57 v ploše DS 16 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- v textové části Návrhu doplněno v kapitole F.1 podmíněně přípustné využití pro plochu BH č. 1 tak, že daná plocha umožní při splnění podmínek plošné regulace i bydlení v rodinných domech

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1 Komplexní zdůvodnění řešení

Urbanistická koncepce ÚP Janová vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy.

Krajina řešeného území je tvořena částečně *intenzivně* využívanou zemědělskou půdou přecházející do rozsáhlých lesních ploch. Na současnou podobu krajiny měly výrazný podíl procesy spojené s urbanizací. Vliv člověka se postupně stává významným krajinnotvorným činitelem.

Prvky ÚSES, zvláště chráněná území přírody a významné krajinné prvky spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími specifické podmínky a nároky řešeného území, stabilizují hodnoty přírody a krajiny. Specifické hodnoty a limity krajiny, včetně ploch krajinné zeleně, jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, kde je patrná i koncepce uspořádání krajiny.

Vedle respektování výše uvedených hodnot však zároveň nový územní plán Janová v mnohém navazuje na zásady a principy historické tvorby sídla. Řeší tedy koordinaci jednotlivých funkčních ploch s cílem jejich optimálního využití a na základě potřeb vyplývajících z demografických ukazatelů vymezuje plochy pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výrobu a veřejnou infrastrukturu při zachování krajinných, urbanistických a architektonických hodnot území. Pro naplnění těchto cílů jsou definovány hlavní zásady urbanistického návrhu ÚP Janová takto:

- kontinuita vývoje urbanistické struktury, determinovaná charakteristickým krajinným prostředím
- kontinuita právní jistoty, tj. návrh na základě vyhodnocení všech známých rozvojových záměrů v předmětném území v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- návrh zastavitelných ploch byl proveden s ohledem na historickou funkční a prostorovou strukturu obce a vztah k okolní krajině

Pro uplatňování celkové urbanistické koncepce řešení územního plánu Janová při rozhodování

v území jsou definovány tyto priority:

- respektování, tj. ochrana a rozvoj kulturních a historických hodnot a specifických přírodních podmínek území obce Janová
- návrh optimálního funkčního i prostorového uspořádání ve všech částech obce a celého správního území jako nástroj pro vyvážený rozvoj území
- vymezení jasně definovaných zastavitelných ploch (hranice zastavěného území a zastavitelné plochy) s cílem omezit negativní vlivy urbanizace
- návrh řešení všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj obce, např. kanalizace

Územní rozvoj obce je omezen limity technické infrastruktury jako např. el. vedení, VTL plynovod a dále zvýšenou ochranou přírody a krajiny, zejména v části obce ležící v CHKO Beskydy.

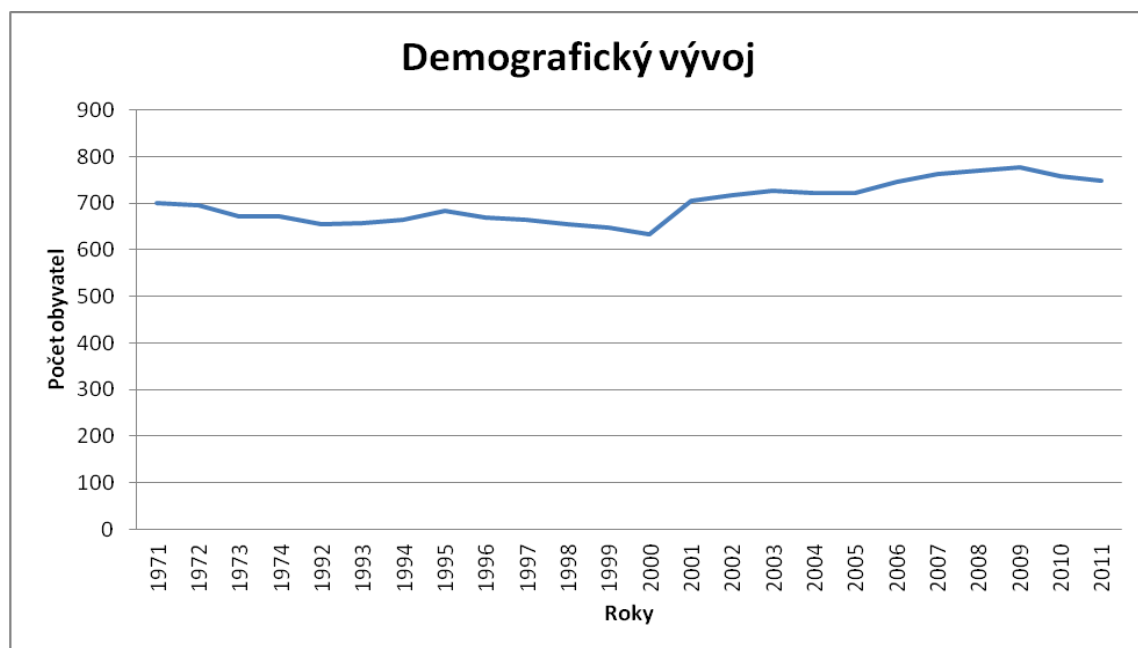
Územní plán je tak zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly respektovány a chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních a urbanistických hodnot řešeného území. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Bydlení

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale i z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje (blízkost města Vsetína jako pracovního centra a centra vyšší občanské vybavenosti).

S ohledem na charakter území jsou navrhovány rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):



Z přehledu je patrné, že za posledních 10 let dochází až na malé výjimky k mírnému růstu počtu obyvatel, který se zastavil v roce 2009, kdy dochází k nepatrnému poklesu. Nárůst za posledních 10 let představuje cca 140 obyvatel. Příznivý demografický vývoj je očekáván i v následujících letech a předpokládá se, že bude dynamičtější, především z důvodu situování obce v blízkosti města Vsetína, která představují pracovní centrum a středisko vyšší občanské vybavenosti na jedné straně, a z důvodu požadavků na bydlení ve zdravém prostředí na straně druhé. V současné době žije v obci cca 748 obyvatel (data ČSÚ k 31.12.2011) a řešení územního plánu s ohledem na předpokládaný demografický vývoj v dynamické variantě počítá s celkovým počtem cca **900 obyvatel v roce 2022**. Orientační **nárůst počtu obyvatel v návrhovém období je cca 150 obyvatel** (včetně urbanistické

rezervy ve výši 5%). Územním plánem je navrhováno cca 68 bj. – toto řešení představuje výstavbu cca 44 rodinných domů o 44 bj. a dalších cca 24 bj. v bytových domech v závislosti na charakteru výstavby při dodržení podmínek prostorové regulace (viz tabulka na str. 22).

Uvedené řešení při zohlednění nedostupnosti některých ploch pokrývá potřebu rozvojových ploch pro navrhované období. V řešení je zohledněna rezerva cca 50% na rozvolnění zástavby nebo nerealizovatelnost výstavby např. z důvodů majetkoprávních vztahů. Reálně lze realizovat výstavbu cca 50 bj., což při předpokládané průměrné obložnosti 3 obyvatele/byt pokryje předpokládaný nárůst počtu obyvatel.

Zvýšený zájem o nové plochy bydlení lze předpokládat také z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu, nedostatku volných kapacit bydlení a nepředvídatelných migračních jevů.

Jsou navrhovány plochy hromadného bydlení č. 1 (BH) a plochy pro bydlení individuální č. 2 (BI).

Plocha č. 1 - U Družstva I (1,23 ha):

- plocha situovaná v jižní části obce Janová je vymezena jako zastavitelná plocha v zastavěném území obce, navazuje na stávající plochy bydlení a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Ze západní strany je ohraničena krajinnou zelení podél vodního toku, které ji odděluje od stávajícího výrobního areálu bývalého družstva. Je určena pro výstavbu bytových domů a související dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 3 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu. Využití plochy pro bydlení je podmíněno tím, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku (zejména z dopravy a výroby) v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb. Plocha pro hromadné bydlení byla vytipována jako vhodná pro daný účel především z důvodu charakteru okolní řadové zástavby podél silnice II/487. Na území obce se s ohledem na konfiguraci terénu nenacházejí další vhodné plochy pro bytové domy. Plocha leží ve IV. zóně CHKO Beskydy.

Plocha č. 2 – U Nádraží (0,52 ha):

- plocha situovaná v jižní části obce Janová v blízkosti železniční zastávky v zastavěném území, navazuje na stávající plochy bydlení a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Je určena pro výstavbu rodinných domů a související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu. Plocha je limitována vedením VTL plynovodu včetně ochranného pásma a ochranným pásmem železnice, což předpokládá umístění max. 1 – 2 rodinných domů. Využití plochy pro bydlení je podmíněno tím, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku (zejména z dopravy) v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb. Plocha byla vymezena pro navrhovaný účel s ohledem na stávající okolní zástavbu a minimální hlukovou zátěž z regionální železnice. Plocha leží ve IV. zóně CHKO Beskydy.

