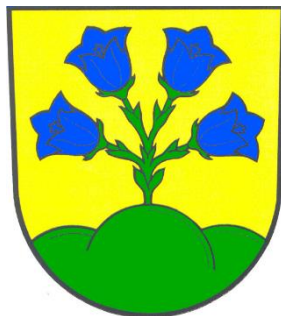


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVÁ



**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ**

Objednatel: **Obec Janová**
IČ: 00851841
Janová 200
755 01 Vsetín
Statut. zástupce: Ing. Jaroslav Tomanec, starosta obce

Zpracovatel: **ALFINVEST Zlín, spol. s r.o.**
J.Staši 165,
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona
- A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty
- A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona
- B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm a – f)
- C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C.2 Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu Janová
- C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- D) Ostatní
- D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání
- D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Janová)

GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVÁ:

I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	1:5 000
- předpokládaná podoba po změně č. 1		
I.B2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
- předpokládaná podoba po změně č. 1		
I.B3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
- předpokládaná podoba po změně č. 1		

II.A Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Janová – textová část

A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, dne 2. 9. 2019 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a 3 PÚR ČR. Územní plán Janová nabyl účinnosti dne 19. 7. 2014, a byl tak vyhodnocován ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR 2008.

Z PÚR ČR v platném znění ani z vyhodnocení ve Zprávě o uplatňování územního plánu Janová (dále jen „Zpráva“) nevyplýval požadavek na zapracování konkrétních záměrů do ÚP Janová. Při změně ÚP má být prověřen soulad s prioritami územního plánování včetně upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Žádné další požadavky na změnu ÚP z PÚR ČR pro území obce Janová ze Zprávy nevyplývají. Z Aktualizací č. 2 a 3, schválených až po schválení Zprávy, nevyplývají žádné změny pro řešené území.

Úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Janová jsou v souladu s politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Pro území obce Janová vyplývají z Politiky územního rozvoje (PÚR) následující požadavky:

- **respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v oblasti silniční dopravy vyplývající z vymezení koridoru kapacitní silnice S2 – (R48) (Palačov –) Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (R49)**
- **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**

• **Koridor kapacitní silnice - S2**

Vymezení: (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (R49).

Důvody vymezení: Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49. Propojení silnice R48 a R49. Lepší spojení velkých sídel Zlínského kraje s krajským městem a propojení na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína, náhrada za trasu po silnici I/35 (E442), procházející CHKO.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro převedení dopravy směrem na Valašské Meziříčí a odlehčení lázeňského území Teplic nad Bečvou při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Požadavek na vymezení koridoru silniční dopravy S2 je v řešení územního plánu splněn vymezením plochy pro silniční dopravu DS č. 16. Ta je vymezena na katastru obce v minimálním rozsahu na jeho západním okraji a je z hlediska širších územních vztahů koordinována s vymezením ploch silniční dopravy na území města Vsetína, na které navazuje.

- Při zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Janová má být dále prověřen dopad na republikové priority Politiky územního rozvoje ČR upravené dle Aktualizace č. 1 ve vztahu k řešeným změnám ÚP Janová. PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 stanovuje **republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území**, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP Janová respektuje požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty, zejména na území CHKO Beskydy. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Naopak jsou v rámci urbanistické zonace a nastavených pravidel pro rozhodování v území podpořeny hodnoty území a respektován charakter zástavby.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP Janová respektuje požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny - nevyplyvají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V územním plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty. Zábor ZPF navrhovaný v rámci změny č. 1 ÚP Janová je podrobněji zdůvodněn v kap. C.4 Odůvodnění. Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Změnou č. 1 není zabírána půda vysoké bonity pro bydlení, v minimálním rozsahu je zabírána pouze pro parkování u hřbitova (DS č. 105) a pak také pro vodní plochu (WT č. 104), kde se však zemědělsky nehospodaří (plocha představuje krajinnou zeleň).

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán ani změna č. 1 nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není negativně měněno.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz koncepce zastavitelných ploch v Návrhu). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením včetně zohlednění širších územních vazeb. Komplexní řešení současně zohledňuje postavení obce v rozvojové ose N-OS1. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení. Jsou zapracovány výsledky územní studie pro plochu č. 3 (zapracováno veřejné prostranství č. 100, 101), navržena plocha pro legalizaci Janovské koliby (O č. 102), navrženy plochy pro stavby k zadržování vody v krajině (WT č. 103 a 104), navržena plocha pro parkování u hřbitova (DS č. 105) a navržena nově i jedna plocha pro bydlení (SO.3 č. 106). Další změny představují úpravy méně podstatné, při níž se nenavrhují nové plochy.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prost., odvětvových a časových hledisek.*

Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Janová a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění. Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Obec Janová není součástí hospodářsky problémového regionu. Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu, je v územním plánu naplňováno:

- stabilizací stávajících výrobních ploch bývalého zemědělského družstva jako plochy výroby a skladování (V) a návrhem ploch nových - V č. 14, 15, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území
- stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (SO.3), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Vsetín)

Priorita hospodářského rozvoje je spatřována především v drobné výrobě a dalších činnostech slučitelných primárně s bydlením.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Návrhem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovištního centra vyšší občanské vybavenosti- města Vsetín. Řešením územního plánu jsou tak vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Je respektováno - v návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a území CHKO Beskydy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně za účelem doplnění systému ÚSES (K č. 21) včetně návaznosti na sousední území. Zeleň je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. SO.3, O, apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území (s výjimkou ploch pro vodní plochy a plochy O č.102 na Janovských pasekách pro legalizaci existující stavby Janovské koliby). Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití výrobních areálů.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování*

rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno - celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na charakter krajiny. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného prostoru Vsetín. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na lesní krajině s lukařením a hodnotách definovaných i v rámci předmětu ochrany CHKO Beskydy (tj. harmonická krajina utvářena činností člověka). Snahou je podpořit prvky krajinné zeleně a tvorbu zeleně v přechodu ze zastavěného území do volné krajiny. Nová zástavba ve volné krajině není změnou č. 1 navrhována (pouze legalizace dlouhé roky existující zástavby Janovské koliby).

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Je respektováno - řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Mezi sousedními sídly Vsetín a Hovězí existuje i v nivě kolem Vsetínské Bečvy dostatek nezastavěného území umožňující migraci zvířete a prostupnost územím. V rámci územního plánu jsou řešeny zejména plochy pro bydlení, které svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky. Změnou č. 1 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Řešením ÚP Janová je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES (plochy krajinné zeleně). Stejnou funkci plní i ostatní plochy krajinné zeleně. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Je respektováno, územním plánem jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to

- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a P*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)

- stabilizací ploch občanského vybavení (O, OS) za účelem posílení služeb

- návrhem plochy pro občanské využití O č. 10 pro rozvoj stávajícího sportovního areálu

Pro účely rekreačního využití slouží také stávající plochy smíšené obytné vesnické SO.3, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace*

krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem i jeho změnou jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury - vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Jsou navrženy plochy silniční dopravy DS č. 16 pro koridor silnice I/57. Obytná zástavba je navrhována mimo takto vymezené koridory pro silniční dopravu. Dále jsou navrhovány plochy P* č. 13, 100 a 101 pro obsluhu ploch SO.3. Pro potřeby parkování u hřbitova je navržena plocha DS č. 105.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Obec Janová leží v rozvojové ose N-OS1 Vsetínská. Úkolem je řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1. V rámci ÚP Janová byl vymezen a zpřesněn koridor pro přeložku silnice I/57 (DS č. 16). Nová zástavba je dle územních možností situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Změnou není negativně ovlivněno.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména sesuvy a záplavy, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, L, K, WT, S*) a návrhem ploch pro hráze (T* č. 18 a 19) a územní rezerva pro poldr/řízenou inundaci. K zadržování vody v krajině budou sloužit stavby v plochách WT č. 103 a 104 – jedná se o soustavu vodních ploch jež budou podporovat rovněž i stabilitu krajiny.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Některé zastavitelné plochy jsou navrženy v záplavovém území, ale současně jsou navrženy plochy technické infrastruktury č. 18, 19 pro řešení protipovodňové ochrany, zejména pro možnost zvýšení této ochrany prostřednictvím hází. Dále je vymezena plocha územní rezervy č. 22 pro protipovodňovou ochranu v návaznosti na plochu navrženou v ÚP Vsetín (suchý poldr/řízená inundace). Ve stanoveném záplavovém území Vsetínské Bečvy leží zastavitelné plochy BH č. 1, BI č. 2, SO.3 č. 3, 31, O č. 10, P* č. 11, 100, 101 a část i ploch SO.3 č. 4, 6, V č. 14, 15, P* č. 12, DS č. 17. Obec Janová se rozkládá podél vodního toku Vsetínské Bečvy, kde leží velká část zastavěného území. Ta leží současně i v záplavovém území Q100 Vsetínské Bečvy. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s cílem hospodárného využití dopravní a technické infrastruktury. Velká část území obce leží v CHKO Beskydy a současně v evropsky významné lokalitě Beskydy (území Natura 2000). Po vyhodnocení územních možností rozvoje byly vzhledem k ochraně přírody a krajiny navrženy zastavitelné plochy v záplavovém území, ale současně je řešena protipovodňová ochrana. Ta už je v území částečně funkční – protipovodňové hráze, ale i přesto byly tyto plochy pro protipovodňovou ochranu navrženy a hráze vymezeny jako veřejné prospěšné stavby (s cílem jejich úprav a navýšení). V případě navržení ploch mimo záplavové území by došlo k nežádoucí suburbanizaci (včetně nutnosti budování nové veřejné infrastruktury) a ke kolizi s veřejnými zájmy zejména v oblasti ochrany přírody a krajiny, příp. ochrany lesa (krajina lesní s lukařením) a ZPF, a v neposlední řadě by se jednalo o neekonomické řešení ve vztahu k veřejné infrastruktuře.

Možnost umístění zastavitelných ploch v záplavovém území byla posuzována ve vztahu k následujícím limitům:

Záplavové území Vsetínské Bečvy	versus	CHKO Beskydy
		EVL Beskydy
		Ochrana lesa
		Krajinný ráz
		Dostupnost dopravní infrastruktury
		Dostupnost technické infrastruktury
		Návaznost na zastavěné území

Změnou č. 1 nejsou podmínky nastaveny ÚP Janová měněny a zároveň nejsou nové zastavitelné plochy do záplavového území navrhovány.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Vsetín. Obec Janová je součástí mikroregionu Vsetínsko a stávající dopravní infrastruktura a podmínky pro její úpravu jsou pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení O, OS, OH a doplněny návrhem ploch nových. Centrální prostor obce je

stabilizován jako plochy veřejných prostranství a těmto plochám je navržena odpovídající regulace. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají – viz koncepce řešení a podmínky využití. Změnou č. 1 není měněno.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Stávající dopravní síť vč. koridoru pro přeložku silnice I/57 jsou v platném ÚP plně stabilizovány a není změnou měněno. Změnou č.1 je v souvislosti se zpracováním územní studie řešeno podrobnější členění plochy SO.3 č. 3 – viz vymezení koridorů pro veřejné prostranství. Zároveň jsou návrhem plochy DS č. 105 vytvářeny podmínky pro řešení dopravy v klidu u hřbitova, kde doposud možnosti odstavování vozidel chyběly.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.*

Je respektováno - navržena je technická infrastruktura v podobě protipovodňových hrází. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je pak přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Další zásobování území energiemi z obnovitelných zdrojů není změnou č. 1 navrhováno, umožněno je individuální zásobování v rámci jednotlivých staveb jako související a slučitelná technická infrastruktura.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Netýká se obce Janová, neboť se nejedná o město.

Obečně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení změny č. 1 ÚP Janová promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- urbanistickou zonací a nastavením podmínek prostorové regulace a charakteru zástavby
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Janová a změna č.1 ÚP Janová jsou v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (ZÚR ZK)

Správní území obce Janová je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabýly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Územní plán Janová byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a Zpráva o uplatňování ÚP Janová byla zpracována před nabytím účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. **priority územního plánování**
2. **rozvojová oblast nadmístního významu- N-OS 1 Vsetínská**
3. **PK 03- plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí) a I/57 Valašské Meziříčí – Pozděchov**
4. **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
5. **cílové kvality krajiny, krajinného celku Vsetínsko - krajinného prostoru Vsetín a Podvsetínsko, krajina lesní s lukařením**
6. **Územní studie “Prověření elektrického vedení VVN 400KV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR”**
7. **komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZÚR ZK čl. 56b)**

ad 1) ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*
Územní plán respektuje uvedenou prioritu - návrh ÚP Janová přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu, i s ohledem na limity bonitně cenného ZPF a záplavové území v nivě Vsetínské Bečvy. Pilíř životního prostředí je dále posilován návrhem ploch pro ÚSES a ploch s funkcí protipovodňové a protierozní (WT č. 103, 104). Sociální soudržnost je podpořena návrhem ploch občanského vybavení O č. 10 a 102. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití areálu zemědělského družstva jako plochy výroby a skladování a návrh ploch nových a vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách. Obec Janová má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do města Vsetín, které představuje zdroj pracovních příležitostí i centrum vyšší občanské vybavenosti. Změnou č. 1 jsou nově navrhovány vodní plochy a toky, plocha pro silniční dopravu, občanské vybavení a plochy veřejného prostranství a celkově je ÚP Janová aktualizován s ohledem na platné předpisy.
- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých*

funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).

Území obce Janová se týká tento záměr podchycený v PUR ČR a ZUR ZK: PK 03- plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov –) Lešná – Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí – Pozděchov.

Uvedené záměr je v rámci platného ÚP Janová zpracován a změnou č. 1 není dotčen.