Převážně funkci obytnou (bydlení v rodinných domech), ale s možností kombinace se zemědělskou výrobou, výrobními a nevýrobními službami, lze uplatnit v plochách smíšených obytných vesnických č. 3-9 (SO.3):

Plocha č. 3 – Kúty (2,44 ha):

- plocha situovaná v západní části obce Janová, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a na zastavitelnou plochu č. 4 a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Plocha je limitována zejména vedením VTL plynovodu a elektrickým vedením VN včetně ochranného pásma. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, která pro danou plochu vymezí také veřejné prostranství. Ostatní požadavky na řešení územní studie – viz kapitola J Návrhu. Rozvojová plocha byla navržena v dané poloze s ohledem na územní možnosti obce, požadavky na ochranu přírody a krajiny a dostupnost veřejné infrastruktury. Navrhovaná plocha technické infrastruktury č. 18 pro protipovodňovou ochranu území pomocí hrází je vymezena v návaznosti na rozvojovou plochu, která leží v záplavovém území. Plocha leží mimo území CHKO Beskydy.

Plocha č. 4 – Záhumení I (0,59 ha):

- plocha situovaná v západní části obce Janová, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Plocha je limitována zejména vedením VTL plynovodu a elektrickým vedením VN včetně ochranného pásma. Rozvojová plocha byla navržena v dané poloze s ohledem na územní možnosti obce, požadavky na ochranu přírody a krajiny a dostupnost veřejné infrastruktury. Navrhovaná plocha technické infrastruktury č. 18 pro protipovodňovou ochranu území pomocí hrází je vymezena v návaznosti na rozvojovou plochu, která leží v záplavovém území. Plocha leží mimo území CHKO Beskydy.

Plocha č. 5 – Záhumení II (0,31 ha):

- plocha situovaná v západní části obce Janová, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a na zastavitelnou plochu č. 3 a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Rozvojová plocha byla navržena v dané poloze s ohledem na územní možnosti obce, požadavky na ochranu přírody a krajiny a dostupnost veřejné infrastruktury. Plocha leží mimo území CHKO Beskydy.

Plocha č. 6 – Za Obchodem I (0,97 ha):

- plocha situovaná centrální části obce Janová, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Pro její zpřístupnění je navržena plocha veřejného prostranství č. 12. Je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Rozvojová plocha byla navržena v dané poloze s ohledem na územní možnosti obce, požadavky na ochranu přírody a krajiny a dostupnost veřejné infrastruktury. Navrhovaná plocha technické infrastruktury č. 18 pro protipovodňovou ochranu území pomocí hrází řeší protipovodňovou ochranu pro uvedenou plochu, která leží v záplavovém území. Plocha leží ve IV. zóně CHKO Beskydy s výjimkou malé části řešené plochy, která se nachází ve III. zóně.

Plocha č. 7 – Na Láně I (0,64 ha):

- plocha situovaná severovýchodní části obce Janová, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a na zastavitelnou plochu č. 8 a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Pro její zpřístupnění je navržena plocha veřejného prostranství č. 13. Je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Rozvojová plocha byla navržena v dané poloze s ohledem na územní možnosti obce a dostupnost veřejné infrastruktury. Její vymezení vychází z původní koncepce dané ÚPN SÚ Janová. Plocha leží v oblasti zvýšeného krajinného rázu, a proto je regulována maximální výškovou hladinou zástavby a koeficientem zastavění. Plocha leží mimo území CHKO Beskydy.

Plocha č. 8 – Na Láně II (0,77 ha):

- plocha situovaná severovýchodní části obce Janová, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a na zastavitelnou plochu č. 7 a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Pro její zpřístupnění je navržena plocha veřejného prostranství č. 13. Je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a

podkroví. Rozvojová plocha byla navržena v dané poloze s ohledem na územní možnosti obce a dostupnost veřejné infrastruktury. Její vymezení vychází z původní koncepce dané ÚPN SÚ Janová. Plocha leží v oblasti zvýšeného krajinného rázu, a proto je regulována maximální výškovou hladinou zástavby a koeficientem zastavění. Plocha leží mimo území CHKO Beskydy.

Plocha č. 9 – Hořansko (0,63 ha):

- plocha situovaná severovýchodní části obce Janová, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Je určena pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví. Rozvojová plocha byla navržena v dané poloze s ohledem na územní možnosti obce a dostupnost veřejné infrastruktury. Její vymezení vychází z původní koncepce dané ÚPN SÚ Janová. Plocha leží v oblasti zvýšeného krajinného rázu, a proto je regulována maximální výškovou hladinou zástavby a koeficientem zastavění. Plocha leží mimo území CHKO Beskydy.

Níže je uveden orientační počet rodinných a bytových domů a bytových jednotek, jež se budou umísťovat v navržených plochách hromadného bydlení, individuálního bydlení a smíšených obytných vesnických. Odhad počtu RD vychází z charakteru plochy (tvar, umístění, parcelace, atd.), její funkce, podmínek využití a z limitů v území (ochranná pásma apod.). Předpokládaný počet bytových jednotek v bytových domech je orientační v závislosti na charakteru výstavby při dodržení podmínek regulace, zejména podlažnosti.

Předpokládaný počet rodinných domů (bytových domů) a bytových jednotek:

č. plochy	rozloha (m ²)	funkce	orientační počet RD	orientační počet b.j.
1	12 300	BH- plocha hromadného bydlení	bytový dům	24
2	5 200	BI- plocha individuálního bydlení (RD)	2	2
3	24 400	SO.3- plocha smíšená obytná venkovská	14	14
4	5 900	SO.3- plocha smíšená obytná venkovská	5	5
5	3 100	SO.3- plocha smíšená obytná venkovská	3	3
6	9 700	SO.3- plocha smíšená obytná venkovská	8	8
7	6 400	SO.3- plocha smíšená obytná venkovská	4	4
8	7 700	SO.3- plocha smíšená obytná venkovská	4	4
9	6 300	SO.3- plocha smíšená obytná venkovská	4	4
CELKEM			44	68

Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nejsou podrobněji dělena na veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch nebo s převahou zeleně, protože se to nejevilo jako účelné. Nově jsou navržena veřejná prostranství č. 12 a 13 za účelem zpřístupnění nově navrhovaných lokalit bydlení a jedna plocha veřejného prostranství na vstupu do obce č. 11, která doplňuje sousední plochy občanského vybavení. Veřejná prostranství jsou také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem užívání. Požadavek na vymezení veřejného prostranství pro plochy bydlení větší než 2 ha je pro plochu č. 3 splněn stanovením požadavku na řešení územní studie, která vymezení také veřejné prostranství.

Plocha č. 11 - U Mlýna (0,19 ha):

- plocha v západní části na vstupu do obce, kde doplňuje urbanistickou strukturu o veřejné prostranství, u kterého se předpokládá převaha zeleně např. parková úprava (regulace – koeficientem zastavění max. 40%). Plocha leží ve IV. zóně CHKO Beskydy.

Plocha č. 12 - U Za Obchodem II (0,15 ha):

- plocha je určena pro zpřístupnění a dopravní obsluhu navrhované plochy smíšené obytné vesnické č. 6. Plocha leží mimo území CHKO Beskydy.

Plocha č. 13 – Na Láně III (0,07 ha):

- plocha je určena pro zpřístupnění a dopravní obsluhu navrhované plochy smíšené obytné vesnické č. 7 a 8 a zpřístupnění navazujících obhospodařovaných zemědělských pozemků. Plocha leží mimo území CHKO Beskydy

Občanské vybavení

Samostatná plocha občanského vybavení je navržena v případě lokality č. 10 (O).

Plocha č. 10 - U Hřiště (0,96 ha):

- plocha situovaná na západní straně při vstupu do obce, leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Plocha přímo navazuje na již zastavěné území. Jedná se o plochu určenou pro občanské vybavení (doplňující funkce pro sportovní areál a, chybějící občanské vybavení v obci, zejména charakteru služeb apod.) a související dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru sousedního území a funkcí v něm, nelze pro požadovaný způsob využití vymezit jinou plochu. Je stanovena prostorová regulace – výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu. Plocha je dopravně dostupná ze stávající komunikace a leží v dosahu technické infrastruktury. Využití plochy je v případě umístování staveb s chráněným prostorem podmíněno tím, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku (zejména z dopravy) v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb. Plocha je limitována VTL plynovodem včetně ochranného pásma, místním vodovodem ochranným pásmem železnice a leží v záplavovém území Q₁₀₀. Plocha leží ve IV. zóně CHKO Beskydy.

Funkci občanského vybavení lze také uplatnit v plochách pro hromadné a individuální bydlení.

Výroba

Plochy výroby jsou návrhem územního plánu stabilizovány - bývalý areál družstva. Nově jsou navrženy plochy v návaznosti na tento areál - č. 14 a 15 (V)

Plocha č. 14 – U Družstva II (5,39 ha):

- plocha situovaná ve východní části obce, leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Plocha přímo navazuje na již zastavěné území – areál bývalého ZD. Ze severu omezená silnicí II/487, z jihu regionální železnici č. 282. Jedná se o plochu pro výrobu a skladování a související dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru plochy, která leží v přímé návaznosti na stávající plochu výroby a skladování v dosahu silnice a železnice (možnost zavlečkování) nelze pro požadovaný způsob využití vymezit jinou plochu. Je stanovena prostorová regulace – výšková hladina max. 11 m nad upraveným terénem. Plocha je dopravně přístupná z navržené plochy pro silniční dopravu č. 17 (napojené na silnici II/487) společně s plochou č. 15. Leží v dosahu technické infrastruktury. Plocha je limitována VTL plynovodem včetně ochranného pásma, ochranným pásmem železnice a silnice II. třídy, el. vedením VN a částečně do ní zasahuje záplavové území Q₁₀₀, které je eliminováno plochou č. 19 pro protipovodňovou ochranu – hráze. Plocha leží ve IV. zóně CHKO Beskydy.

Plocha č. 15 – U Družstva III (4,48 ha):

- plocha situovaná ve východní části obce, leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Plocha přímo navazuje na již zastavěné území – areál bývalého ZD. Ze severu omezená silnicí II/487, z jihu regionální železnici č. 282. Jedná se o plochu pro výrobu a skladování a související dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru plochy, která leží v přímé návaznosti na stávající plochu výroby a skladování v dosahu silnice a železnice (možnost zavlečkování) nelze pro požadovaný způsob využití vymezit jinou plochu. Je stanovena prostorová regulace – výšková hladina max. 11 m nad upraveným terénem. Plocha je dopravně přístupná z navržené plochy pro silniční dopravu č. 17 (napojené na silnici II/487)

společně s plochou č. 14. Leží v dosahu technické infrastruktury. Plocha je limitována VTL plynovodem včetně ochranného pásma, ochranným pásmem železnice a silnice II. třídy., el. vedením VN a částečně do ní zasahuje záplavové území Q₁₀₀, které je eliminováno plochou č. 19 pro protipovodňovou ochranu – hráze. Využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících meliorací a realizací přechodové zeleně podél východní hranice řešené plochy. Plocha leží ve 3. zóně CHKO Beskydy. Její vliv na krajinný ráz je blíže rozveden v kapitole B.1 písmeno f) Odůvodnění.

Rekreace

Územní plán respektuje stávající lokalizaci ploch s rekreačním využitím. Rekreační funkci lze uplatnit také v plochách pro bydlení individuální a plochách smíšených obytných vesnických. Rekreaci se zaměřením na pěší poznávací turistiku a cykloturistiku vycházející z historického a přírodního kontextu podporují i stávající funkce území, např. sportovně rekreační areál, ubytovací kapacity. Nové plochy rodinné i hromadné rekreace, stejně jako plochy zahrádkářských osad nejsou navrhovány.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. třídy – II/487, III. třídy - 4871 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. V zastavěném území obce jsou silnice územně stabilizovány a zajišťují přímou obsluhu přilehlých objektů.

Silnice I/57

- území obce se okrajově dotýká na západním okraji katastru silnice I/57, a to její navrhovaná přeložka.

Plocha č. 16 – Žebračka (0,03 ha):-

- vymezena na katastru obce v minimálním rozsahu na jeho západním okraji a je z hlediska širších územních vztahů koordinována s vymezením ploch silniční dopravy na území města Vsetína, na které navazuje. Plocha je vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/57, jejíž veřejná prospěšnost vyplývá ze ZUR ZK – veřejně prospěšná stavba označená PK03. Zpřesnění koridoru do podrobnosti územního plánu vychází ze zpracované studie „Přeložka silnice I/57 Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Valašské Příkazy“, kterou zpracoval v roce 1996 HBH projekt Brno. Plocha leží mimo území CHKO Beskydy.

Silnice II/487

- trasa stávající silnice je dlouhodobě stabilizovaná, bez nároku na nové plochy pro silniční dopravu, případné úpravy lze realizovat ve stávajících plochách dopravy

Silnice III/4871:

- trasa stávajících silnic je dlouhodobě stabilizovaná, bez nároku na nové plochy pro silniční dopravu. Drobné úpravy, příp. rekonstrukce lze realizovat ve stávajících plochách pro silniční dopravu.

Ke všem navrženým plochám je zajištěn přístup a příjezd. Nově navržené zastavitelné plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Nové komunikace mimo navrhovaných ploch silniční dopravy budou řešeny v plochách veřejných prostranství a dále v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Nově jsou navrhovány plochy pro silniční dopravu za účelem zajištění přístupu k navrhovaným plochám bydlení a pro zajištění dopravní obsluhy pro navrhované plochy výroby:

Plocha č. 17 – U Družstva IV (0,24 ha):

- plocha situovaná v návaznosti na navrhovanou plochu č. 14,15 určenou pro výrobu a skladování na východní straně obce. Je přímo napojena na silnici II/487. Leží v CHKO Beskydy a je limitována skupinovým vodovodem Stanovnice, VTL plynovodem, el. vedením VN včetně jejich ochranných pásem a leží v ochranném pásmu železnice a silnice II. třídy. Částečně do ní zasahuje záplavové území Q₁₀₀, které je eliminováno plochou č. 19 pro protipovodňovou ochranu – hráze. Plocha leží ve III.a IV. zóně CHKO Beskydy.

Místní komunikace

- navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v příslušných šířkových parametrech v souladu s normami.

Účelové komunikace

- lze v Janově rozdělit na dvě základní skupiny - zemědělské cesty a cesty uvnitř areálů firem. Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území stabilizovány. Převážně jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití např. plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L). Cesty v areálech jsou stabilizované.

Ochranné pásmo silnice II. třídy, které je 15 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území, zasahuje do nově navrhovaných ploch č. 11, 14, 15 a 17.

Dopravní zařízení

V řešeném území není navrhováno žádné doprovodné zařízení pro silniční dopravu, protože nejbližší čerpací stanice PHM je na Vsetíně, což je cca 5 km.

Doprava v klidu

Územním plánem jsou respektovány stávající plochy dopravy v klidu, a to jak plochy pro odstavování, tak plochy pro parkování. Ty jsou součástí ploch veřejných prostranství (P*) nebo je tato funkce přípustná v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy pro bydlení individuální, plochy občanského vybavení, plochy se smíšenou funkcí a další). Nové samostatné plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně navrhovány. V navrhovaných zastavitelných plochách musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci těchto ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami a vlakem.

V obci je 1 zastávka linkové autobusové dopravy, ze které lze zajistit dostupnost obytného území. Vzhledem k výše uvedenému z hlediska hromadné dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu. Požadované funkce např. autobusové zastávky, zálivy apod. lze zajistit ve stávajících plochách.

Cyklistická doprava

Obcí Janová prochází cyklostezka Bečva č. 472 – Vsetínská větev (Val. Meziříčí – Vsetín – Velké Karlovice. Dle Konceptu rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje je řešeným územím vedena cyklotrasa regionálního významu s ozn. R2 (hranice kraje – Martiňák – Hlavatá – Třeštík – Velké Karlovice – Ústí u Vsetína). Uvedená cyklotrasa vede z části po stávající místní komunikaci. Komunikace je územním plánem stabilizována jako plocha dopravy (v zastavěném území plocha veřejného prostranství). Ostatní cyklistické trasy jsou většinou vedeny po místních komunikacích.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy. Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Pěší provoz v obci je z větší části dořešen a jsou zde vybudovány chodníky pro pěší. Vymezené plochy pro silniční dopravu příp. plochy veřejných prostranství v zastavěném území rovněž umožňují jejich dobudování dle potřeby. Pěší trasy lze konkrétně navrhnout v podrobnější dokumentaci v rámci ploch s rozdílným využitím, jak stávajících, tak navrhovaných. Z hlediska pěší dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu.

Železniční doprava

Obec Janová leží na stávající regionální jednokolejné neelektrifikované železniční trati regionálního významu č. 282 Vsetín – Velké Karlovice a zastávka Janová je umístěna v jižní části obce. Plochy železniční dráhy jsou v řešeném území stabilizované – vymezeny jako plochy pro drážní dopravu. Další rozvoj železniční dopravy v území se nepředpokládá, a proto nejsou navrhovány nové plochy drážní dopravy. Nově vymezené zastavitelné plochy respektují stávající trasy a plochy železnice. Pro stávající výrobní areál a pro nově navržené plochy výroby č. 14 a 15 lze v rámci těchto ploch zajistit řešení nákladní dopravy vybudováním železniční vlečky.

Ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje nebo 30 m od hranice obvodu dráhy na obě strany, nezasahuje do nově navrhovaných ploch s výjimkou plochy bydlení č. 2 a plochy občanského vybavení č. 10. V obou případech je jejich využití podmíněno ve vztahu k hlukové zátěži.

Letecká doprava

Na území obce nejsou vymezeny stávající ani navrhované plochy letecké dopravy.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) stanovené tímto předpisem jsou :

- *pro silniční dopravu*

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.... 70 dB

L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku..... 60 dB

- *pro železniční dopravu*

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem... 70 dB

L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku..... 65 dB

V územním plánu nejsou navrhována žádná protihluková opatření. Případná opatření proti hluku lze realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. U lokalit s predikcí hlukového zatížení z dopravy určených pro bydlení je podmíněno jejich využití doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb – plocha č. 1,2,10.

Technická infrastruktura**Vodní hospodářství – zásobování vodou, likvidace odpadních vod**

Návrh **zásobování vodou** navazuje na koncepci založenou stávajícím systémem z veřejného vodovodu. Je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a je řešen ze zdroje v majetku a ve správě obce o jednom tlakovém pásmu.

Zdrojem vody je vodní nádrž Stanovnice v Karolině, kde se nachází úpravna vody. Voda je vedena skupinovým vodovodem do vodojemu Ohrada (430 m n. m.) a vodojemu Ústí (453,8 m n. m.), odkud je obec zásobována řady DN 80 a 100.

Zásobování vodou je v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a v rámci zastavitelných ploch z nově budovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu (v případné potřeby posílení tlaku pomocí AT stanic). Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Stávající vodovodní systém současně pokrývá i potřebu vody pro požární účely.

Do doby dobudování veřejné technické infrastruktury lze řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem (domovní studny).