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

V rámci ÚP Janová jsou stabilizovány a dále navrhovány nové plochy pro hospodářské aktivity zejména v rámci ploch výroby a skladování (V). Jedná se o stabilizaci a rozšíření stávajícího výrobního areálu (Vsacko Hovězí) – plochy V č. 14, 15, což ve svém důsledku vede k vytváření podmínek pro rozšíření pracovních příležitostí. Zajištěna je pro tyto plochy potřebná dopravní (přímé napojení na silnici II/487 a dále I/57) i technická infrastruktura. Změnou č. 1 ÚP Janová nejsou tyto podmínky měněny.

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Řešením ÚP Janová jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch bydlení, ploch občanského vybavení i ploch výrobních, zároveň důsledným a komplexním návrhem funkčních ploch bylo zamezeno nežádoucí suburbanizaci území. Obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

V územím plánu byly vytvářeny podmínky pro umístění potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a vybavenosti podle PÚR ČR a ZÚR ZK (viz plocha pro přeložku I/57). Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a P*). Řešeným územím prochází také značená cyklistická trasa (viz koordinační výkres). I když v územním plánu nebyly vymezeny plochy pro účelové a polní komunikace (nejedná se o součást koncepce dopravy) a také pěší a cyklistické stezky či trasy, lze tyto činnosti

realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území, které tyto činnosti připouští. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy veřejného prostranství pro obsluhu ploch bydlení. Územní plán dbá rovněž na eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel – nevymezuje žádné nové obytné plochy kolem koridorů dopravní infrastruktury, tj. kolem stávající silnice II/487 a kolem koridoru pro úpravu silnice I/57, s výjimkou plochy BH č. 1. Jedná se o plochu doplňující urbanistickou strukturu mezi stávající obytnou zástavbou a plochou výroby při komunikaci II/487. Využití plochy č. 1 je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb. Zároveň lze v rámci přípustného využití realizovat protihluková opatření.

Změnou č. 1 není měněno.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky*

Návrhem ÚP Janová jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na polohu v CHKO Beskydy, péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce. Územním plánem jsou rovněž respektovány charakteristické znaky území obce Janová, které přispívají ke snadné identifikaci a zachování typických a výjimečných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území pro zachování vnějšího i vnitřního výrazu sídla. Koncepce řešení územního plánu respektuje přírodní dominanty a linie horizontu, návrhem ploch nedochází k narušení výrazu krajiny. Cílová kvalita krajiny včetně zásad pro využívání jsou respektovány, zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována, resp. je korigována podmínkami využití ploch. Obecně lze konstatovat, že rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Nové zastavitelné plochy doplňují urbanisticky stávající zástavbu. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy pro vodní plochy, pro parkoviště, občanské vybavení, bydlení a související veřejné prostranství. Ostatní změny souvisí s aktualizací zastavěného území, vypuštěním předkupního práva a zapracováním uplatněných požadavků.

Jsou respektovány památky místního významu a základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Janová splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v rozvojové ose, krajině a širší urbánní vazby.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou,*

vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Stávající infrastruktura je stabilizována. Řešené území leží v rozvojové oblasti. Obec má k dispozici sportovní halu, další nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedním území – město Vsetín, na které má obec vazby. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce jsou podporovány prostřednictvím nově navrhovaných i přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Plochy veřejné zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy zeleně navrhovány nejsou, prostupnost krajiny je zachována. Změnou není negativně ovlivněno, prostupnost je podporována návrhem ploch veřejného prostranství pro nové plochy bydlení.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*

V územním plánu je respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány. Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné nové plochy pro podnikání – slučitelné činnosti je možné realizovat v rámci ploch bydlení. Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Navrhován je i rozvoj výroby (V č. 14, 15), další podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze situovat do stávajících ploch smíšených obytných.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území či zastavitelné plochy smíšeného bydlení tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Zeleně je stabilizována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změnou č. 1 není měněno.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace*

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Podporou krajinného rázu je rozvíjena atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci, stejně tak návrhem plochy O č. 102 k legalizaci stavby Janovské koliby.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*

Je respektováno. Přitažlivost území pro turistiku a rekreaci je dána charakterem sídla i kulturní krajiny (CHKO Beskydy). Rekreční funkce v území obce je územním plánem dále rozvíjena (O č. 102), stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány. Příležitosti pro rozvoj cestovního ruchu jsou podporovány stanovením hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch. Změnou není negativně ovlivněno.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve

volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*

V územním plánu je respektováno: Do řešeného území zasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy - přeložka silnice I/57 – DS č. 16. Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci a turistické využití území a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Je respektováno - protipovodňová ochrana je zajištěna, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, WT), návrhem ploch pro ochranné hráze (T* č. 18, 19) a plochy územní rezervy pro poldr T* č. 22. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny, návrhem ploch WT č. 103, 104 a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy krajinné zeleně navržené pro tuto funkci.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Některé zastavitelné plochy jsou dle účinného ÚP Janová navrženy v záplavovém území, ale současně jsou navrženy plochy technické infrastruktury č. 18, 19 pro řešení protipovodňové ochrany, zejména pro možnost zvýšení této ochrany prostřednictvím hází. Dále je vymezena plocha územní rezervy č. 22 pro protipovodňovou ochranu v návaznosti na plochu navrženou v ÚP Vsetín (suchý poldr/řízená inundace). Ve stanoveném záplavovém území Vsetínské Bečvy leží zastavitelné plochy BH č. 1, BI č. 2, SO.3 č. 3, 31, O č. 10, P* č. 11, 100, 101 a část i ploch SO.3 č. 4, 6, V č. 14, 15, P* č. 12, DS č. 17. Obec Janová se rozkládá podél vodního toku Vsetínské Bečvy, kde leží velká část zastavěného území. Ta leží současně i v záplavovém území Q100 Vsetínské Bečvy. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s cílem hospodárného využití dopravní a technické infrastruktury. Velká část území obce leží v CHKO Beskydy a současně v evropsky významné lokalitě Beskydy (území Natura 2000). Po vyhodnocení územních možností rozvoje byly vzhledem k ochraně přírody a krajiny navrženy zastavitelné plochy v záplavovém území, ale současně je řešena protipovodňová ochrana. Ta už je v území částečně funkční – protipovodňové hráze, ale i přesto byly tyto plochy pro protipovodňovou ochranu navrženy a hráze vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (s cílem jejich úprav a navýšení). V případě navržení ploch mimo záplavové území by došlo k nežádoucí suburbanizaci (včetně nutnosti budování nové veřejné infrastruktury) a ke kolizi s veřejnými zájmy zejména v oblasti ochrany přírody a krajiny, příp. ochrany lesa (krajina lesní s lukařením) a ZPF, a v neposlední řadě by se jednalo o neekonomické řešení ve vztahu k veřejné infrastruktuře.

Změnou č. 1 nejsou podmínky nastaveny ÚP Janová měněny a zároveň nejsou nové zastavitelné plochy do záplavového území navrhovány.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Není změnou č. 1 řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

V platném ÚP ani změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti výrobních a zemědělských areálů.

- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Netýká se - řešené území není součástí specifických oblastí. Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.

- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.

- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF. V řešeném území jsou zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany (niva Vsetínské Bečvy), v členitém terénu komplikovaném pro výstavbu pak půdy podprůměrné kvality. Z toho důvodu bylo v ÚP složité hledat plochy k rozvoji obce mimo půdy s vysokým stupněm ochrany.

V rámci změny je navrhována plocha pro parkování u hřbitova DS č. 105 a plocha vodní WT č. 104 na půdách I. tř. ochrany, ostatní nově navrhované zastavitelné plochy zasahují do půd nízké kvality. Zábory půdního fondu změny č. 1 ÚP Janová jsou zdůvodněny v kap. C.4.

- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.* Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány. V řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech - lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány – viz kap. A.1.3. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce.

- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.*
Priorita se netýká řešeného území – obec Janová nesousedí s územím cizího státu.
- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

ad 2) Obec Janová je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OS 1 Vsetínská.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) *podporovat přednostně rozvoj socioekonomických aktivit v území Vsetína a v zastavitelném území obcí při koridorech silnic I/57 a I/69 navazující jižně na OS12, severně na N-OB1 a koridory silnic II/150, II/35 a I/57;*
b) *podporovat těsnější územně funkční provázání N-OS1 s OS12 a N-OB1;*
c) *respektovat při úpravách v území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy*

Úkoly pro územní plánování

- a) *řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1;*
c) *prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS1, přednostně v prostorech Vsetína a stanovit pravidla pro jejich využití;*
d) *dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území NOS1 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.*

Osa nadmístního významu N-OS1 Vsetínská se do řešení územního plánu promítá zejména vytvořením podmínek pro rozvoj socioekonomických aktivit v daném území, a to návrhem nových ploch pro bydlení č. 1 – 9, 31, 106, ploch občanského vybavení č. 10, 102, ploch výroby a skladování č. 14 a 15 a vymezením plochy č. 16 pro silniční dopravu pro přeložku silnice I/57 jako základní komunikační tah pro provázanost s rozvojovou osou OS 12. Výše uvedené požadavky byly zapracovány do územního plánu při respektování přírodních a krajinných hodnot v území.

- ad 3)** Obec Janová je dotčena koridorem dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu. ZÚR zpřesňují **koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (D49)**, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic **I/35 (Palačov –) Lešná – Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí – Pozdřechov**, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem **PK 03**. Požadavek na vymezení koridoru silniční dopravy je v řešení územního plánu splněn vymezením plochy pro silniční dopravu č. 16. Ta je vymezena na katastru obce v minimálním rozsahu na jeho západním okraji a je z hlediska širších územních vztahů koordinována s vymezením ploch silniční dopravy na území města Vsetína, na které navazuje. Plocha je vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/57, jejíž veřejná prospěšnost vyplývá ze ZUR ZK – veřejně prospěšná stavba označená PK03. Zpřesnění koridoru do podrobnosti územního plánu vychází ze zpracované studie „Přeložka silnice I/57 Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Valašské Příkazy“, kterou zpracoval v roce 1996 HBH projekt Brno.

ad 4) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které jsou dané zejména situováním obce v CHKO Beskydy, EVL Beskydy, ptačí oblasti Horní Vsacko, CHOPAV Vsetínských vrchů a CHOPAV Beskydy a další. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením

podmínek jejich regulace (podlažnost, koeficient zastavění). Řešením územního plánu jsou hodnoty dále rozvíjeny a posilovány. V území se nenacházejí nemovité kulturní památky, ale v řešení jsou zohledněny památky místního významu a krajově typická lidová architektura (např. zvonice, kaple na hřbitově apod.) Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou Beskyd byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu – doplnění ploch občanského vybavení č. 10 v návaznosti na sportovně rekreační areál, plochy občanského vybavení na Janovských pasekách č. 102, stabilizování ploch pěší a cyklistické dopravy, zohlednění pohledových horizontů při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení, především SO.3 č. 7,8,9 a 106. Dále jsou stabilizovány vodní plochy a toky a navrženy nové WT č. 103 a 104 – stavby k zadržování vody v krajině.

Změnou č. 1 ÚP Janová jsou definovány následující zásady ochrany a rozvoje hodnot

- respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:
 - historického jádra a dalších prostorových celků obce a jejich vzájemných vztahů
 - rastru sítě komunikací určujícího prostor ulice a návsí
 - ploch s rozdílným způsobem využití
 - typů zástavby
 - struktury ploch zeleně
 - struktury ploch nezastavěného území
- respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty
- rozpoznat a pojmenovat hodnoty urbanistické struktury zástavby, pamatovat na možné negativní tendence a předcházet jim vhodnými regulativy
- respektovat architektonický výraz zástavby (typ domů, zastřešení atd.)
- respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)
- zachovat a respektovat historické jádro (jeho dochovalé části) - působí v rámci celkového panoramatu a kompozice obce
- chránit hodnoty krajiny, přírodní zdroje a jejich typické znaky, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba obce a architektura staveb
- neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry; neumísťovat stavby na pohledových horizontech.

Výše uvedené zásady vychází z cílových kvalit základní typů krajiny v řešeném území a minimalizují negativní vliv na krajinný ráz řešeného území v důsledku nežádoucí urbanizace, respektují charakter sídla a jeho strukturu a současně zohledňují hodnoty v území.

ad 5) Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v **krajinném celku Vsetínsko a v krajinném prostoru Vsetín a Podvsetínsko**. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty. V rámci uvedeného typu krajiny se přepokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění a pozemky určené plnění funkce lesa nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch.

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

ad 6) Komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)

Změnou č.1 není zasahováno do koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování, která byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací nastavena ÚP Janová.

ad 7) Územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400KV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“ nebyla doposud zpracována, a proto není v řešení územního plánu zohledněna.

Řešení územního plánu Janová

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

Výše uvedená koncepce je změnou č. 1 respektována a je dále rozvíjena.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Janová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, stejně jako úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Janová.

A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty

Územní plán Janová plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Po rozbořech koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení změny č. 1 územního plánu Janová bylo možno konstatovat, že navrhované řešení změny č. 1 ÚP Janová nemá dopad na koncepční a rozvojové dokumenty:

- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje** - předpokládá v obci Janová realizaci staveb a opatření v rámci stávající komunikace II. tř. (např. instalace ochranných dělících ostrůvků, omezení průjezdné nákladní dopravy). Tyto záměry nejsou řešením územního plánu dotčeny. Silnice I/57 se týká území obce okrajově, a to v její nové stopě v návaznosti na vymezení plochy pro přeložku silnice I/57 na k.ú. Vsetín (v územním plánu je vymezena plocha DS č. 16).
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)** - Odkanalizování obce je řešeno oddílnou kanalizací s odvedením odpadních vod na ČOV Vsetín. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na veřejný vodovod zásobovaný z vodního zdroje Stanovnice.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** - jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Janová jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny byla zohledněna zejména při navrhování územního systému ekologické stability včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce. Dalším podkladem byl dokument **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** (promítnutý do ZÚR ZK). Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny, nacházející se především v CHKO Beskydy.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován. Obec se nachází v krajinném celku Vsetínsko a v krajinném prostoru Podvsetínsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty a z morfologického hlediska se jedná o dlouhá úzká údolí s hřebenovými partiemi. Jedná se o kulturní krajinu charakteristickou rozptýlenou zástavbou pasekářského osídlení, přičemž koncepce zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v obdobném duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických

složek krajinného rázu. V rámci uvedeného typu krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a nedochází velkoplošnému odlesňování. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty regionálního i lokálního významu, které nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch. Nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu např. typu lyžařských sjezdovek apod.