Lokality mimo souvislou zástavbu budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem.

Způsob **likvidace odpadních vod** je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ řešen odkanalizováním území oddílnou kanalizací s odvedením odpadních vod na ČOV Vsetín. V obci je nově navržena splašková kanalizace, která je budována v rámci projektu „Čistá řeka Bečva II“. Vzhledem k postupu prací jsou navrhované trasy, pro které jsou stavebním úřadem vydána příslušná povolení, zakresleny jen ve výkresech Odůvodnění. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně např. žumpy s vyvážením na ČOV, domovní ČOV.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Vody dešťové vody jsou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do jednotné kanalizace. Odvodnění navrhovaných ploch se bude provádět v rámci jednotlivých lokalit s napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém. Stávající stoky jednotné kanalizace budou zachovány a využity jako dešťová kanalizace.

Nejsou navrhována samostatná opatření pro eliminaci ohrožení extravilánovými vodami. Funkce protierozní ochrany je částečně řešena stabilizací stávajících a návrhem nových ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských. Realizaci technických opatření umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Energetika –zásobování plynem, zásobování el. energií

Návrh **zásobování plynem** navazuje na koncepci vycházející ze stávajícího způsobu zásobování plynem. Zásobování zemním plynem je navrženo napojením na stávající STL síť.

Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány v lokalitách souvislé zástavby napojením na stávající STL plynovodní síť nebo napojením na nové STL plynovodní řady, které budou napojené na stávající plynárenské zařízení.

Lokality mimo souvislou zástavbu nebudou zásobovány ze stávající plynárenské soustavy. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

Způsob **zásobování elektrickou energií** navazuje na stávající koncepci zásobování elektrickou energií z distribuční sítě ve správě ČEZ. Ta je reprezentována distribučním vedením ukončeným trafostanicemi. Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné, či zdroje je možné instalovat v blízkosti stávajících distribučních vedení v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatné plochy technické infrastruktury).

Plochy č. **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15** jsou napojeny na **technickou infrastrukturu** dle potřeby a s ohledem na charakter funkční plochy výše popsaným způsobem v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na nové plochy technické infrastruktury).

Plochy č. **18, 19** jsou plochy technické infrastruktury, plochy č. **11,12,13** jsou plochy veřejných prostranství, plochy č. **16, 17** jsou plochou pro silniční dopravu, plocha č. **20** je plochou přírodní a plocha č. **21** je plochou krajinné zeleně, vše bez nároku na řešení technické infrastruktury.

Plocha č. **22** je plochou územní rezervy pro řešení protipovodňové ochrany bez nároku na technickou infrastrukturu.

Protipovodňová ochrana

Na území obce Janová je stanoveno na toku Vsetínské Bečvy záplavové území pro hladiny Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a hladinu záplavy povodně 1997.

Zdůvodnění zastavitelných ploch ve vztahu ke stanoveném záplavovému území Vsetínské Bečvy je podrobněji uvedeno v kapitole A.1

Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu oblasti povodí Moravy se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě řešeného území se jedná o navrženou protipovodňovou ochranu v rámci „**Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007). Dle této studie je navržena územní ochrana obce Janová ohražováním a dále pomocí suchého poldru. Pro účely protipovodňové ochrany za pomoci hrází jsou vymezeny plochy č. **18, 19** a plocha územní rezervy č. **22** (suchý poldr/řízená inundace).

Plocha č. 18 – protipovodňová ochrana – hráze I (1,03 ha):

- jedná se o plochu vymezenou za účelem ochrany zastavěného území a nově navrhovaných zastavitelných ploch před účinky povodní. Požadavek na její vymezení vyplývá ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“. Plocha leží z části ve II. zóně CHKO Beskydy.

Plocha č. 19 - protipovodňová ochrana – hráze II (1,27 ha):

- jedná se o plochu vymezenou za účelem ochrany zastavěného území a nově navrhovaných zastavitelných ploch před účinky povodní. Požadavek na její vymezení vyplývá ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“. Plocha leží z části ve II. zóně CHKO Beskydy.

Plocha č. 22 - územní rezerva pro protipovodňovou ochranu – poldr/řízená inundace:

- jedná se o plochu územní rezervy, jejíž využití je nutno prověřit územní studií. Byla vymezena v návaznosti na plochu vymezenou v ÚP Vsetín. Plocha leží mimo území CHKO Beskydy

Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno především stabilizací a uspořádáním funkčních ploch. Dále také v kap. A.3 a B.1

Obec Janová leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem (vodní dílo Stanovnice Karolinka). V případě, že by toto území mělo být taxativním limitem rozvoje území, nebylo by možné v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na něj navrhnout žádné rozvojové plochy. Řešení krizového stavu v souvislosti s prolomením vodního díla a vzniku zvláštní povodně je řešeno v rámci krizových a havarijních plánů.

Vodní toky a plochy

Řešením územního plánu jsou respektovány stávající vodní plochy a toky (WT) včetně manipulačních pruhů, které nejsou v měřítku územního plánu graficky zobrazitelné. Na území obce se nacházejí vodní toky Vsetínská Bečva a její oboustranné přítoky jako např. Janovský potok, Obecnice, Záružný potok. Tyto toky včetně plochy revitalizační nádrže na východním okraji obce jsou stabilizovány.

Mezi základní principy dané platným Plánem oblasti povodí Moravy patří:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokl. změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je nutno zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním, což se děje návrhem územního plánu.

Dalším z opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí jsou úpravy v krajině zaměřené na zvýšení retenční a akumulační schopnosti celého země prostřednictvím organizace krajiny např. vhodné uspořádání cestní sítě, zachování ploch krajinné zeleně, a návrh nových ploch, které plní také funkci protierozní. Tato podmínka je splněna stávající i navrhovanou koncepcí organizace krajiny.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační sítě v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatně navrhované plochy technické infrastruktury). V územním plánu jsou zakreslena stávající zařízení bez potřeby vymezování nových ploch.

Zásobování teplem

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie jako je např. využití fotovoltaičských článků. Tyto zdroje však lze využít pro potřebu jednotlivých domácností a umisťovat je na jednotlivých pozemcích rodinných domů v odpovídajících funkčních plochách.

Na území obce není provozována stávající síť rozvodů centrálního zásobování teplem

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Janová č. 1/2007, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Janová. Územním plánem nejsou nově navrhovány plochy pro nakládání s odpady, protože se předpokládá, že pro potřebu sběrného dvora bude využit stávající areál u obecního úřadu a dále bude využíván systém svozu tříděného odpadu zajišťovaný Technickými službami Vsetín.

Krajina, zeleň

Území obce Janová můžeme z hlediska charakteristických zón sídelních struktur rozdělit do dvou částí, na relativně kompaktní zástavbu v údolí se zahradami a na lesní porosty střídající se s pastvinami s roztroušeným pasekářským osídlením ve vyšších polohách. V jižní části v říční nivě Vsetínské Bečvy se nachází intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina. Krajina má z větší části charakter kulturní využívané zemědělské krajiny, protože postupně dochází k zanikání historických struktur osídlení. Současný stav krajiny byl v územním plánu vyhodnocen a jsou navržena vhodná opatření ke zvýšení ekologické stability (viz. níže). Sídelní zeleň je v územním plánu většinou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy zeleně. Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v souvislosti

s vymezováním chybějícího biokoridoru a biocentra ÚSES (více viz. níže). Plocha přírodní (plnící funkci biocentra ÚSES) č. 20 a plocha krajinné zeleně č. 21, které tvoří součást územního systému ekologické stability krajiny, jsou zdůvodněny v následující kapitole věnované územnímu systému ekologické stability krajiny.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) se do územního plánu promítá z hlediska funkčního a prostorového. Funkčně se jedná o soubor vzájemně propojených přirozených či přírodě blízkých ekosystémů. V místech, kde stávající ekosystémy nevyhovují svým stavem, jsou územním plánem navrženy plochy k doplnění s možností uplatnění vyvlastnění pro danou funkci. Prostorově vychází ÚSES z biogeografické teorie ostrovů, jež poskytuje teoretický základ pro návrh účelného rozložení, velikosti a vzdálenosti ekologicky stabilních částí krajiny.

Reálně při tvorbě ÚSES pro řešené území vycházel projektant z podkladových koncepcí. Lokální prvky ÚSES jsou řešeny v souladu s Koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje (2005, tj. sjednocené Okresní generely ÚSES) a v části území vycházel z dat ÚAP vymezených na území CHKO Beskydy.

Územním plánem jsou integrálně provázány prvky zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot jsou tyto prvky nezastavitelnými.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální ÚSES vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje do řešeného území nezasahuje.

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES není v územním plánu Janová vymezena.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, lučního, nivního a kombinovaného typu. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. U všech prvků ÚSES dochází dle možností k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace katastrální mapy, jednotek prostorového rozdělení lesa a stavu v terénu. Všechny části ÚSES lze charakterizovat jako existující funkční, případně částečně funkční. Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena a znázorněna v koordinačním výkrese. Oproti známým podkladovým koncepcím byly provedeny drobné odchylky, především z důvodů zajištění jejich funkčnosti:

- biocentrum kolem vysílače dle koncepce z roku 2005 vypuštěno z důvodu absence návaznosti na sousední katastry
- biocentrum v jihozápadní části území vypuštěno z důvodu nadbytečnosti a komplikovaného napojení na odpovídající typ ÚSES
- z důvodu návaznosti na již vydané územní plány byl veden biokoridor z jižní části území až k Bečvě
- v severní části území jsou respektována data CHKO s tím, že byly propojeny biokoridory na vydaný ÚSES v ÚP Vsetín
- je nutno provést dílčí úpravu v ÚP Hovězí na k.ú. Hovězí tak, aby bylo zachováno napojení a typologie ÚSES
- vložení lokálního biocentra na Vsetínské Bečvě z důvodu zachování prostorových parametrů
- na základě požadavku dotčeného orgánu vložení lokálního biocentra Řečiska (vodní), které představuje společně s tokem Vsetínské Bečvy vhodné biotopové podmínky

Udržení a zlepšení stavu ÚSES předpokládá přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu (v případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu lesa), u segmentů ÚSES mimo lesní porosty nastavení vhodného managementu pro podporu biodiverzity krajinné zeleně, travních porostů a vodních ploch.

Lokální biokoridor LBK1 navazuje na biokoridor vymezený ve vydaném ÚP Ústí a vede ve směru

Odůvodnění Územní plán Janová
sever – jih až k řece Vsetínské Bečvě. V části území je doplněna jeho chybějící skladebná část, a to navrhovanou plochou krajinné zeleně č. 21. Jižní části území vede také lokální biokoridor LBK3, který propojuje biocentra na území obcí Ústí a Hovězí. Řekou Vsetínská Bečva je veden lokální biokoridor označený LBK2, na kterém je z důvodu zachování prostorových parametrů vloženo lokální biocentrum LBC1 nivního typu – přírodní plocha č. 20 a současně je vloženo stávající lokální biocentrum LBC5 (vodní), které zahrnuje vodní nádrž Řečiska a nivu Vsetínské Bečvy. Severovýchodní částí území vede lokální biokoridor LBK7, který propojuje biocentra na území obcí Vsetín a Hovězí. Severně od řeky Bečvy je vymezeno lokální biocentrum LBC2 lesního typu s návazností na k.ú. Hovězí. Toto je dále propojeno biokoridorem na k.ú. Hovězí a biokoridorem LBK4 s biocentrem lučního typu LBC4. Z něj vychází lokální biokoridor LBK5 východním směrem s návazností na k.ú. Hovězí a biokoridor LBK6, který je zaústěn do lokálního biocentra kombinovaného typu LBC3. Z něj vychází biokoridor označený LBK8 s návazností na plochy ÚSES ve vydaném ÚP Vsetín.

Základní charakteristika biocenter a biokoridorů ÚSES je uvedena v následující tabulce:

typ a název prvku	charakter společenstva
Lokální biocentrum - LBC1 , 3,4ha	nivní (niva Vsetínské Bečvy)
Lokální biocentrum - LBC2	lesní- PUPFL
Lokální biocentrum - LBC3	kombinované- PUPFL, krajinná zeleň, trvalý travní porost
Lokální biocentrum - LBC4	luční – trvalé travní porosty
Lokální biocentrum – LBC5	vodní (vodní nádrž Řečiska, niva Vsetínské Bečvy)
charakter společenstva	
Lokální biokoridor - LBK1	kombinovaný – PUPFL, krajinná zeleň, společenstva ovlivněná vodou
Lokální biokoridor - LBK2	nivní (niva Vsetínské Bečvy)- vodní a březní hydrofilní společenstva
Lokální biokoridor - LBK3	lesní - PUPFL
Lokální biokoridor - LBK4	lesní - PUPFL
Lokální biokoridor - LBK5	luční- extenzivně udržované trvalé travní porosty
Lokální biokoridor - LBK6	kombinovaný- krajinná zeleň, ekotonová společenstva les x trvalé travní porosty
Lokální biokoridor - LBK7	lesní - PUPFL
Lokální biokoridor - LBK8	lesní - PUPFL

Navrhované prvky ÚSES jsou uvedeny v následující tabulce:

Navrhované chybějící části lokálních BIOCENTER			
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
P č. 20	Lokalita „Vsetínská Bečva“ - návrhová část LBC1	Plocha přírodní - rozšíření biocentra LBC1 z části tvořeného vodním tokem Vsetínské Bečvy	1,33
Navrhované chybějící části lokálních BOKORIDORŮ			
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
K č. 21	návrhová část LBK1	Plocha krajinné zeleně	0,54

C.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Konkrétní problémy k řešení vyplývají z Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín 2010 pro obec Janová a z analýzy SWOT analýz v Rozborech udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín 2010. Byly zohledněny již při tvorbě zadání územního plánu a následujícím způsobem pak i v tomto návrhu územního plánu:

Nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v územích ohrožených sesuvy

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v územích ohrožených sesuvy.

Respektovat v územním plánu ochranné podmínky stanovené z.č. 254/2001 Sb. (CHOPAV Vsetínské vrchy a Beskydy)

Řešení navržené v ÚP Vsetín nemá dopad do podmínek ochrany území vyplývajících z vymezení

CHOPA Vsetínských vrchů a Beskydy.

Navrhnout způsob čištění odpadních vod v souladu s PRVK ZK (ČOV)

Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pomocí oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod na ČOV Vsetín - blíže v kapitole C.1 Odůvodnění.

Důsledné vymezení jednotlivých funkčních ploch v územním plánu, stabilizace ploch vodních toků a stanovení podmínek užívání

Ochrana vodních ploch a toků je zajištěna jejich důsledným vymezením a stanovením jejich přípustného využití.

Revize příslušných dokumentací – ZÚR, Plán oblasti povodí Moravy

Řešení této problematiky nespadá do územního plánu.

V rámci ÚPD vyhodnotit stanovená záplavová území a návrhy opatření vyplývající z plánu oblasti Povodí Moravy včetně zohlednění možností retenční kapacity krajiny

Eliminace střetu se zastavěným územím => nevymezovat zastavitelné plochy v území Q_{100} , navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území (viz plán oblasti povodí).

Stanovené záplavové území bylo v řešení územního plánu zohledněno. Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury č. 18, 19 pro zajištění protipovodňové ochrany zastavěného území i zastavitelných ploch pomocí hrází. Retenční schopnost krajiny je daná jejím krajinným rázem, který byl zachován (vymezením jednotlivých ploch) a dále způsobem regulace jednotlivých ploch (přípustná zeleň, ...)

Vymezit plochy pro výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce.

Je založeno podmínkami pro užívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Podpořit využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění návrhem odpovídajících ploch pro technickou infrastrukturu.

Nové plochy pro alternativní druhy vytápění typu fotovoltaické elektrárny nejsou vymezeny, jsou založeny podmínky pro zásobování navržených zastavitelných ploch zemním plynem nebo individuální způsoby vytápění např. tepelná čerpadla

V územním plánu dle potřeby vymezit plochy pro nakládání s odpady

Potřebnost vymezení těchto ploch byla vyhodnocena jako dostačující, uvedený typ využití připouští i navrhované plochy výroby a skladování č. 14 a 15. Je nutno striktně dodržovat podmínky nakládání s odpady na území obce dané obecně závaznou vyhláškou, ale toto je mimo rámec řešení územního plánu.

Při umísťování nových ploch důsledně zajišťovat ochranu přírodních a estetických hodnot v území a krajinného rázu.

Ochrana přírodních /krajinný ráz) a estetických hodnot (vnímání sídla) byla zásadním podkladem při stanovování urbanistické koncepce. Je zajištěna vlastním vymezením zastavitelných ploch a podmínkami jejich regulace (např. podlažnost, koeficient zastavění).

Minimalizovat zábory ZPF, zvláště pak ve vyšších třídách ochrany.

Viz kapitola E.1 Odůvodnění

Obnova kulturní krajiny - vymezení jednotlivých funkčních ploch v územním plánu a stanovení podmínek jejich užívání

Je zajištěno vlastním vymezením zastavitelných ploch a podmínkami jejich regulace (např. podlažnost, koeficient zastavění).

Minimalizovat návrhy nových liniových ploch dopravní a technické infrastruktury, kterými by docházelo k fragmentaci krajiny

Nejsou navrhovány takové plochy, kterými by docházelo k fragmentaci krajiny.

Zvýšení atraktivity bydlení, rozvoj služeb a technické infrastruktury návrhem příslušných funkčních ploch

Rozvoj atraktivity území je posílen návrhem nových ploch pro bydlení č. 1 – 9, ploch občanského vybavení č. 10, ploch výroby a skladování č. 14 a 15 a vymezením plochy č. 16 pro silniční dopravu pro přeložku silnice I/57 jako základního komunikačního spojení.

Podpora tvorby nových pracovních míst, např.:

- **zajistit plochy pro drobné podnikání a průmyslové zóny**
- **umožnit i v jednotlivých vhodných funkčních plochách drobné podnikání a služby jako přípustnou činnost**

Drobné podnikání a služby jsou přípustné zejména v plochách smíšených obytných venkovského typu, občanského vybavení a rozvoj pracovních příležitostí podporuje i návrh zastavitelných ploch výroby a skladování č. 14 a 15.