V rámci území CHKO Beskydy je zpracována studie „**Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy**“, která stanovuje požadavky z hlediska zachování krajinného rázu pro oblast Valašsko, místo krajinného rázu 3.7. - údolí Vsetínské Bečvy, který je dán jedinečnou charakteristikou území. Tato studie je navrženým řešením respektována. Při řešení ÚP Janová byl respektován požadavek na zachování jedinečné harmonie mezi člověkem a přírodou, ale také princip, že přírodní i kulturně historické a estetické hodnoty území jsou současně i hodnotou ekonomickou, umožňující udržitelný rozvoj CHKO Beskydy. Je respektován princip směřování dostavby pouze do hlavního údolí, příp. mimo území CHKO Beskydy, diferencování podmínek pro zástavbu a regulace hladiny zástavby – viz kap. F. Návrhu. Negativní vizuální impakt velkoplošného areálu určeného pro výrobu a skladování na jihovýchodním okraji obce (plochy č. 14, 15) lze mírnit za použití zeleně (přípustné využití viz kap. F. Návrhu) a dále vlastním řešením staveb (podlažnost, barevnost, ...) v dalších stupních řízení a projektové dokumentace.

- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje** - vyplývá pro řešení území potřeba respektování cyklotrasy regionálního významu s ozn. R2 (hranice kraje – Martiňák – Hlavatá – Třeštík – Velké Karlovice – Ústí u Vsetína). Uvedená cyklotrasa vede z části po stávající místní komunikaci. Komunikace je územním plánem stabilizována jako plocha dopravy (v zastavěném území plocha veřejného prostranství).
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** – zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi, vodní režim krajiny a následně konkrétně definovaná opatření. Jsou definovány obecné cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území byla zajištěna vzájemná koordinace mezi povodňovou ochranou a územním plánováním. Pro vodní tok Vsetínská Bečva je stanoveno záplavové území pro hladinu Q100. Toto záplavové území zasahuje výrazně i do zastavěného území obce Janová. Pro účely zajištění protipovodňové ochrany jsou vymezeny plochy technické infrastruktury T* č. 18,19 pro umístění hrází.

Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno stabilizací a uspořádáním funkčních ploch, a dále návrhem ploch WT č. 103 a 104 v Záružném. K zadržování vody v krajině, resp. k zadržování vody při povodňových stavech, je určena i plocha územní rezervy T* č. 22 k realizaci poldru.

ÚS Rekreační oblast Vsetínská Bečva – byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 12. 12. 2013. V rámci studie je navrhována na území obce Janová pouze intenzifikace stávajícího sportovně- rekreačního areálu (J1-1) stabilizovaného v rámci ÚP Janová jako plochy občanského vybavení (O) a plochy sportu a tělovýchovy (OS). Není tedy třeba zpracovávat záměry do ÚP Janová - je v souladu se studií Rekreační oblast Vsetínská Bečva.

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo přihlédnuto i k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům:

- Územní energetická koncepce,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava – CZ 07,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje

- Program rozvoje cestovního ruchu,

Platný ÚP Janová i změna č. 1 jsou v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Z uvedených dokumentů rovněž nevyplývají nové požadavky na změny územního plánu Janová.

A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 územního plánu Janová je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace zastavěného území (L02, L03 a L10), úpravy dokumentace ÚP plynoucí z výsledků zpracované územní studie pro zastavitelnou plochu SO.3 č. 3 (US1), změny legislativy a nové záměry (zastavitelné plochy č. 102- 106) řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území, čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vše dáno zejména krajinný ráz obce. S ohledem na charakter a hodnoty území jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, vč. prostorové regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 SZ v souladu s charakterem území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na urbanistickou koncepci a při zohlednění limitů území. Plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území – plochy č. 100 - 106. Při jejich zohlednění se vycházelo zejména z urbanistické koncepce platného ÚP, zmíněných limitů v území a také z požadavků na kvalitu bydlení a dostupnost technické a dopravní infrastruktury. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání a vliv na veřejné zdraví.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Janová je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešením změny č. 1 ÚP Janová není měněno.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F.1 Návrhu (úplné znění). Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy. Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot. Základní koncepce územního plánu nebyla měněna.

A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Janová - je vyhodnoceno v kap. C.2. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání Zprávy a byly do

ní zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A.1 Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Janová aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Janová je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Ve správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydal dne 13. 11. 2017 v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že koncepce změny č. 1 ÚP Janová nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (podkladem pro stanovisko bylo i stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy, ze dne 13. 7. 2018 pod č. j. 2568/BE/18-002).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal dne 5. 12. 2017 ke Zprávě o uplatňování ÚP Janová, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP stanovisko, že změnu č. 1 územního plánu Janová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Janová nebyly zjištěny ani žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Janová na udržitelný rozvoj území.

B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k výše uvedenému, že se stanovisko nevydává, není ani vyhodnocováno.

B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

B.4.1 Vymezení zastavěného území

- změna označená v textové části Návrhu 1. (kapitola A)

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 1. 4. 2019 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem (§ 58). Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají zejména úpravou hranic zastavěného území v souvislosti se změnou návrhové (zastavitelné) plochy či její části na plochu stabilizovanou (viz lokality L02, L03 a L10), případně dochází k rozšíření zastavěného území (L16). V textové části návrhu se úprava zastavěného území promítá zmenšením výměry dotčené plochy (plochy SO.3 č. 3 a 8).

B.4.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- změna označená v textové části Návrhu 2. (kapitola B)

Do základní koncepce územního plánu se promítají nově navrhované plochy této změny. Jedná se o plochy č. 100 – 106 (podrobněji zdůvodněny dále), zároveň došlo z důvodu využití části plochy č. 3 ke vzniku nové dílčí částí této plochy (SO.3 č. 31).

Podrobněji definovány v rámci základní koncepce územního plánu Janová jsou nově požadavky na respektování při rozhodování v území:

- *respektovat charakter a strukturu stávající zástavby - nová výstavba či nástavby a dostavby ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu zástavby*
- *respektovat funkční zónování a podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých urbanistických zón*

Charakter a struktura představují základní termíny prostorové regulace zástavby. Regulativ územního plánu požadující v určité ploše přizpůsobení navrhovaných staveb (vč. nástaveb a přístaveb) svým objemem, hmotovým řešením, tvarem a podlažností, převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby představuje stanovení podmínky prostorového uspořádání, konkrétně právě úpravu charakteru a struktury zástavby (§ 43 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s čl. I odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

V rámci změny č. 1 ÚP Janová je pak provedena urbanistická zonace sídla - na základě charakteristických společných znaků v území (charakter a struktura zástavby dané zejména historickým vývojem apod.) jsou nastaveny zóny, pro které jsou stanoveny podrobnější prostorové regulace a pravidla pro rozhodování v území, a dle nastavených pravidel bude rozhodováno o změnách v území.

- *zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro zcelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)*

Zcelování jednotlivých funkčních ploch, a jejich vzájemné oddělování v případě vzájemně neslučitelných funkcí (výroba vs. bydlení) je základním požadavkem na vymezení ploch. Zcelování ploch je také základním předpokladem pro hospodárné investice do veřejné infrastruktury. V případě zaokružování se jedná zejména o požadavek na řešení zaokružování dopravy a veřejného prostranství, bez slepého ukončení ulic.

- *chránit plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity*

Charakter a struktura nejvýznamnějších veřejných prostranství, občanského vybavení a zeleň ovlivňující celkovou kompozici a charakter sídla. U obce Janová je osnova veřejných prostranství jednodušší. Základní osu sídla tvoří silnice III. tř. a místní komunikace v údolí Janovského potoka. Plochy veřejného prostranství, spolu s plochami občanského vybavení (sportovní hřiště, hala, OÚ, hospoda ...) s doprovodnou sídelní zelení, představují základní plochy pro komunitní aktivity, jež je třeba chránit.

- *respektovat přírodní a estetické hodnoty krajiny (zejm. CHKO Beskydy) i její limity (zemědělská půda, záplavové území, pohledové horizonty...) - při realizaci dílčích záměrů v krajině dbát na produkční i estetickou hodnotu krajiny.*
- *nepřipustit další rozvoj obytné zástavby (vymezování nových zastavitelných ploch) na bonitně cenných zemědělských půdách a nad úrovní údolní zástavby Janovského potoka (stávající rozvoj zástavby na úrovni vrstevnice cca 400m n. m. je považován za maximálně možný)*

Krajinný ráz je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před znehodnocením, tj. činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. CHKO Beskydy byla vyhlášena z důvodu výjimečných přírodních hodnot, jimiž jsou zejména původní pralesovité lesní porosty s výskytem vzácných karpatských živočišných i rostlinných druhů, druhově pestrá luční společenstva, unikátní povrchové i podzemní pseudokrasové jevy a rovněž mimořádná estetická hodnota a pestrost ojedinělého typu krajiny vzniklého historickým soužitím člověka s tímto územím. Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, přírodních zdrojů a jejích typických znaků, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a architektura staveb. Limity v území jsou zejména bonitně cenný zemědělský půdní fond v nivě Vsetínské Bečvy a záplavové území tohoto toku.

V rámci výše uvedeného pravidla je pak pro koncepci rozvoje bydlení nastaveno pravidlo pro omezení tendencí dalšího rozvoje bydlení do ploch jednak s bonitně hodnotnou zemědělskou půdou (dle zásad ochrany ZPF, viz § 4 odst. 3 zák. o ochraně ZPF) a pak také do vyšších poloh na pravé straně údolí Janovského potoka (s ohledem na ochranu krajinného rázu apod.). V rámci změny je k ustálení zástavby na jednotné výškové úrovni doplněna plocha SO.3 č. 106.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou nově specifikovány zásady, které se pak spolu se zásadami pro rozhodování v území promítají podobněji do podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Jedná se o tyto zásady:

- *respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:*
 - *historického jádra a dalších prostorových celků obce a jejich vzájemných vztahů*
 - *rastru sítě komunikací určujícího prostor ulice a návsi*
 - *ploch s rozdílným způsobem využití*
 - *typů zástavby*
 - *struktury ploch zeleně*
 - *struktury ploch nezastavěného území*
- *respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty*
- *rozpoznat a pojmenovat hodnoty urbanistické struktury zástavby, pamatovat na možné negativní tendence a předcházet jim vhodnými regulativy*
- *respektovat architektonický výraz zástavby (typ domů, zastřešení atd.)*
- *respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)*
- *zachovat a respektovat historické jádro (jeho dochovalé části) - působí v rámci celkového panoramatu a kompozice obce*
- *chránit hodnoty krajiny, přírodní zdroje a jejich typické znaky, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba obce a architektura staveb*
- *neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry; neumísťovat stavby na pohledových horizontech*

Odůvodnění a řešení vychází z historického vývoje a poznání území. Splnění nastavených požadavků bude v řadě případů předmětem navazujících řízení, kdy budou jednotlivé záměry posuzovány ve vztahu k zásadám ochrany hodnot. Zásady vychází z historického vývoje území, který však nekonzervují, ale citlivě regulují v souladu se současnými poznatky. Vychází z charakteru sídla a jeho vnímání a respektují podmínky ochrany krajinného rázu definované ZUR ZK a dokumentem krajinný ráz Zlínského kraje – typické znaky pro krajinu lesní s lukařením. Uvedenými zásadami je zajištěna ochrana vnitřního i vnějšího výrazu sídla.

B.4.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- změna označená v textové části Návrhu 3. (kapitola C)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

V kapitole návrh urbanistické koncepce jsou aktualizovány údaje týkající se zastavitelných ploch v návaznosti na provedené úpravy – změnou č. 1 jsou navrhovány nově plochy P* č. 100, 101, O č. 102, WT č. 103, 104, DS č. 105 a SO.3 č. 106.