Z dotazníkového šetření v rámci zpracování RURU SO ORP Vsetín byly zjištěny dále tyto problémy vztahující se k řešenému území obce Janová:

Název problému	Zpracování, vyhodnocení v ÚP Janová
Nedostatečná kanalizace a ČOV	Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pomocí oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod na ČOV Vsetín - blíže v kapitole C.1 Odůvodnění.
Omezené kulturní možnosti využití volného času v obci	Řešeno stabilizací ploch občanského vybavení a návrhem zastavitelné plochy č. 10 pro tuto funkci
Bytová výstavba je nedostatečná pro rozvoj obce	Řešeno návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení č. 1-9 včetně související veřejné infrastruktury

Z hlediska celkového hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je obec Janová hodnocena **pozitivně**. Nebyl identifikován žádný negativně hodnocený pilíř udržitelného rozvoje, přičemž nejlépe hodnoceným pilířem je pilíř sociodemografický a environmentální, relativně nejhůře pak pilíř ekonomický. Dle bodového hodnocení jednotlivých pilířů je možné označit podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i soudržnost společenství obyvatel území jako vyvážené.

Návrhem územního plánu jsou řešeny problémy v možnostech územního plánování a dále rozvíjeny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území rovnoměrně. Posilován je především pilíř ekonomický, a to návrhem ploch pro rozvoj bydlení (č.1-9), návrhem ploch výroby a skladování (č. 14,15) aj., vše při respektování podmínek pro zdravé životní prostředí.

Vyhodnocení ve vztahu k RURU SO ORP Vsetín aktualizovanému k 31.12.2012 je uvedeno v samostatné příloze – **Vyhodnocení vlivů územního plánu Janová na udržitelný rozvoj území**, která byla aktualizována.

C.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem sídelního útvaru Janová (1997) a jeho změnami.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což v ojedinělých případech připouští další rozvoj v rámci zastavěného území, který je však problematicky kvantifikovatelný.

Přestože se zpracovává nový územní plán a vazby na původní dokumentaci nemusí být vždy zcela dodrženy, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy ve vztahu k řešení v původním územním plánu, což je patrné z tabulky uvedené v kapitole B.1) písmeno i) bod 8.

Základní zhodnocení zastavitelných ploch, zejména pro bydlení, je součástí demografické rozvahy v kapitole C1 – Bydlení a dále vyhodnocení z hlediska předpokládaných dopadů navrhovaných záměrů na půdní fond v kapitole E.

Po zhodnocení výše uvedeného lze konstatovat, že zastavitelné plochy byly navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce.

C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a současně jsou definovány i použité pojmy – podrobněji v kapitole C.1 Odůvodnění

V územním plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy hromadného bydlení (BH)
- plochy individuálního bydlení (BI)
- plochy občanského vybavení (O)
- plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby (OH)
- plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy pro silniční dopravu (DS)
- plochy pro drážní dopravu (DZ)
- plochy individuální rekreace (RI)
- plochy technické infrastruktury (T*)
- plochy veřejných prostranství (P*)
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
- plocha výroby a skladování (V)
- plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (WT)
- plochy krajinné zeleně (K)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)

Použití výše uvedených ploch je podrobněji odůvodněno v kapitole B.1 Odůvodnění, písmeno d).

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle schváleného zadání územního plánu Janová nebyl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání bylo současně provedeno i posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí územního plánu je také Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tato posouzení a vyhodnocení jsou zpracována osobami s příslušným oprávněním jako samostatné přílohy:

- Vyhodnocení vlivu územního plánu Janová na udržitelný rozvoj území, říjen 2012 – Ing.arch. Vladimír Pokluda a kolektiv
- Územní plán Janová (okr. Vsetín) Hodnocení vlivů na životní prostředí, září 2012 – RNDr. Alexander Skácel, CSc.
- Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., Návrh územního plánu Janová, srpen 2012 – Mgr. Jan Losík, Ph.D., Mgr. Alice Háková

Ze žádného z výše uvedených posouzení nevyplývají požadavky na úpravu grafické nebo textové části územního plánu Janová. Dokumentace pouze obsahuje doporučení, která jsou řešitelná v podrobnějších řízeních a projektových dokumentacích staveb, bez dopadu do řešení územního plánu.

D.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vydal dne 11.4.2013 „**souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k Návrhu opatření obecné povahy – územního plánu Janová**“ za předpokladu dodržení doporučení a podmínek uvedených v dokumentaci Vyhodnocení:

- *V následujících řízeních posoudit svahovou stabilitu a riziko tvorby erozních jevů ve svažitých částech dotčených lokalit, zajistit stabilitu území a omezit potenciální vliv na erozní podmínky*

dotčeného území, využít dostupných podkladů a zajistit využití takových lokalit, které se nacházejí mimo významné sesuvné území

- Pohledově exponované krajinné horizonty, kde způsob osazení, výškové parametry a architektonické řešení staveb, hustota a prostorové uspořádání zástavby mohou ovlivnit krajinný ráz – realizovat v souladu s regulativy výšky objektů; u lokalit 3 a 22 stanovit tyto požadavky v rámci zpracování územních studií*
- Pro lokality 3 a 22 budou zpracovány územní studie. V územní studii pro lokalitu 22, která je uvažována pro vybudování suchého poldru, je nezbytné zohlednit především hledisko krajinářské, vodoochranné, ale také ekologické, neboť tento budoucí záměr předpokládá vznik periodického ekosystému s prodlouženou dobou zamokření některých jeho částí.*
- Zahrnout připomínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy k vymezení ÚSES ze stanoviska č.j. 5384/BE/2013 ze dne 12.2.2013 v plném rozsahu.*

Evidovaná sesuvná území leží mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, další požadavky směřují do navazujících řízení nebo jsou již předmětem řešení tohoto územního plánu (např. prostorová regulace, požadavky na zpracování územní studie). Požadavky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu na úpravu a doplnění ÚSES byly v celém rozsahu respektovány a zapracovány do návrhu.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Janová. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (č. II.B5) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zemědělský půdní fond tvoří **30,9%** z celkové plochy správního území obce Janová řešeného územním plánem (285 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur).

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

K záboru ZPF nedochází u ploch DS č. 16 a P č. 20.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených následujících tříd ochrany:

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
I.	Lokality č. 3 (část), 4, 5, 7 (část), 13 (část), 18 (část), 19 (část), 21 (část)
II.	Lokality č. 1, 2, 3 (část), 6 (část), 10, 11, 12, 14 (část), 15, 17, 18 (část), 19 (část), 21 (část)
V.	Lokality č. 6 (část), 7 (část), 8, 9, 13 (část), 14 (část)

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

H P J	Charakteristika
13	Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
41	Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry <i>HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici</i>
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Z tabulkových přehledů je patrné, že velká část navrhovaných ploch se nachází I. třídě ochrany ZPF, což představuje bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a ve II. třídě ochrany ZPF, kdy se jedná o zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností a které jsou jen podmíněně odnímatelné. Vzhledem k situování centrální části obce (zastavěné území) v říční nivě leží vesměs všechny vhodné rozvojové plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF. Plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a také při zohlednění principu neponechávat zbytkové parcely, které nelze řádně obhospodařovat.

Požadavek na zábor ZPF se pak vůbec netýká plochy č. 16 (DS) a 20 (P), jež kladou nároky na potenciální zábor jiných než zemědělských půd.

Údaje o investicích do půdy

Na území řešené územním plánem Janová byly provedeny investice do zlepšení úrodnosti půd (odvodnění). Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v následujících řádcích musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány. Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v navržené ploše výroby a skladování (V) č. 15. Využití této plochy bylo podmíněno zachováním funkčnosti melioračních zařízení – viz podmínky v kap. F. Návrhu.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Janová se nachází areál zemědělského družstva, který je územním plánem stabilizován. V rámci areálu postupně nabývá na významu také výrobní funkce. Podmínky využití pro

danou plochu označenou V (plochy výroby a skladování) připouští jak funkci výrobní, tak zemědělskou a lesní výrobu.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Obec Janová je tvořena jedním katastrálním územím tvořícím kompaktní zástavbu na jihu ohraničenou železnicí. Okolí sídla přechází z části do rovinaté zemědělsky obhospodařované krajiny v jižní části a v severní části do typické krajiny lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty. **Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá cca třetinu (30,9%) výměry obce, orná půda představuje z celkové výměry ZPF 28,7%, trvalé travní porosty 75,6% a lesní porosty 55,9 % celkové výměry obce.** Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem	258 ha	30,9 % k.ú. Janová
z toho :	z toho :	z toho :
orná půda	74 ha	28,7% ZPF
louky a pastviny	195 ha	75,6% ZPF
zahrady a sady	16 ha	6,2 % ZPF

Krajinu správního území obce Janová lze obecně definovat jako **krajinu leso - zemědělskou, dlouhodobě ovlivněnou činností člověka.**

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů podle převažujícího způsobu využití ploch:

- lesní porosty (PUPFL)
- intenzivně zemědělsky využívané plochy (hl. orná půda)
- políčka (malohospodářsky obdělávaná orná půda), sady a zahrady v drobné držbě
- neobdělávané plochy (ostatní plochy)
- vodní toky a plochy
- urbanizované (zastavěné) území.

Lesní porosty se nachází v severní i jižní části katastru, tj. na úpatí a hřebenech Vsetínských vrchů a v podhůří Javorníků. Lesní porosty jsou hospodářsky využívány, a přestože mají vesměs změněnou druhovou skladbu ve prospěch smrku, nachází se zde mnohé fragmenty přírodně blízkých porostů listnatých dřevin (dub, habr, buk). Z dalších listnatých dřevin je zastoupen javor klen, v úžlabích i jasan a olše.