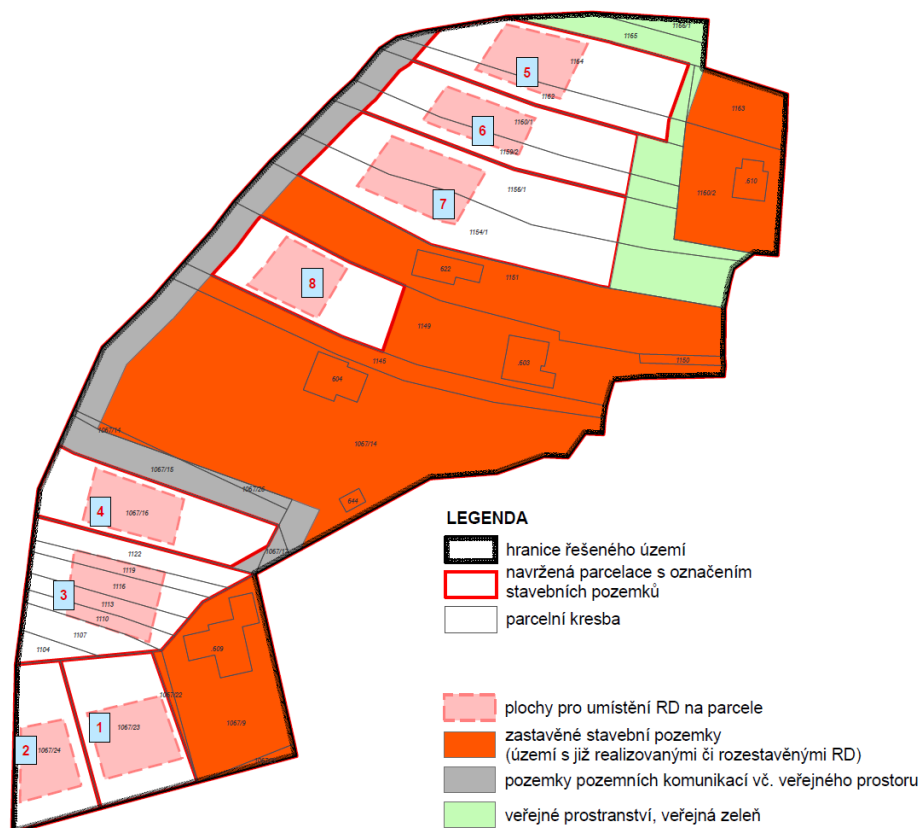
V kapitole vymezení zastavitelných ploch jsou doplněny nově navrhované plochy pro jednotlivé funkce č. 100 – 106. V souvislosti s využitím části plochy č. 3 a zapracováním výsledků územní studie pro tuto plochu došlo k rozdělení této plochy plochou veřejného prostranství č. 100, čímž vznikla nová plocha č. 31 – jedná se však pouze o části původní plochy č. 3, nikoli o nově navrhované plochy (proto mají přiřazené číslo v původní číselné řadě ploch, nové plochy jsou v řadě 1xx). V rámci úprav ploch či na základě využití jejich částí dochází ke změně výměry u ploch SO.3 č. 3, 6, 8 a P* č. 12.

Tabulková část textu tak reflektuje výkresové změny týkající se zastavitelných ploch- viz změnové lokality L02- L12, L14, L17- L20. Podrobné zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch je uvedeno níže.

100 – plocha veřejného prostranství – 0,19 ha – změnová lokalita L05

101 – plocha veřejného prostranství – 0,14 ha – změnová lokalita L06

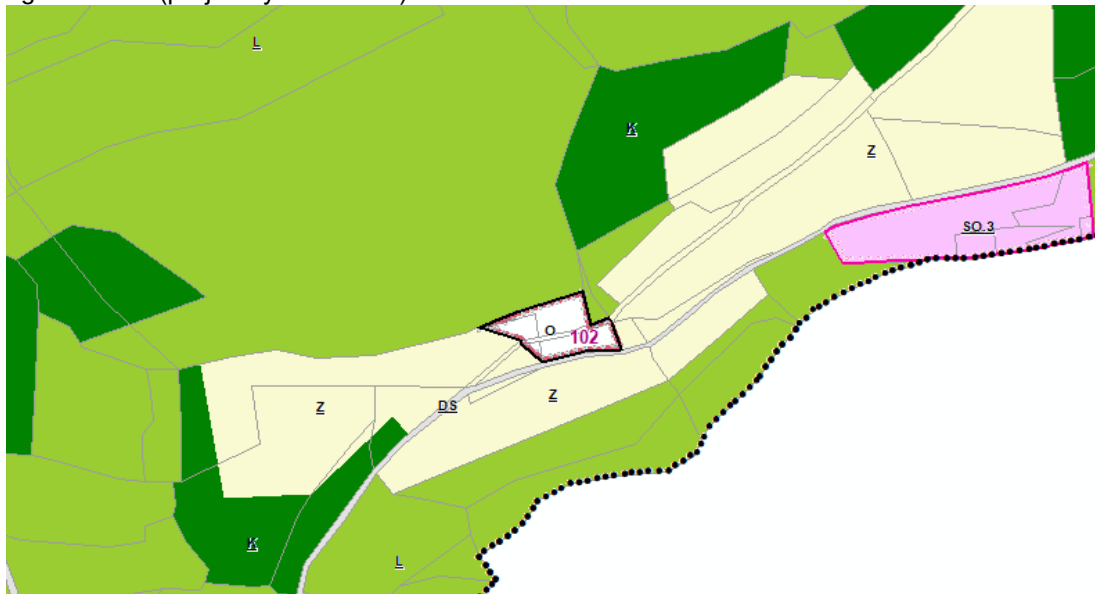
Jedná se o plochy veřejného prostranství zajišťující dostupnost a prostupnost územím zastavitelné plochy SO.3 č. 3. Tyto plochy byly vymezeny v rámci zpracované územní studie, jež byla podmínkou pro rozhodování v území. Plochy veřejného prostranství mají zajišťovat racionální využití území a dostupnost jednotlivých staveních pozemků. Vymezeny jsou na úkor částí plochy č. 3. Celkově plocha č. 3 navazuje na západní část zastavěného území a leží v nivě Vsetínské Bečvy.



Urbanistický návrh územní studie pro zastavitelnou plochu č. 3 dle ÚP Janová

102 – plocha občanského vybavení – 0,15 ha – změnová lokalita L14

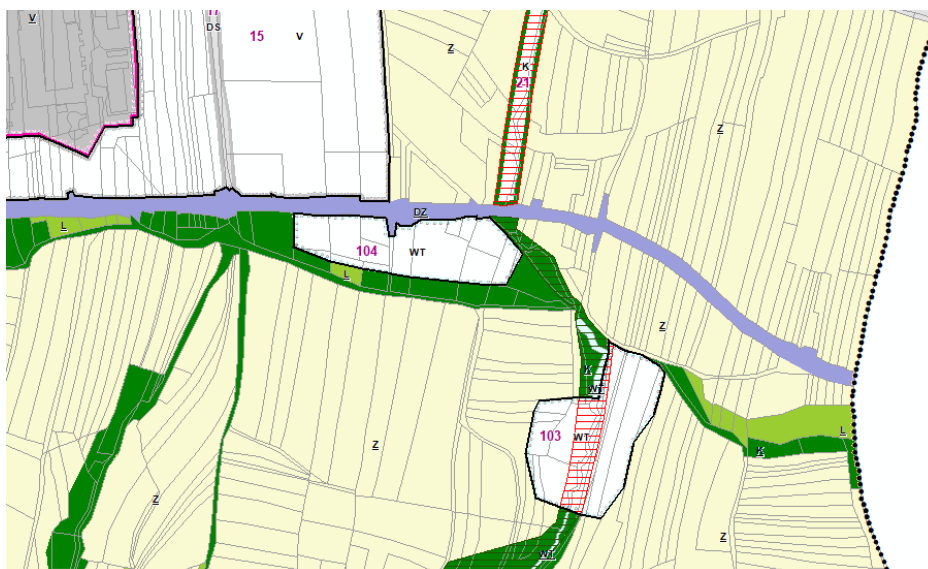
Jedná se o plochu navrhovanou k legalizaci existujícího areálu Janovské koliby. Plocha vychází z polohy stávající zástavby na hřebenu, Janovské paseky se nacházejí ve výšce 670 m. n. m. a hraničí s obcí Hovězí a Vsetín. Koliba je stavba související s "karpatským salašnictvím", zároveň představuje zázemí pro turistiky (občerstvení, hospoda) a agroturistiku (projíždky na koních).



103 – plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky - 1,23 ha – změnová lokalita L17

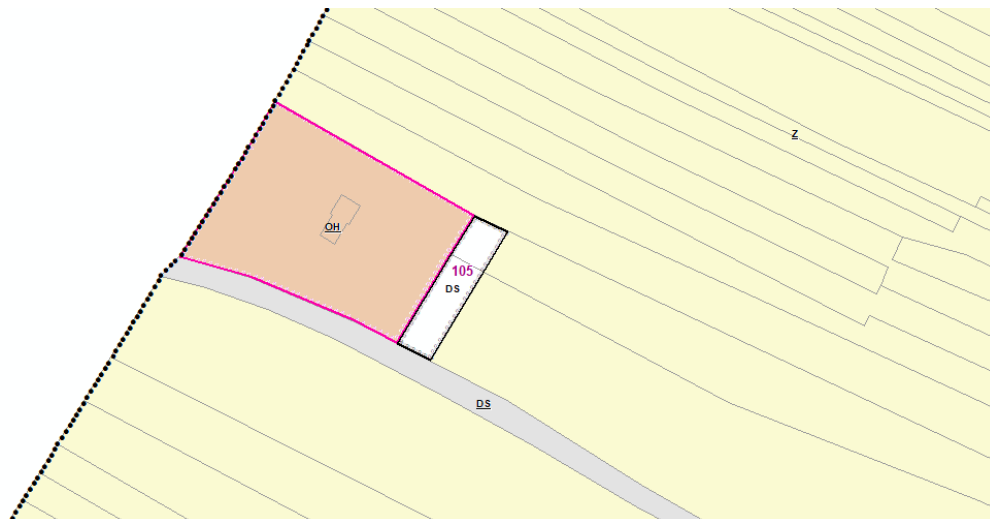
104 – plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky - 1,04 ha – změnová lokalita L18

Jedná se o plochy navrhované z podnětu vlastníka pozemků a na základě podrobnějších podkladů zpracovaných autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby. Záměrem je vybudování několika staveb k zadržování vody na Záružném potoce. Lokalizace ploch vychází z terénních podmínek a současného stavu v území. V ploše WT č. 103 o rozsahu 1,23 ha budou realizovány 3 vodní stavby, největší o ploše vodní hladiny cca 2800m². V ploše WT č. 104 bude realizována pouze 1 stavba s plochou vodní hladiny cca 7 500m². Další menší vodní plochy mají být realizovány výše na toku, a jsou přípustné v jednotlivých funkčních plochách jako malé vodní plochy (do 0,05 ha). Záměr celkově přispěje ke zvýšení retence vody v krajině.



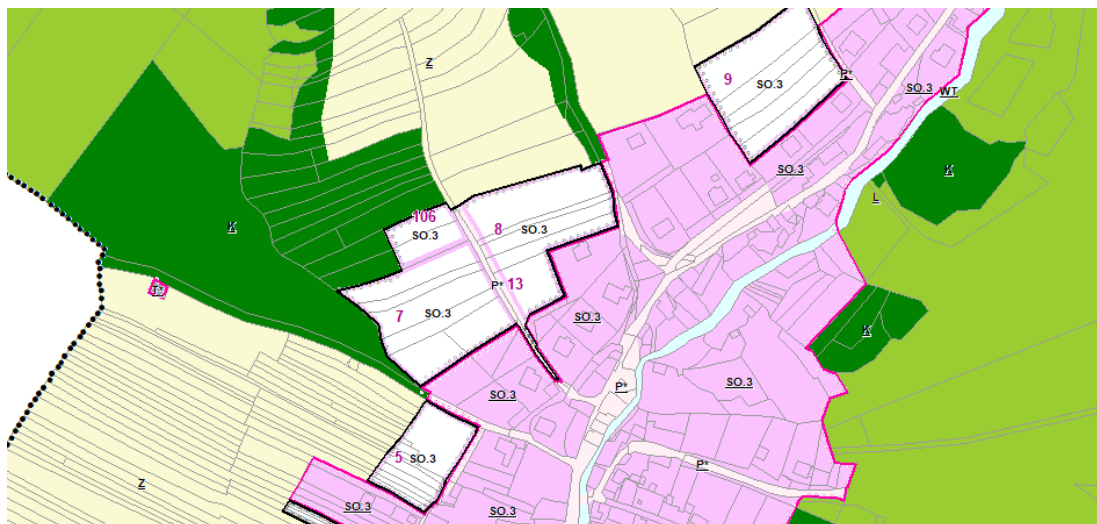
105 – plocha pro silniční dopravu – 0,03 ha – změnová lokalita L19

Tato plocha bude sloužit k parkování pro návštěvníky hřbitova. Stávající podmínky parkování jsou nevyhovující (auta jsou odstavována podél místní komunikace), proto obec vykoupila pozemky v návaznosti na vlastní hřbitov a hodlá realizovat parkovací zpevněnou plochu.



106 – plocha smíšená obytná vesnická – 0,15 ha – změnová lokalita L20

Jedná se o plochu bydlení pro max. 2 RD navazující na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 7. Lokalitou je nastavena jednotná hladina zástavby na svahu s tím, že k dalšímu rozvoji zástavby do vyšších poloh již nebude docházet, což je zakotveno i v koncepci ÚP. Napojení na veřejnou infrastrukturu je možné v rámci prodloužení stávající v ploše P* č. 13, zároveň je návrhem doplněna oboustranná zástavba (k ploše č. 8) a regulaci zajištěna jednotná uliční zástavba.



B.4.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- změna označená v textové části Návrhu 4. (kapitola D)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

V souvislosti s návrhem ploch veřejného prostranství P* č. 100 a 101 jsou tyto doplněny do kapitoly silniční doprava (plochy zajišťují obsluhu původně navrhované plochy č. 3, nově ploch č. 3 a 31) a obdobně i do kapitoly veřejných prostranství. Zároveň je aktualizována koncepce dopravy v klidu (nově je navrhována plocha pro parkování u hřbitova DS č. 105) a koncepce občanského vybavení (nově navrhována plocha občanského vybavení O č. 102 na Janovských pasekách).

B.4.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

- změna označená v textové části Návrhu 5. (kapitola E)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly. Dále jsou do kapitoly protierozní opatření a ochrana před povodněmi dolněny nově navrhované plochy pro vodní stavby v Záružném WT č. 103 a 104.

B.4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- změna označená v textové části Návrhu 6. (kapitola F)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly. V souvislosti s návrhem nových ploch smíšených obytných vesnických (SO.3), ploch veřejných prostranství (P*), ploch občanského využití (O), ploch pro silniční dopravu (DS) a ploch vodních ploch a toků (WT) došlo k aktualizaci výčtu ploch u příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Pod podmínkami pro využití ploch smíšených obytných vesnických (SO.3) je vypuštěna poznámka o potřebě zpracování územní studie pro plochu č. 3 – byla už zpracována a do ÚP promítnuta.

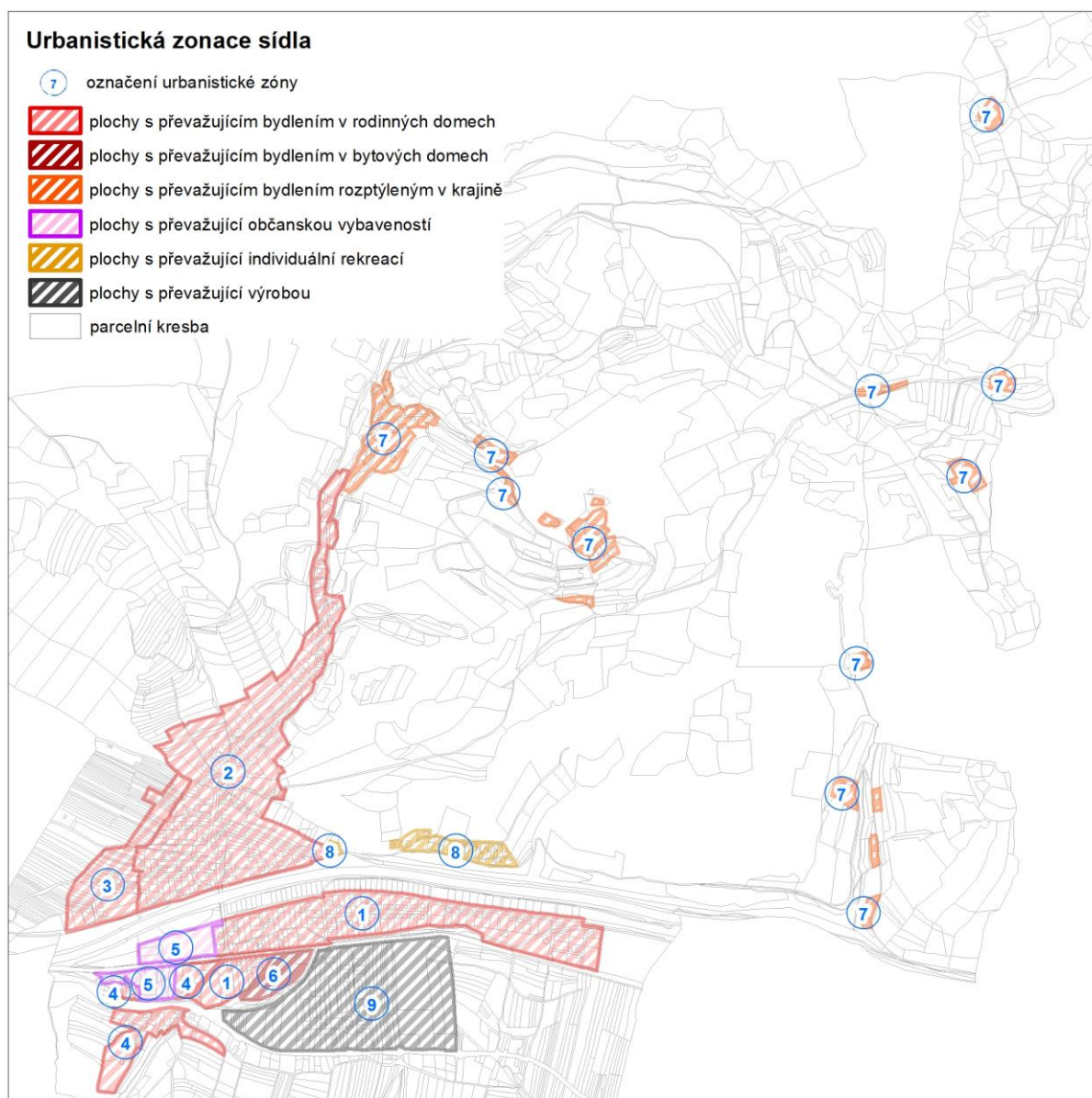
V souvislosti s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. s účinností od 1. 1. 2013 a zněním § 18, odst. 5 byl v ÚP Janová definován okruh staveb a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, které nelze v jednotlivých plochách nezastavěného území umísťovat. Nově je změnou zúžen okruh staveb pro zemědělství a lesní hospodářství, jež je možné v jednotlivých plochách nezastavěného území umístit jen při splnění podmínek prostorové regulace. Stanovení prostorové regulace bylo činěno s ohledem na koncepci uspořádání krajiny a charakter nezastavěného území. Doplněna byla definice použitých pojmů staveb pro zemědělství a pro lesní hospodářství, kde byla nastavena prostorová regulace staveb pro zemědělství do 40m² a staveb pro lesní hospodářství do 30m², u obou s výškou do 5 m. Tímto je dán rámec pro umísťování staveb a opatření, které nemohou výrazněji zasáhnout např. do krajinného rázu (každý konkrétní případ bude posuzován dále v navazujících řízeních) – stavby a opatření přesahující danou prostorovou regulaci či nepřípustné v daných

plochách bude potřeba projednat na úrovni změny územního plánu (možnost ovlivnění koncepčního řešení apod.).

Veřejný zájem na vyloučení staveb dle § 18 odst. 5 v jednotlivých plochách nezastavěného území je dán naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, což je dále zakotveno např. v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny. Vzhledem k charakteru jednotlivých ploch jsou vylučovány vzájemně neslučitelné stavby a funkce (např. stavba pro zemědělství v ploše lesní apod.). Zároveň jsou z titulu zejména ochrany rázu krajiny vylučovány stavby pro těžbu nerostů a v plochách přírodních stavby pro účely rekreace - je třeba posoudit na úrovni konkrétní plochy a změny ÚP. Veřejný zájem je spatřován v naplňování koncepčního a komplexního posouzení na úrovni změny územního plánu u těchto staveb s ohledem na ochranu nezastavěného území zakotvenou ve stavebním zákoně.

S cílem zachování stávajícího charakteru sídla jsou nastaveny další podmínky ochrany krajinného rázu spočívající v zachování charakteru převažující venkovské zástavby. V rámci změny ÚP jsou nově definovány tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- *v pohledově exponovaných polohách nezastavěného území platí zákaz umístování nevyloučených staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, které by narušovaly svou hmotou a barevností obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty*
- *nově navržená zástavba i přestavby budou respektovat převažující architektonický charakter okolní venkovské zástavby (typ střechy, měřítko, objemové charakteristiky zástavby a proporce, půdorys, orientace) v souladu s následující podrobnější plošnou a prostorovou regulací*



Pro jednotlivé zóny dle uvedeného schématu jsou na základě převažující charakteristiky jednotlivých ploch nastaveny **podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání a zásady pro umísťování zástavby**.

Sídlo je zónováno do 9 oblastí s převládajícími společnými znaky a charakteristikami, které jsou vždy v úvodu krátce definovány. V rámci provedené analýzy je zhodnocen stávající stav ve všech vazbách a souvislostech, jsou definovány hodnoty území, ale i zjištěná negativa. Na základě těchto charakteristik jsou formulovány základní požadavky a zásady pro další rozvoj včetně podmínek pro umísťování zástavby. Jedná se především o umístění zástavby ve vztahu k veřejným prostranstvím a komunikacím, podlažnost, charakter zástavby včetně oplocení. V nastavených zásadách je regulována zástavba s ohledem na okolní prostředí, jeho hodnoty, případně je nastavena regulace vedoucí k eliminaci negativních jevů. Cílem nastavených prvků plošné a prostorové regulace je zachovat a dále rozvíjet sídlo se zohledněním urbanistických a architektonických hodnot a eliminovat negativní stránky. Pro regulaci jsou vždy využity nástroje územního plánu, které jsou dále aplikovány při vlastním umísťování staveb.

Urbanistická zonace vychází z historického vývoje sídla. Jsou definovány nejstarší části sídla s dochovanou původní zástavbou včetně původní půdorysné stopy. Historické jádro obce zahrnuje nejstarší část sídla s parcelací a stavebním fondem do konce 19. st. Analýza půdorysu obce vypovídá o jednotlivých etapách vývoje, které postupně měnily vzhled obce. Pro návrh dalšího urbanistického řešení bylo nutné stanovit jednotlivé etapy a charakteristiky zástavby. Jedním z podkladů pro analýzu byly mapové podklady stabilního katastru, ze kterých je zřejmý historický vývoj sídla a jeho poloha ve struktuře osídlení. Nejstarší část zástavby s dochovanou architekturou, která působí v rámci celkového panoramatu obce, se nachází kolem Janovského potoka, od ústí do Vsetínské Bečvy severním směrem (zóna č. 1), kde postupně přechází v rozvolněnou pasekářskou zástavbu (zóna č. 7). Zástavba v nivě, po levé straně Vsetínské Bečvy, byla realizována až v 20. století. K nejrozsáhlejší výstavbě nových rodinných domů došlo po r. 1945 (zóna č. 1). Samostatně jsou řešeny zóny s rozdílnými funkcemi (V, RI, BH, O...).



Podrobnější zdůvodnění urbanistické zonace, resp. podmínek plošné a prostorové regulace jednotlivých zón, je uvedeno níže:

Zóna č. 1 – plochy s převažujícím bydlením v rodinných domech

Území s novodobou obytnou zástavbou (převážně 2. pol. 20. st.), tvořenou volnou řadovou zástavbou (dvojdomky a samostatně stojící domy). Charakteristické jsou pravoúhlá uliční síť, pravidelné a menší stavební pozemky (kolem 900m²) s jednotnou uliční čarou obytné zástavby. Převažuje zástavba se sedlovými střechami členěné vikýři (výhradně okapová orientace vůči hlavní ulici), vyskytuje se však i zástavba s valbovou či stanovou střechou. Výšková hladina zástavby – převážně jedno nadzemní podlaží a podkroví, případně i dvě nadzemní podlaží. Součástí zóny je i bytový dům, jež však nevybočuje z charakteru okolní zástavby RD.



Zásady pro umístění zástavby - při umístění nové zástavby (v rámci proluk či jako náhrada za stávající) je nutné dodržet uliční a stavební čáru – jedná se o zástavbu s pravidelnou parcelací a jasně definovanou uliční a stavební čarou. Snahou je, aby dostavby a nová zástavba v prolukách respektovaly stávající strukturu zástavby a jednotlivé linie, čímž nebude negativně narušena urbanistická struktura zóny. Charakteristickým znakem odvíjejícím se od urbanistické struktury je i charakter veřejného prostranství- pravoúhlá síť komunikací.

Charakter zástavby - Volná řadová zástavba. Navázat na charakter a zásady stávající zástavby – dispozici a charakter zastřešení navázat na bezprostřední okolní zástavbu; u obytné zástavby se vylučují ploché a pultové střechy; orientace sedlových střech zástavby bude výhradně okapová - požadovaný charakter zástavby vychází ze stávajícího charakteru, tj. převážně sedlové střechy s výhradně okapovou orientací vůči veřejnému prostranství. Ploché a pultové střechy se v území nevyskytují, přípustné jsou valbové střechy.

Podlažnost - max. 2 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu – vychází ze stavu v území (není oproti vyhlášce snižována podlažnost, poněvadž se již v území zástavba s 2 nadzemními podlažími a podkrovím nachází)

Rozmezí výměry stavebního pozemku - Výměra stavebního pozemku nesmí být menší než 700m² – požadavek na výměru stavebního pozemku vychází ze struktury stávající zástavby, snahou je zamezit vzniku malých stavebních pozemků s městským typem zástavby.

Intenzita zastavění - intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby, koeficient zastavění max. 60% - jedná se v podstatě o údaj plynoucí i s vyhláškou (vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu nejméně 0,4)

Charakter oplocení - v pohledově exponovaných plochách (hraničících s veřejným prostranstvím a s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi) do výšky 1,65 m - respektovat výškovou hladinu sousedního oplocení a jeho charakter. Vždy zachovat průhlednost oplocení min. 50% - regulace výšky oplocení se vztahuje pouze pro pohledově exponované plochy, tj. v částech hranic pozemků s veřejným prostranstvím a pozemními komunikacemi. Výšku i průhlednost oplocení je třeba regulovat s ohledem na vytvoření celkově příjemné a harmonické kompozice ploch veřejných prostranství, resp. s ohledem na celkové vnímání veřejného prostoru.

Zóna č. 2 – plochy s převažujícím bydlením v rodinných domech

Území s původní obytnou zástavbou kolem Janovského potoka, tvořenou převážně rostlou lineární formou zástavby. Charakter zástavby představuje téměř výhradně podélné přízemní stavby bez využití podkroví se sedlovou střechou a okapovou orientací vůči komunikaci. Hodnotou je významný podíl pro dané území tradičních staveb architektonicky signifikantních valašských dřevěnic. Podélný tvar vesnice je přidružen k trase potoka a komunikace, seskupení domů je nepravidelné se specifickými stísněnými veřejnými prostranstvími. Na tuto zástavbu z období před r. 1850 bezprostředně navazuje zástavba z období do r. 1950 vyznačující se již větší různorodostí ve vztahu k charakteru zástavby (střechy menších sklonů, polovalbové, 2 nadzemní podlaží), nicméně z hlediska struktury zástavby se jedná o volnou řadovou zástavbu podél liniových veřejných prostranství.



Zásady pro umístění zástavby - v případech existující uliční a stavební čáry tyto zachovat. Umístění obytné zástavby pro plochu č. 7 do 30m od plochy veřejného prostranství č. 13 – v případech, kdy bude v území patrná uliční či stavební čára bude třeba novou zástavbou tyto respektovat, a to z důvodu zachování struktury zástavby a parametrů veřejného prostranství. Pro zastavitelnou plochu č. 7, na níž navazuje i plocha č. 106, je nově nastavena prostorová regulace, čímž je nastavována struktura zástavby (uliční zástavba).