Na tyto souvislé lesní porosty navazují **trvalé travní porosty**, které přechází v údolní části (niva Vsetínské Bečvy) v **ornou půdu**. Orná půda se vyskytuje ve velkozemědělsky obdělávaných blocích, jež jsou oddělené nepříliš četnými prvky zeleně. **Krajinná zeleň** v zemědělsky využívaných plochách se nachází pouze okolo vodotečí a v menší míře okolo dopravní infrastruktury. Je zastoupena převážně náletovými listnatými dřevinami.

Zahrady a sady navazují přímo na zástavbu obce a zaujímají téměř 6,2% plochy katastru. Jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k samozásobení zeleninou a ovocem. Zachování těchto prvků bylo jedním ze základů koncepce územního plánu jako součást zastavěného území obce.

Vodní toky a plochy. Představují je vodní tok vsetínská Bečva a její oboustranné přítoky např. Janovský potok, Zaružný potok, Obecnice a další. Do těchto ploch jsou zahrnuta i břehová společenstva. Vodní toky jsou doprovázeny nesouvislými břehovými porosty s jasanem, olší, vrbami, topoly, lípou a dalšími dřevinami. Na východní straně obce je revitalizační vodní nádrž Řečiska.

Neobdělávané plochy (dle katastru tzv. ostatní plochy a plochy zastavěné). Mimo zastavěnou část obce se jedná především o neplodnou půdu a dále plochy určené k dopravě – silnice, železnice a polní cesty s doprovodnými společenstvy. Urbanizované (zastavěné) území je kromě zastavěných a zpevněných ploch a ploch zahrad tvořeno i vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Z hlediska ekologické stability lze území řešené obce označit za ekologicky stabilní – relativně vysoký koeficient ekologické stability - KES 4,1. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměrňováno a dále utvářeno.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability bylo potřeba územním plánem navrhnout k doplnění plochy územního systému ekologické stability (vymezen byl ÚSES lokální úrovně), a to č. 20 a 21. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Návrhem nových ploch tak nebude ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území obce Janová. Ve výkresové části jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.4.2012 a navržené hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. I.A2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení kultury a toho, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. II.B.5).

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**a) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy hromadného bydlení (BH)**

Navržena je 1 plocha (č. 1) pro hromadné bydlení formou bytových domů o celkové rozloze 1,23 ha. **ZPF je dotčen na 1,16 ha.** Jedná se o nově navrženou lokalitu (v ÚPN SÚ nebyla tato plocha navržena). Výběr lokality probíhal především s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla i s ohledem na požadavky a rozvojové tendence obce. Přihlíženo bylo i k vymezenému zastavěnému území, na které tato lokalita přímo navazuje (jedná se v podstatě o velkou proluku). Dle katastru nemovitostí se jedná převážně o ornou půdu (0,23 ha) a trvalý travní porost (0,93 ha) ve II. třídě ochrany ZPF. Ve skutečnosti je celá plocha zatravněna.

Tato plocha je navržena s ohledem na urbanistickou koncepci a doplnění zástavby podél silnice II/487 a s ohledem na okolní funkce v území a umožní realizaci cca 24 bj. v závislosti na podmínkách regulace dané plochy. Plochu lze napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plocha se nenachází v blízkosti dalších zemědělsky obhospodařovaných pozemků a nemůže tak být narušena organizace zemědělského půdního fondu. Návrhem plochy nejsou dotčeny investice do půdy za účelem zvyšování její úrodnosti (meliorace).

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	Popis
1	BH	1,23	0	1,16	1,16	plocha hromadného bydlení
CELKEM		1,23	0	1,16	1,16	

b) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy individuálního bydlení (BI)

Navržena je 1 plocha (č. 2) pro individuální bydlení (rodinné domy), která představuje čisté bydlení, o celkové rozloze 0,52ha. **ZPF je dotčen na 0,52 ha** s tím, že reálný zábor bude výrazně nižší vzhledem k limitům technické infrastruktury (VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, ochranné pásmo železnice). Jedná se o nově navrženou lokalitu (v ÚPN SÚ nebyla tato plocha navržena). Předpokládá se výstavby cca 1 – 2 rodinných domů. Výběr lokality probíhal především s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla i s ohledem na požadavky a rozvojové tendence obce – navržená plocha leží v centrální části obce a navazuje na zastavěné území (v podstatě tvoří proluku mezi stávajícími plochami bydlení). Dle katastru nemovitostí se jedná trvalý travní porost ve II. třídě ochrany ZPF.

Plocha se nenachází v blízkosti dalších zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	Popis
2	BI	0,52	0	0,52	0,52	plocha individuálního bydlení
CELKEM		0,52	0	0,52	0,52	

c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Navrženy jsou plochy č. 3 – 9 o celkové výměře 6,35 ha. Plochy č. 3,6,7,8,9 byly již zahrnuty do návrhových ploch v ÚPN SÚ Janová (plochy č. 7,8 a 9 byly s ohledem na ochranu krajinného rázu i zmenšeny asi o 1 ha). Nově navrhovány jsou tak jen lokality č. 4 a 5. **ZPF je dotčen na 6,04 ha.** Z hlediska kultury se jedná o ornou půdu, zahrady a trvalý travní porost. Podle BPEJ jde v případě lokalit č. 3,4,5,6 (částečně), 7 o plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF a v případě ploch č. 6 (částečně), 7, 8,9 o plochy v V. třídě ochrany ZPF tj. půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Plochy č. 3, 6, 7, 8 a 9 již byly pro zvedenou nebo obdobnou funkci vymezeny v předchozí územně plánovací dokumentaci (plochy č. 7, 8 a 9 byly zároveň asi o 1 ha zmenšeny). Zcela nově navrženy jsou tak pouze lokality č. 4 a 5. Tyto lokality byly navrženy z důvodu zcelení urbanistické struktury (návaznost na stávající plochu, které obě navržené odděluje), výborných možností napojení na veřejnou infrastrukturu a s vědomím, že variantní řešení pro rozvoj bydlení není možný. Východním směrem je niva Vsetínské Bečvy mezi komunikací a tokem již zastavěna, přičemž zástavba přes komunikaci není možná s ohledem na střet s rozvojem výroby i s ohledem na urbanistické hledisko. Západním směrem je pak již navržena plocha č. 3, kterou není vhodné rozšiřovat dále (střet s plánovanou plochou poldru, bonita už také I. tř., migrační koridor atd.). Úzké údolí Janovského potoka je již zastavěno a jedinou možností rozvoje jsou navržené plochy č. 7, 8 a 9 s možností umístění jen pár RD. Jedinou rozumnou možností tedy zůstalo situování dalších ploch pro bydlení v podobě lokalit č. 4 a 5 i s vědomím, že jsou dotčeny půdy nejvyšší kvality. Navíc s ohledem na umožnění rozvoje v této lokalitě byla výrazně redukována plocha výroby (č. 16 a 17, o 3,16 ha II. tř. bonity) a mírně zmenšovány byly i jiné plochy převzaté z ÚPN SÚ (č. 3, 7, 8, 9). Z hlediska kultur jsou zastoupeny orné půdy (3,41 ha), zahrady (0,3 ha) a trvalý travní porost (2,33 ha). Všechny plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Z tohoto důvodu je v souvislosti s návrhem plochy č. 8 navržena plocha č. 13 (zajištění prostupnosti do polností). Plochy č. 6 a 7 se nenachází v blízkosti dalších zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Pro plochy č. 7, 8, 9 je stanoven koeficient zastavění max. 20 %, což ve výsledku znamená, že 80 % lokality zůstane využito jako ZPF.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	II. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
3	SO.3	2,44	0	2,44	1	1,44		plocha smíšená obytná vesnická
4	SO.3	0,59	0	0,59	0,59			plocha smíšená obytná vesnická
5	SO.3	0,31	0	0,3	0,3			plocha smíšená obytná vesnická
6	SO.3	0,97	0	0,67		0,28	0,37	plocha smíšená obytná vesnická
7	SO.3	0,64	0	0,64	0,19		0,45	plocha smíšená obytná vesnická
8	SO.3	0,77	0	0,77			0,77	plocha smíšená obytná vesnická
9	SO.3	0,63	0	0,63			0,63	plocha smíšená obytná vesnická
CELKEM		6,35	0	6,04	2,08	1,72	2,22	

d) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení (O)

Navržena je 1 plocha (č. 10) pro občanské vybavení, o celkové rozloze 0,96 ha. **ZPF je dotčen na 0,88 ha** s tím, že reálný zábor bude výrazně nižší vzhledem k limitům technické infrastruktury (VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, ochranné pásmo železnice). Výběr lokality probíhal především s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla i s ohledem na požadavky a rozvojové tendence obce – navržená plocha leží v centrální části obce a navazuje na zastavěné území a plochy s obdobnou funkcí v území. Dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu (0,16 ha) a o trvalý travní porost (0,72 ha) ve II. třídě ochrany ZPF. Ve skutečnosti je celá plocha zatravněna.