Podlažnost - max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu - jedná se o původní historickou zástavbu výhradně s 1NP + podkroví, z toho důvodu není zástavba 2NP + případné podkroví přípustná. V případech zastavitelných ploch není přípustná i z důvodu jejich větší pohledové exponovanosti (7, 8, 9, 106)

Charakter zástavby - rostlá a volná řadová zástavba s 1 NP a podkrovím. Navázat na charakter a zásady stávající okolní zástavby – dispozici a charakter zastřešení navázat na bezprostřední okolní zástavbu (převážně obdélníková dispozice nebo tvaru L a zastřešení sedlovou střechou s min. sklonem 30°); u obytné zástavby jsou vyloučeny ploché, pultové a valbové střechy, nepřipustné jsou stavby typu bungalov- charakter zástavby odpovídá historickému vývoji, převážně malé stavební pozemky s rostlou zástavbou, případně volná řadová... převažuje zástavba obdélníkové dispozice se sedlovou střechou, i proto je u nové zástavby k zachování hodnoty a půdorysné stopy původní zástavby vyloučeno zastřešení střechou plochou, pultovou či valbovou.

Rozmezí výměry stavebního pozemku - výměra stavebního pozemku nebude výrazněji vybočovat od velikosti okolních pozemků s RD – vzhledem k hustotě zástavby se nepředpokládají výrazné dostavby, je tak dán pouze obecný požadavek na stavební pozemek

Intenzita zastavění - intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby, koeficient zastavění max. 60%, pro plochy č. 7,8,9 je stanoven koeficient zastavění max. 20% - respektuje se vysoký koeficient zastavění zastavěného území, údaj 60% vychází z § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb., požadavek pro plochy č. 7, 8, 9 je pouze přesunut z podmínek pro využití.

Charakter oplocení - v pohledově exponovaných plochách (hraničících s veřejným prostranstvím a s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi) do výšky 1,65 m - respektovat výškovou hladinu sousedního oplocení a jeho charakter. Vždy zachovat průhlednost oplocení min. 50%.- charakter oplocení je regulován jednotně v rámci souvislého zastavěného území.

Zóna č. 3 – plochy s převažujícím bydlením v rodinných domech

Novodobá výstavba vyznačující se různorodostí charakteru zástavby.



Podlažnost - max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu

Charakter zástavby - volná zástavba, připouští se i stavby typu bungalov (přízemní se čtvercovým půdorysem zastřešené valbovou střechou), nepřipouští se pouze rovné střechy.

Rozmezí výměry stavebního pozemku - výměra stavebního pozemku nepřesáhne výrazněji velikost okolních pozemků s RD, min. velikost 600m²

Intenzita zastavění - koeficient zastavění max. 50%

Charakter oplocení - v pohledově exponovaných plochách (hraničících s veřejným prostranstvím a s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi) do výšky 1,65 m - respektovat výškovou hladinu sousedního oplocení a jeho charakter. Vždy zachovat průhlednost oplocení min. 50%.

Jedná se o regulaci vycházející mimo jiné i z územní studie pro lokalitu SO.3 č. 3. Zástavba je různorodá, proto není již výrazněji regulována. Velikost stavebního pozemku zajišťuje hustotu zástavby odpovídající venkovskému bydlení. Charakter oplocení je regulován jednotně v rámci souvislého zastavěného území....

Zóna č. 4 – plochy s převažujícím bydlením v rodinných domech

Území s novodobou zástavbou, tvořenou rostlou formou zástavby s většími stavebními pozemky, a vysokým podílem zeleně zahrad. Výšková hladina zástavby – převážně jedno nadzemní podlaží a podkroví, zastřešení je převážně sedlovou střechou.



Podlažnost - max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu

Charakter zástavby - rostlá (nepravidelná) forma zástavby

Rozmezí výměry stavebního pozemku - výměra stavebního pozemku min. 1200m²

Intenzita zastavění - intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby, koeficient zastavění max. 40%

Charakter oplocení – v pohledově exponovaných plochách (hraničících s veřejným prostranstvím a s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi) do výšky 1,65 m - respektovat výškovou hladinu sousedního oplocení a jeho charakter. Vždy zachovat průhlednost oplocení min. 50%.

Regulace vychází ze stávajícího charakteru zástavby- nepravidelná zástavba s vysokým podílem zeleně a velkým stavebním pozemkem. Jedná se o zónu s přechodem do volné krajiny. Charakter oplocení je regulován jednotně v rámci souvislého zastavěného území....

Zóna č. 5 - plochy s převažující občanskou vybaveností

Území se stavbami občanského vybavení, které ve většině případů svým měřítkem převyšují okolní zástavbu – jedná se o území se sportovní halou, fotbalovým hřištěm a plochou pro rozvoj občanského vybavení č. 10. V území je požadavek na vyšší podíl veřejných prostranství a ploch zeleně, zejména travnaté plochy a plochy s parkovou úpravou.



Zásady pro umíst'ování zástavby - dbát na vysoký podíl zeleně a veřejných prostranství, min. 30%

Podlažnost - u stávající zástavby nezvyšovat výškovou hladinu. Výšková hladina nové zástavby nepřesáhne hladinu stávající zástavby a negativně neovlivní vnitřní a vnější výraz sídla

Charakter zástavby - navázat na charakter a zásady stávající zástavby

Intenzita využití - pro plochu č. 11 je stanoven koeficient zastavění max. 40%

Občanské vybavení je obecně představováno velmi rozsáhlým souborem nevýrobních i výrobních zařízení, sahajících od správy a administrativy až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla. V rámci ploch občanského vybavení je třeba zajistit vysoký podíl zeleně a veřejných prostranství – min. 30%, a zároveň je požadováno navázat na charakter a zásady stávající zástavby a nezvyšovat výškovou hladinu (týká se sportovní haly Janová). Podmínka pro plochu č. 11 vychází z platného ÚP- je pouze přesunuta z podmínek pro využití ploch.

Zóna č. 6 – plochy s převažujícím bydlením v bytových domech

Území mezi plochami pro bydlení v RD a plochami výroby při silnici II/487 určené pro výstavbu bytových domů (zastavitelná plocha BH č. 1)

Zásady pro umístění zástavby - zachovat liniovou břehovou a izolační zeleň kolem vodního toku

Charakter zástavby - volná řadová zástavba

Podlažnost - max. 3 NP a podkroví

Je nově dán pouze požadavek na charakter zástavby a zachování břehové a izolační zeleně kolem vodního toku. Ostatní požadavky jsou nastaveny v rámci podmínek pro využití - pro zastavitelnou plochu č. 1 je podmíněně přípustné i bydlení v rodinných domech - do 20% celkové plochy. Rozmezí výměry stavebních pozemků pro bydlení v rodinných domech je od 800-1200 m² s intenzitou využití do 50%, podlažnost nově uvedena v rámci zonace (přesunuta z podmínek pro využití).

Zóna č. 7 – plochy s převažujícím bydlením rozptýleným v krajině

Území s rozptýlenou (pasekářskou) zástavbou, převážně v tradičním pojetí zástavby na území CHKO Beskydy. Zástavba se často vyznačuje jednotlivými shluky obytných staveb v krajině s vyšším podílem hospodářských staveb. Jedná se o území s tradiční valašskou krajinou a zástavbou, která dotváří charakteristický krajinný ráz území (Janovské paseky). Zástavba se nachází na pohledovém horizontu regionálního významu (či v blízkosti něj).



Zásady pro umístění zástavby - nové stavby pro bydlení (či rekreaci) pouze jako náhrada za stávající existující stavby bydlení či rekreace. Hospodářské stavby umísťovat primárně v rámci zastavěného území.

Charakter zástavby - obdélníkový půdorys se sedlovou symetrickou střechou se sklonem 38-45°, hřeben střechy orientován s delší stranou objektu

Podlažnost - max. 1 NP a podkroví

Charakter oplocení - bez oplocení nebo dřevěné (laťkové) oplocení max. 1,2m

Nastavené regulace vychází z polohy v CHKO Beskydy a základních znaků zástavby v CHKO. Půdorys zástavby obdélníkový (1:2; 1:1,5) - podmíněně přípustné jsou tvary půdorysu „L“ a „T“ - se zvýrazněním hlavního obdélného traktu zástavby. Střecha symetrická, sedlová se sklonem střešních rovin 38° ~ 45° s hřebenem střechy orientovaným rovnoběžně s delší stranou objektu. Výška domu- přízemní dům s možností obydlí podkroví. Zároveň je z důvodu zabránění zahušťování zástavby připouštěna nová obytná či rekreační zástavba pouze jako náhrada za stávající existující stavby. Hospodářské budovy příslušející k bydlení je požadováno umísťovat primárně v zastavěném území tak, aby nedocházelo k rozšiřování zástavby do krajiny.

Zóna č. 8 – plochy s převažující individuální rekreací

Území se stavbami pro individuální rekreaci u Vsetínské Bečvy. Zástavba je umístěna převážně na svahu nad řekou a vyznačuje se menší zastavěnou plochou a sedlovými střechami se štítovou orientací s vysokým sklonem. Výšková hladina zástavby – převážně jedno nadzemní podlaží a využití podkroví. Vysoký je podíl zahrad a zeleně.



Zásady pro umístění zástavby- nové stavby pro individuální rekreaci jen jako náhrada za stávající či v rámci proluk

Charakter zástavby - volná individuální zástavba se sedlovou střechou, příp. polovalbou (min. sklon 40%) a štítovou orientací vzhledem ke komunikaci

Podlažnost - max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu

Rozmezí výměry stavebního pozemku - výměra stavebního pozemku nepřesáhne výrazněji velikost okolních pozemků a nebude menší než 400m²

Intenzita zastavění - intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby – zachován musí být vysoký podíl zeleně zahrad, min. 60%

Novou zástavbu pro individuální rekreaci je možné umisťovat pouze do proluk nebo jako náhrada za stávající tak, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby. Zároveň je stanovena min. velikost stavebního pozemku 400m² (odpovídá nejmenším prolukám) a min. podíl zeleně 60%. Je požadováno zachovat i relativně jednotný charakter zástavby - volná individuální zástavba se sedlovou střechou, příp. polovalbou (min. sklon 40%) a štítovou orientací vzhledem ke komunikaci.

Zóna č. 9 – plochy s převažující výrobou

Území se stavbami pro výrobu a skladování, které ve většině případů svým měřítkem a hmotou převyšují okolní zástavbu. Území se vyznačuje odlišným měřítkem zástavby – převážně přízemní hmotově výraznější zástavba. Funkčně je území odcloněno zelení, jinak se však území vyznačuje malým podílem zeleně.



Zásady pro umístění zástavby - dle provozních požadavků. Zvýšit podíl zeleně včetně vytvoření zeleně izolační

Podlažnost - dáno celkovou výškou zástavby – max. 11m

Intenzita zastavění - podíl zeleně u nové zástavby min. 30%

Charakter oplocení - do 2m; přípustné drátěné i plné oplocení

Nastaven je nově požadavek na zeleň – min. 30% pro novou zástavbu, u stávající je dán obecný požadavek na zvýšení podílu zeleně. Výška zástavby 11m je dána podmínkami pro využití ploch výroby, oplocení je regulováno pouze výškově do 2m.

B.4.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- změna označená v textové části Návrhu 7. (kapitola G)

Beze změn.

B.4.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

- změna označená v textové části Návrhu 8. (kapitola H)

Název kapitoly upraven na znění dle přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změnou je vypuštěno předkupní právo pro veřejná prostranství k zajištění veřejné infrastruktury pro plochy bydlení (č. 12 a 13), poněvadž se nejedná o prostranství podstatná pro obec (zpřístupňují soukromé pozemky určené pro bydlení). V souvislosti s požadavkem na využívání předkupního práva pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění, bylo vypuštěno předkupní právo i u plochy pro silniční dopravu (DS č.17), kde je možné uplatnit vyvlastnění.

Zároveň je aktualizován výčet pozemků, pro které je možno uplatnit předkupní právo u zbývajících veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství.

B.4.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- změna označená v textové části Návrhu 9. (kapitola I)

Beze změn.

B.4.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- změna označená v textové části Návrhu 10. (kapitola J)

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly. Dále je vypuštěn požadavek na zpracování územní studie pro plochu SO.3 č. 3 (změnová lokalita L01), poněvadž předmětná studie byla již zpracována (vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 10.1.2019). Výsledky územní studie jsou zapracovány do územního plánu touto změnou (viz změnové lokality L02- L09). Vzhledem ke zpracování studie jsou vypuštěny podmínky pro pořízení studie. Pro plochu územní rezervy T* č. 22 je lhůta na prověření (spojen se zpracováním územní studie) posunuta na termín do čtyř let od nabytí účinnosti změny č. 1.

B.4.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- změna označená v textové části Návrhu 11. (kapitola K)

Beze změn.

B.4.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- změna označená v textové části Návrhu 14. (kapitola N)

Aktualizuje se počet listů a stran textu po úpravách změny č. 1 ÚP Janová.

B.4.15 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části

Provedené úpravy L01 – L21 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají dle jejich charakteru vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou (např. zmenšením výměry), návrhem a doplněním plochy nové, vypuštěním kapitoly, upravením textu, VPS apod. Z následujících tabulek je zřejmý způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části:

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L02	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na stabilizovanou plochu SO.3
L03	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na stabilizovanou plochu SO.3
L04	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na stabilizovanou plochu SO.3
L05	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na zastavitelnou plochu P* č. 100
L06	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na zastavitelnou plochu P* č. 101
L07	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na stabilizovanou plochu P* v zastavěném území
L08	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 31 (přečíslování plochy)
L09	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L10	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 8 se mění na stabilizovanou plochu SO.3
L11	Část zastavitelné plochy P* č. 12 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 6 (rozšíření plochy SO.3 č. 6)

L12	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na zastavitelnou plochu č. 12 (rozšíření plochy P* č. 12)
L13	Část stabilizované plochy O se mění na stabilizovanou plochu SO.3
L14	Část stabilizovaných ploch Z a L se mění na zastavitelnou plochu O č. 102
L15	Část překryvné vrstvy stávajícího biokoridoru ÚSES se vypouští
L16	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu T* v zastavěném území
L17	Část stabilizovaných ploch Z, K a WT se mění na zastavitelnou plochu WT č. 103; stávající biokoridor ÚSES se mění na navrhovaný
L18	Část stabilizovaných ploch Ka L se mění na zastavitelnou plochu WT č. 104
L19	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 105
L20	Část stabilizované plochy K se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 106

Navržené úpravy grafické části vyplynuly ze Zprávy o uplatňování územního plánu a současně reagují na nové požadavky legislativy. Dodatečně byly uplatněny další požadavky na změny v území – viz vyhodnocení požadavků v kap. C.2.

- Lokality **L02 - L04, L09 a L10** představují aktualizaci zastavěného území, resp. jde o záměry, jež už byly v průběhu uplatňování územního plánu realizovány. Zastavitelné plochy (resp. jejich části) jsou nově vymezeny jako plochy stabilizované. Jedná se o části plochy č. 3 a 8.

- Lokality **L08** je výsledkem rozčlenění původní plochy SO.3 č. 3 na dvě samostatné části nově navrhovanou plochou veřejného prostranství č. 100. Změnou tak je přečíslována část této plochy z důvodu jednoznačné identifikace každé samostatné části na plochu č. 31

- Lokality **L05, L06 a L07** (de facto i již zmiňované L02 - L04, L08 a L09) představují zpracování výsledků územní studie pro lokalitu SO.3 č. 3 dle (vložená do evidence v lednu 2019). Navrženy jsou dle studie plochy veřejného prostranství č. 100, 101 a vymezeno veřejné prostranství stabilizované.

- Lokality **L11 a L12** představují úpravu plochy P* č. 12 ve své poloze, čímž je upravována i plocha SO.3 č. 6

- Lokalita **L13** je úpravou části stabilizované plochy občanského vybavení (O) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) dle stavu v území a uplatněného požadavku

- Lokality **L14, L17 – L20** představují nově navržené zastavitelné plochy pro občasně vybavení (O č. 102), plochy vodní (WT č. 103 a 104), pro silniční dopravu (DS č. 105) a pro bydlení (SO.3), a jsou dále zdůvodněny v jednotlivých částech odůvodnění změny

- Lokalita **L15** představuje úpravu šířkových parametrů biokoridoru ÚSES na základě uplatněného požadavku, lokalita **L16** vymezení stabilizované plochy technické infrastruktury (T*) a zastavěného území dle stavu v území

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese základního členění území

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Podmínka zpracování územní studie US1 pro plochu SO.3 č. 3 se vypouští
L02	Část zastavitelné plochy č. 3 se mění na zastavěné území
L03	Část zastavitelné plochy č. 3 se mění na zastavěné území
L04	Část zastavitelné plochy č. 3 se mění na zastavěné území
L05	Část zastavitelné plochy č. 3 se mění na zastavitelnou plochu č. 100
L06	Část zastavitelné plochy č. 3 se mění na zastavitelnou plochu č. 101
L07	Část zastavitelné plochy č. 3 se mění na zastavěné území
L08	Část zastavitelné plochy č. 3 se mění na zastavitelnou plochu č. 31 (přečíslování plochy)
L09	Část zastavitelné plochy č. 3 se mění na zastavěné území
L10	Část zastavitelné plochy č. 8 se mění na zastavěné území
L11	Část zastavitelné plochy č. 12 se mění na zastavitelnou plochu č. 6 (rozšíření plochy SO.3 č. 6)
L12	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 12 (rozšíření plochy č. 12)
L14	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 102
L16	Nově vymezené zastavěné území

L17	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 103
L18	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 104
L19	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 105
L20	Nově vymezená zastavitelná plocha č. 106

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese (změny zastavěného území, zastavitelných ploch a podmínek pro rozhodování v území) a popsány v předchozí kapitole.

Úprava L01 představuje vypuštění podmínky zpracování územní studie, poněvadž byla již zpracována a její výsledky jsou do ÚP touto změnou zapracovány. Lokality L02 – L04, L09 a L10 představují aktualizaci zastavěného území, resp. změnu části zastavitelné plochy na zastavěné území. Zastavěné území je rozšířeno i v případě změn L07, L16. Lokality L05, L06, L11, L12, L14, L17 – L20 představují návrh nových zastavitelných ploch. Úprava L08 představuje přečíslování části původní plochy č. 3 z důvodu jejího rozdělení.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Veřejně prospěšné stavby, opatření

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L05	Nově vymezené veřejné prostranství č. 100
L06	Nově vymezené veřejné prostranství č. 101
L11	Část veřejného prostranství č. 12 vč. předkupního práva se vypouští
L12	Nově vymezené veřejné prostranství č. 12
L21	Vypuštění předkupního práva u jednotlivých ploch veřejných prostranství (č. 12 a 13) a veřejně prospěšných staveb (DS2 č. 17)

Nově vymezené plochy veřejného prostranství č. 100 a 101 se promítají také do výkresu VPS, ovšem bez možnosti uplatnění předkupního práva, které obec neuplatňuje. V souvislosti s úpravami plochy veřejného prostranství č. 12 jsou vymezeny změnové lokality L11 a L12 (vypuštění části plochy vč. předkupního práva a rozšíření plochy). Také změnový prvek L21 obsahuje vypuštění předkupního práva pro veřejné prostranství (zbývající neměnná část č. 12, dále č. 13 a VPS č. 17).

B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocována ve vztahu k ÚP Janová, uplynulému vývoji (zejména zastavění návrhových ploch) a k ukazatelům ÚAP ORP Vsetín ve znění 4. aktualizace. Nově je navrhována pouze jediná plocha smíšená obytná vesnická (SO.3 č. 106), dále pak plocha občanského vybavení (O č. 102), plochy vodní (WT č. 102, 103) a plocha pro silniční dopravu (č. 105). U ostatních funkčních ploch nedochází k jejich nárůstu (na základě výsledků územní studie je vymezena kostra veřejné infrastruktury pro plochu č. 3 (P* č. 100 a 101).

Plochy smíšené obytné vesnické:

Jedná se o nově navrhovanou plochu SO.3 č. 106

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny a nezastavěného území. Hlavní rozvojové předpoklady obce Janová uplatněné v řešení územního plánu vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu obce a dále z relativně omezených územních možností rozvoje sídla, především s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody a zemědělského půdního fondu) a respektování limitů technické infrastruktury. Koncepce rozvoje je tedy dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů. Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou postupně zastavovány. V rámci změny č. 1 byly vzneseny požadavky na rozvoj bydlení, nicméně jim nebylo s ohledem na významné limity (zejm.

ZPF) vyhověno. Z hlediska koncepce a územních možností byla doplněna pouze plocha SO.3 č. 106 ke stanovení jednotné linie zástavby s tím, že se nebude již do vyšších poloh rozšiřovat. Rozsah nově navrhované plochy pro bydlení v kontextu ploch zastavěných je zřejmý z tabulky.

Zastavěné plochy SO.3 od platnosti ÚP Janová (r. 2014)	1,15 ha	4 RD
Navržené plochy SO.3	0,15 ha	cca 2 RD

Změnou č. 1 je tak nad rámec platného ÚP Janová navrhována pouze plocha č. 106. Z následující tabulky je zřejmý předpokládaný počet rodinných domů pro jednotlivé nově navržené plochy.

Číslo plochy	Výměra/ha	Max. počet RD
106	0,15	2
Celkem	0,15 ha	2

Níže jsou uvedeny vstupní údaje a výpočet potřeby ploch pro bydlení (tzv. urbanistická kalkulačka-URBANKA)

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	90 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	70 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	1100 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hl. dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	50 %
Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	50 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	<u>6,76 ha</u>

Celkově dle ukazatelů územně analytických podkladů (ÚAP ORP Vsetín) je tedy potřeba zastavitelných ploch pro bydlení u obce Janová stanovena na 6,76ha. Územní plán má celkové množství ploch pro bydlení na základě úprav dle této změny **6,84 ha, což odpovídá stanovené potřebě.**

Plochy vodní a vodohospodářské- vodní plochy a toky, plochy pro silniční dopravu, plochy pro občanské vybavení::

Jedná se o plochy O č. **102**; WT č. **103, 104** a DS č. **105**

Tyto plochy jsou navrženy s ohledem na konkrétní stav i podmínky území. Potřeba plochy pro občanské vybavení vychází z aktuálního stavu v území (jedná se o legalizaci fungujícího objektu), plocha pro parkování u hřbitova je nutná s ohledem na chybějící zázemí. V rámci plochy samotného hřbitova (zastavěného území) není možné parkovací plochy zřídit, proto bylo třeba navrhnout novou zastavitelnou plochu – v návaznosti na vlastní hřbitov. Vodní plochy jsou navrhovány na základě vhodných územních podmínek, částečně i na základě stávajícího stavu.

C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)

C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 1 ÚP Janová nejsou řešeny změny a záměry, které by ovlivnily vazby na sousední obce. Nedochází ke změnám funkčního využití, které by vyžadovaly koordinaci na řešení územních plánů sousedních obcí, tj. jsou zachovány stávající plochy s rozdílným způsobem využití ve vazbě na sousední území. Žádné požadavky na řešení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů nejsou stanoveny ani ve Zprávě o uplatňování ÚP Janová.

Dle aktuálních dat (dostupných v době zpracování změny) a stavu územně plánovací dokumentace okolních obcí je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní i technické infrastruktury, zejména návaznost koridoru pro silnici I/57. Vazby na sousední obec **Hovězí, Halenkov, Ústí** a město **Vsetín**, byly koordinovány v rámci zpracování ÚP Janová a změnou č. 1 nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily toto řešení.

C.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Janová

Územní plán Janová byl vydán zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2014 na 49. zasedání zastupitelstva obce pod č. usn. 442/0614 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 19. 7. 2014. Územní plán Janová byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné metodiky zpracování územních plánů Zlínského kraje.

Zpráva o uplatňování územního plánu Janová za období 08/2014 – 04/2018 je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování vlastní změny č. 1 územního plánu Janová. Jsou v ní definovány pokyny pro požadovaný rozsah i způsob zpracování změny.

Požadavky na řešení a způsob zpracování plynoucí z pokynů pro zpracování změny územního plánu byly respektovány následovně:

Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Janová a projednané zastupitelstvem obce, které podali tyto žadatelé:**

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavek na změnu využití	Poznámka	VYHODNOCENÍ
Antonín Študent	p.č. 1348	změna využití území z plochy krajinné zeleně na plochu pro občanské vybavení	Plocha přímo navazuje na plochu dopravy – rozšíření/přeložku silnice I/57. Je přístupná ze stávající silnice I/57. Využití plochy je omezeno uložením stávajícího vodovodního řádu, ochranným pásmem vysokého napětí a v jižní části prochází okrajem plochy ochranné pásmo VTL plynovodu. Záměr se nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně zdroje podzemní vody prameniště Vsetín – Ohrada - nutno	NEVYHOVĚNO – požadavek na vymezení plochy občanského vybavení nenavazuje na zastavěné území a je v blízkosti stávající silnice I. třídy I/57. V rámci projednávání Zprávy uplatnilo ŘSD ČR nesouhlas s uvedeným požadavkem. Se změnou funkčního využití území z plochy krajinné zeleně na plochu pro občanské vybavení nesouhlasí s ohledem na přímou návaznost pozemku na stavbu související s hl. stavbou přeložky/rozšíření silnice I/57. Důvodem je zejména zamezení rizika kolize záměru s

			<i>respektovat podmínky vyhlášeného PHO. S návrhem na změnu nesouhlasí ŘSD ČR.</i>	navrhovaným využitím předmětné lokality.
Jan Kocourek Jana Kocourková	<i>p. č. 2433/9, 2433/6, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2758/6, 2411</i>	<i>změna využití území z plochy zemědělské, lesní a plochy krajinné zeleně na plochu pro občanské vybavení (zemědělství a agroturistiku)</i>	<i>Plocha leží mimo zástavbu obce na odlehlé samotě v blízkosti obydlí žadatelů v CHKO Byskydy. Na části plochy jsou již umístěny zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat. Plocha je přístupná po stávající komunikaci. Využití plochy je omezeno ochranným pásmem lesa.</i>	VYHOVĚNO - viz změnová lokality L14 a zastavitelná plocha O č. 102 - jedná se de facto o požadavek na legalizaci existující zástavby, která plní funkci pro agroturistiku. Stavby slouží i jako základna pro chov ovcí a koňů s pořádáním kulturních akcí. Plocha se nachází na horizontu na Janovských pasekách, nicméně pohledově nejsou stavby exponované, poněvadž jsou kryty vzrostlou zelení. Limitem je vzdálenost od lesa (menší než 25m), dostupné jsou stavby po účelové komunikaci, která představuje zároveň regionální cyklotrasu.
Marta Papšíková	<i>p. č. 6/1, 6/2, 7/1</i>	<i>Změna využití území z plochy občanského vybavení na plochu pro bydlení v RD</i>	<i>Plocha leží v návaznosti na stávající zástavbu SO.3 v CHKO Beskydy. Využití plochy je ze severní strany limitováno VTL plynovodem vč. jeho ochranného pásma a vedením NN. Z jižní strany ochranným pásmem železniční dráhy. Celá plocha leží v záplavovém území Q5, Q20 a Q100 a v ploše vysokého povodňového ohrožení- nepovolovat novou zástavbu</i>	NEVYHOVĚNO - dle platného ÚP jsou pozemky součástí plochy občanského vybavení O č. 10. Pozemky jsou limitovány vedením VTL plynovodu a jeho bezpečnostním pásmem, ochranným pásmem dráhy a především se nacházejí v záplavovém území Q100 Vsetínské Bečvy. Změna na plochu pro bydlení tak není s ohledem na priority územního plánování (čl. 26) a koncepci rozvoje občanského vybavení vhodná (došlo by i k rozčlenění plochy občanského vybavení)
Vladimír John	<i>p.č. 932/4, 942/1, 942/2, 942/3, 942/4</i>	<i>Změna využití z plochy veřejného prostranství na plochu bydlení v RD</i>	<i>Plocha veřejného prostranství je navržena za účelem zajištění dopravní dostupnosti pro navrženou plochu SO.3 č.6 –požadavek směřuje k přehodnocení dopravního přístupu výše uvedené plochy. Plocha se nachází v CHKO Beskydy, z části se nachází v ochranném pásmu</i>	VYHOVĚNO – na základě požadavku byla upravena plocha veřejného prostranství P* č. 12 a rozšířena plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. 6 (změnové prvky L11 a L12). Plocha č. 12 jež má zajišťovat veřejnou infrastrukturu pro plochu SO.3 č. 6, je na základě požadavku trasována po sousedním pozemku tak, aby původně dotčený pozemek