Plocha se nenachází v blízkosti dalších zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	Popis
10	O	0,96	0	0,88	0,88	plocha občanského vybavení
CELKEM		0,96	0	0,88	0,88	

e) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství (P*)

Navrženy jsou 3 plochy (č. 11, 12, 13) pro veřejná prostranství, o celkové rozloze 0,29 ha. **ZPF je dotčen na 0,29 ha** s tím, že reálný zábor bude výrazně nižší, protože především plocha č. 11 je vymezena pro veřejné prostranství ve formě parkové úpravy a pro plochu je stanoven koeficient zastavění max. 40 %. Výběr lokality probíhal především s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla i s ohledem na požadavky a rozvojové tendence obce – navržená plocha doplňuje urbanistickou strukturu na západním vstupu do obce. Dle katastru nemovitostí se jedná ve všech případech o trvalý travní porost (0,29 ha) v I., II. i V. třídě ochrany ZPF. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. Naopak v případě plochy č. 13 plní tato i funkci zpřístupnění okolních polností.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZÚ (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	II. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
P*	11	0,14	0	0,14		0,14		plocha veřejných prostranství
P*	12	0,12	0	0,12		0,12		plocha veřejných prostranství
P*	13	0,03	0	0,03	0,01		0,02	plocha veřejných prostranství
CELKEM		0,29	0	0,29	0,01	0,26	0,02	

f) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy výroby a skladování (V*)

Navrženy jsou 2 plochy (č. 14 a 15) pro výrobu a skladování o celkové rozloze 9,87 ha. **ZPF je dotčen na 8,71 ha**. Výběr lokalit probíhal především s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla i s ohledem na požadavky a rozvojové tendence obce a je situován v přímé návaznosti na stávající areál zemědělského družstva a v bezprostřední dopravní dostupnosti ze silnice II/487 a železnice (možnost zavlčkování). Jedná se o plochy ve II. a V. třídě ochrany ZPF v kultuře orná půda (6, 75 ha) a trvalý travní porost (1,95 ha). Plochy byly vymezeny tak, aby nezůstaly zbytkové parcely a nedošlo ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. V souvislosti s vymezením těchto ploch byla navržena i plocha č. 17 pro silniční dopravu, která složí také ke zpřístupnění sousedních polností. Plochy byly již pro shodný účel vymezeny ve stávající územně plánovací dokumentaci (ÚPN SÚ Janová) a oproti tomuto řešení **byly výrazně zmenšeny (celkem o 3,6 ha!)**. K vymezení ploch pro výrobu a skladování bylo také přistoupeno z důvodu, že stávající areál je využit a v území nejsou pro toto využití jiné vhodné plochy. Vzhledem k postavení obce ve struktuře osídlení (osa nadmístního významu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje) a dle závěrů Rozborů udržitelného rozvoje území vyplývá požadavek na podporu tvorby nových pracovních míst.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
14	V	5,39	0	4,23	3,97	0,26	plocha výroby a skladování
15	V	4,48	0	4,48	4,47		plocha výroby a skladování
CELKEM		9,87	0	8,71	8,44	0,26	

g) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro silniční dopravu (DS)

Je navržena celkem 1 plocha (č. 17) s celkovým rozsahem 0,24 ha, přičemž dotčené **pozemky zemědělského půdního fondu tvoří 0,1 ha**. Navržená plocha zajišťuje přístup k navrhovaným plochám výroby a skladování č. 14 a 15 a současně zajišťuje i prostupnost krajiny.

Z hlediska kvality půd se jedná převážně o II. tř. ochrany v kultuře orná půda, přístupnost ZPF nebude dotčena.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	Popis
17	DS	0,24	0	0,1	0,1	přístup k plochám č. 14 a 15
CELKEM		0,24	0	0,1	0,1	

h) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury (T*)

Navrženy jsou celkem 2 plochy pro **protipovodňovou ochranu (hráze)** o celkové rozloze téměř 2,3 ha s tím, že **zemědělská půda je dotčena na 1,08 ha**. Část ploch již svému účelu slouží i v dnešní podobě. Z hlediska kvality se jedná o půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou zastoupeny kultury orná půda (1,07 ha) a trvalý travní porost (0,01 ha). Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	II. tř. ochrany	Popis
18	T*	1,03	0	0,6	0,38	0,22	Protipovodňová ochrana - hráze
19	T*	1,27	0	0,48	0,01	0,47	Protipovodňová ochrana - hráze
CELKEM		2,3	0	1,08	0,39	0,69	

i) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy krajinné zeleně (K)

Jedná se o plochu k zajištění funkce biokoridorů ÚSES (č. 21), o celkové rozloze 0,54 ha. **Nárok na zábor ZPF je 0,43 ha**. Krajinná zeleň pro funkci biokoridorů je navrhována i s ohledem na protierozní funkci na velkozemědělsky obdělávané půdě. Ve výsledku je tak navrhovaná plocha krajinné zeleně prospěšná i pro zemědělský půdní fond. Navíc na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z hlediska bonity půdy se jedná o půdy s nadprůměrnou produkční schopností (I. a II. tř.) v kultuře orná půda. Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	II. tř. ochrany	Popis
21	K	0,54	0	0,43	0,23	0,2	plocha krajinné zeleně- biokoridor ÚSES
CELKEM		0,54	0	0,43	0,23	0,2	

Závěr:

Návrhem územního plánu jsou vymezeny dostatečné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, což odpovídá předpokládanému rozvoji obce - je uvažováno s výstavbou cca 68 bytových jednotek, přičemž podrobné zdůvodnění ve vztahu k demografické bilanci a dalším aspektům je uvedeno v kap. C.1 Odůvodnění. Ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce jsou také doplněny plochy pro další funkce

- dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a občanské vybavení a plochy výroby a skladování jako zdroj pracovních příležitostí.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany		
			I.	II.	V.
BH	Plocha hromadného bydlení	1,16		1,16	
BI	Plocha individuálního bydlení	0,52		0,52	
SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	6,04	2,08	1,72	2,22
O	Plocha občanského vybavení	0,88		0,88	
DS	Plocha pro silniční dopravu	0,1		0,1	
V	Plocha výroby a skladování	8,71		8,44	0,26
T*	Plocha technické infrastruktury	1,08	0,39	0,69	
P*	Plocha veřejných prostranství	0,29	0,01	0,26	0,02
K	Plocha krajinné zeleně	0,43	0,23	0,2	
	CELKEM	19,21	2,71	13,97	2,5

Navržené řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah ve výši **19,21 ha**, přičemž je dále třeba vycházet z toho, že:

- Pro bydlení je navrhovaných z celkového předpokládaného záboru ZPF jen kolem 7,22 ha nových ploch (BH, BI a SO.3). Z toho plochy č. 3, 7, 8 a 9 byly převzaty (a všechny i více či méně zmenšeny) ze současně platné ÚPD. Všechny nově navržené plochy pro bydlení zcelují urbanistickou strukturu a jeví se z hlediska koordinovaného rozvoje jako nejvhodnější. Navržené plochy č.3 a 4 v I. tř. ochrany půd byly vymezeny i s ohledem na zmenšení potenciálních záborů u ploch výroby a skladování.
- Navrhovaná plocha krajinné zeleně č. 21 (0,43 ha) je prospěšná i z hlediska ochrany ZPF a slouží mimo jiné i jako opatření ke zvýšení ekologické stability a protierozní opatření v zemědělsky obdělávané krajině.
- Rozsáhlejší dopad do ZPF (8,71 ha) tvoří plochy výroby a skladování č. 14 a 15, které však byly oproti řešení danému současnou územně plánovací dokumentací zmenšeny o 3,6 ha.
- Rozvojové možnosti obce jsou také výrazně omezeny jejím umístěním v CHKO Beskydy a v území Natura 2000.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu což znamená, že se jedná vzhledem k situování centrální části obce (zastavěné území) v říční nivě o plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF tj. plochy s nadprůměrnou produkční schopností. Tyto plochy představují jedinou možnost rozvoje obce, neexistuje tak žádná jiná a ve vztahu k ochraně ZPF vhodnější varianta.
- Bilančně nepřekračují navrhované zábory ZPF, které již byly odsouhlaseny v původní územně plánovací dokumentaci – ÚPN SÚ Janová (velká část ploch navržených k zastavění byla již využita).

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován, zejména při konkrétním umisťování staveb.

Předloženým návrhem územního plánu Janová je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce (vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a dopravní a technickou infrastrukturu) a je také řešeno uspořádání krajiny, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

E.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (922ha) zaujímají plochy lesů 55,9% (515 ha). Jedná se o přírodní lesní oblast PLO 41 – Hostýnskovsetínské vrchy a Javorníky, která se vyznačuje vysokou lesnatostí. Les má výhradně hospodářský charakter.

Z rozvojových ploch do ploch určených pro funkci lesa nezasahuje žádná plocha a nedochází tedy k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

V pásmu ve vzdálenosti do 50m od pozemků plnících funkci lesa leží část zastavitelných ploch č. 6, 12, 14 a 18 a část nezastavitelné plochy č. 20:

- v případě plochy č. 6 lze stavby pro bydlení umístit se souhlasem orgánu státní správy lesů při respektování výšky mýtního porostu (30m).
- plocha č. 12 je plochou veřejného prostranství pro zpřístupnění lokality č. 6 a nepředstavuje omezení pro okolní lesní porosty
- plocha č. 14 pro výrobu a skladování leží v tomto pásmu svou jižní částí, a to v trase VTL plynovodu, který představuje sám o sobě limit z hlediska umístování staveb.
- v případě plochy č. 18 nedojde k ovlivnění okolních lesních pozemků, protože předmětná plocha je určena pro ochranné hráze protipovodňové ochrany a k danému účelu již částečně slouží. Předpokládaný možný zásah by představoval pouze jejich navýšení.
- plocha č. 20 je určena pro biocentrum ÚSES a nebude mít žádný dopad na obhospodařování okolních lesů.