			<i>lesa. Část plochy leží v záplavovém území Q20 a v Q100.</i>	mohl být součástí plochy smíšené obytné SO.3 č. 6. Urbanistická koncepce a podmínky pro zastavění lokality se úpravou nemění, u veřejného prostranství došlo zároveň k vypuštění předkupního práva.
Aleš Olšák Marie Olšáková	p.č. 1193/2, 1195, 1196, 1199, 1200, 1204	Změna využití z plochy zemědělské na plochy pro bydlení v RD - rozšíření stávající zastavěné plochy SO.3 o cca 7 metrů západním směrem	Využití stávající plochy je limitováno vedením VN a vedením místního vodovodu. Rozšíření plochy o cca 7 m umožní umístění nového RD mimo vedení technické infrastruktury vč. ochranných pásem. Pozemky se nachází v záplavovém území – část plochy v Q100	NEVYHOVĚNO - jedná se o pozemky navazující na vymezené zastavěné území, nicméně nacházející se na půdách I. třídy ochrany. K rozšíření zastavěného území by bylo nutné prokázat veřejný zájem převyšující zájem ochrany ZPF (odst. 3, § 4 zák. č. 334/1992). Samotné zastavěné území je již vymezené s dostatečnou územní rezervou umožňující zázemí ke stávajícímu RD, navíc z hlediska urbanistické koncepce není žádoucí rozvoj dále do krajiny (za území s výraznou limitací vedením inženýrských sítí)
Pavel Bambuch	p.č. 414/6, 414/5, 414/8, 414/9, 412, 403/4, 385, 267/3, 411, 413/3, 413/1, 417, 418, 419, 420, 414/11, 414/12, 403/3, 414/2, 414/16, 414/26, 414/7, 414/13, 414/14, 414/17, 414/18, 470/18, 470/19, 414/15, 414/20, 414/21, 414/22, 414/23, 414/24, 414/25, 414/26, 470/24, 362/9, 441, 443, 440/1, 470/8, 407/2, 403/1, 403/6, 2792/2, 267/1 a 267/2	Přehodnocení stávajícího biokoridoru – vymezení ÚSES – tak, aby na uvedených pozemcích bylo možno umístit oplocení a stavby pro zemědělství a lesnictví	Plocha se nachází v CHKO Beskydy. Možnost přehodnocení vymezení ÚSES, případně v daném území úpravu podmínek pro jeho využití prověřit a vyhodnotit projektant.	VYHOVĚNO ČÁSTEČNĚ – viz změnová lokalita L15 - požadavku na úplné přehodnocení trasování biokoridoru ÚSES nebylo možné vyhovět – s ohledem na návaznosti, podmínky v území a teoretické zásady ÚSES bylo možné pouze upravit šířku biokoridoru ÚSES. Vzhledem k typu ÚSES byl biokoridor vymezen v min. šířce 15m výhradně kolem Záružného potoka tak, aby byly dotčeny pouze vlastní tok a břehové porosty.
Ing. Jiří Hruška	p.č. 3000	Změna využití plochy ze stávajícího občanského vybavení, na plochu pro bydlení SO.3	V současnosti je pozemek součástí prodejny Jednota – zařazením tohoto pozemku do plochy pro bydlení dojde k možnosti umístění nového RD v zastavěném území za touto prodejnou. Pozemek se nachází	VYHOVĚNO - viz změnová lokalita L13 - jedná se o stav v území, zastavěný stavební pozemek, přičemž pozemek parc. č. 3000 není již součástí plochy občanského vybavení, ale plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Plocha tak je upravena na stabilizovanou

			<i>v záplavovém území Q100 a v ploše středního povodňového ohrožení – nerozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu</i>	plochu SO.3 v zastavěném území.
Radim Kopecký	<i>p.č. 1457</i>	<i>Změna využití ze stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení SO.3</i>	<i>V současné době je pozemek zemědělsky využíván. Přímo navazuje na zastavitelné plochy a je přístupný z obecní komunikace. Pozemek leží mimo CHKO Beskydy v CHOPAV Vsetínské vrchy. Pozemek se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</i>	NEVYHOVĚNO – jedná se o pozemek navazující na zastavitelnou plochu SO.3 č. 9, na svahu nad Janovským potokem. Jde o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, pohledově exponovanější. V rámci změny je přijata koncepce, kdy zástavba na pravé straně svahu bude umísťována do jednotné výškové pozice, uvedený požadavek na novou zástavbu je nad úrovní stávající i budoucí zástavby.

Po projednání Zprávy o uplatňování byla předloženy ještě následující požadavky na změny v území:

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavek na změnu využití	VYHODNOCENÍ
Pavel Bambuch	<i>Pozemky dle projektové dokumentace</i>	<i>Změna využití na plochy pro stavby k zadržování vody v krajině</i>	VYHOVĚNO - viz změnové lokality L17 a L18 , resp. WT č. 103 a 104 - na záměr realizace soustavy vodních ploch je již rozpracována podrobnější dokumentace. Účelem je vybudování staveb k zadržování vody v krajině, čímž je jednak využíván potenciál území (existují již přirozené vodní plochy) a rovněž jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky povodní. Retence a zadržování vody v krajině je jednou z priorit územního plánování (čl. 25). Plochy jsou navrhovány v krajině, mimo zastavěné území, a mohou být zásobovány i vodou s meliorovaných ploch.
Obec Janová	<i>p.č. 1167/3, 1168/2</i>	<i>Změna využití na plochu pro parkování</i>	VYHOVĚNO - viz změnová lokalita L19 a DS č. 105 - jedná se o návrh plochy k zajištění parkování (odstavování vozidel) návštěvníků hřbitova. V současné době je odstavování vozidel řešeno nevhodně podél místní komunikace. Plocha sice zasahuje do I. třídy ochrany půd, nicméně v tomto případě lze prokázat veřejný zájem na realizaci záměru. Rozsah plochy je pouze 0,03ha, jiné plochy pro daný účel nelze využít.

- *Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování ÚP Janová v kap. B.*
Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Janová bylo aktualizováno zastavěné území (dle částí využitých zastavitelných ploch), zapracovány výsledky územní studie pro plochu č. 3, upraveno předkupní právo a stanovena urbanistická zonace sídla. Výsledky vyhodnocení ÚP byly promítnuty i do kapitoly s pokyny pro zpracování změny ÚP- vyhodnocení viz dále.

- *Provéřít případně přehodnotit rozsah vymezení lokality SO.3 3, ve vztahu ke zpracované studii a stávajícímu zastavění a možnosti dopravního napojení.*
Na základě výsledků územní studie jsou zpracovávány plochy pro veřejnou infrastrukturu P* č. 100 a 101. Jedná se o základní komunikační systém, zbývající části plochy budou využity pro samotné bydlení. Rozsah plochy byl ponechán, zpracovány byly již zastavěné stavební pozemky dle stavu v území.
- *Provéřít a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch (jednotlivé plochy vymezovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území)*
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo prověřeno. Nebyla shledána potřeba úprav, pouze u plochy č. 7, s ohledem na požadovanou strukturu zástavby, je nově nastaven požadavek na umístění zástavby do vzdálenosti 30m od plochy veřejného prostranství. Další požadavky na podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou definovány pro jednotlivé urbanistické zóny.
- *Provéřít využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy lze vyloučit vybrané druhy staveb, zařízení a opatření jen ve veřejném zájmu.*
- *Přehodnotit a vhodně nadefinovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a zohlednit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, přehodnotit přípustnost staveb v nezastavěném území s nastavením jejich prostorové regulace, případně vyloučit stavby, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty. Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v území s jeho zvýšenou ochranou způsobem, aby zde umístěné stavby nenarušovaly cizorodým vzhledem a nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářely negativní pohledové dominanty.*
Územní plán Janová má nastaveny podmínky pro nezastavěné území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou jsou v rámci podmínek pro využití ploch nezastavěného území (K, P, WT, Z, L) pouze doplněny do přípustného využití v plochách krajinné zeleně stavby pro lesní hospodářství (důvodem je, že je přípustný PUPFL a logicky i s ním spojené stavby lze připustit). Změnou č. 1 jsou pak v souladu s § 18 odst. 5 nově definovány stavby pro zemědělství a stavby pro lesní hospodářství (doposud byla definice dána vyhl. č. 268/2009 Sb.). Stavby pro zemědělství (pouze v rámci přípustného využití) jsou definovány jako stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 40 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Jedná se o definici, jež je zúžena oproti znění ve vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to zejména z důvodu ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu atd. Stavby pro lesní hospodářství (pouze v rámci přípustného využití) představují stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Doplněn byl i veřejný zájem na vylučování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- *Provéřít vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58, odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP Janová.*
Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 1. 4. 2019 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem (§ 58). Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají zejména úpravou hranic zastavěného území v souvislosti se změnou návrhové (zastavitelné) plochy či její části na plochu stabilizovanou (viz lokality L02, L03 a L10), případně dochází k rozšíření zastavěného území (L16). V textové části návrhu se úprava zastavěného území promítá zmenšením výměry dotčené plochy (plochy SO.3 č. 3 a 8).
- *V souladu s ust. §43, odst. 3 stavebního zákona, bude změna ÚP Janová pořízena s prvky regulačního plánu.*
Možnost použití prvků regulačního plánu byla brána v potaz a prověřena, nicméně bylo při podrobnější prostorové regulaci vystačeno s nástroji regulace územního plánu.

- *Stanovit podrobnější regulaci a podmínky pro využití ploch (i s možností uplatnění prvků regulačního plánu) ve vazbě na požadovaný charakter zástavby v CHKO Beskydy s ohledem na požadavky výstavby stanovené v Plánu péče o CHKO Beskydy, s ohledem na zastavěné území obce a jeho rozsah, a ve vztahu k principům ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy*
- *Provéřít a popř. upravit urbanistickou koncepci - území obce bude členěno na ucelené urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití a prvky prostorové regulace a urbanistické kompozice*
- *V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb:*
 - *uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb,*
 - *základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami,*
 - *půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby*
 - *typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, popř. polovalbovou, omezení sklonu střešních rovin v rozmezí 30 – 45°, omezení použitého materiálu)*
 - *výšky a charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území (i ve vztahu k veřejnému prostranství) tak, aby odpovídalo rázu CHKO Beskydy (vyloučit plné ploty),*
 - *prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb z hlediska vhodnosti zakomponování zástavby do krajinného rázu v CHKO Beskydy,*
 - *v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, prověřit také přizpůsobení staveb charakteru původní zástavby typické valašské architektury, která se vyznačuje obdélným půdorysem staveb, symetrickou, sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35 – 45°, s jednoduchou fasádou bez dílčího členění, s použitím přírodních materiálů*

Území obce bylo rozčleněno na jednotlivé urbanistické zóny se shodnými urbanistickými znaky, a pro tyto zóny byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového a plošného uspořádání. Definovány jsou zásady pro umístování zástavby, charakter a struktura zástavby, podlažnost. Rozmezí výměry stavebního pozemku, intenzita zastavění a charakter oplocení. Nejedná se nicméně o podrobnost náležející regulačnímu plánu, podrobnost umístování konkrétních staveb nebyla shledána jako účelná, v rámci podrobnější prostorové a plošné regulace vystačily nástroje územního plánu.

- *V rámci úpravy a doplnění koncepce ÚP konkretizovat cíle a úkoly územního plánování pro území obce Janová (případně pro jednotlivé stanovené urbanistické zóny)*

Cíle a úkoly územního plánování jsou konkretizovány v rámci pravidel pro rozhodování v území a zásad pro ochranu a rozvoj hodnot – viz kap. B.1 a B.2 Návrhu ÚP. Jedná se o tyto pravidla a zásady:

 - *respektovat charakter a strukturu stávající zástavby - nová výstavba či nástavby a dostavby ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu zástavby*
 - *respektovat funkční zónování a podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých urbanistických zón*
 - *zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro zcelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)*
 - *chránit plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity*
 - *respektovat přírodní a estetické hodnoty krajiny (zejm. CHKO Beskydy) i její limity (zemědělská půda, záplavové území, pohledové horizonty...) - při realizaci dílčích záměrů v krajině dbát na produkční i estetickou hodnotu krajiny*
 - *nepřipustit další rozvoj obytné zástavby (vymezování nových zastavitelných ploch) na bonitně cenných zemědělských půdách a nad úrovní údolní zástavby Janovského potoka (stávající rozvoj zástavby na úrovni vrstevnice cca 400m n. m. je považován za maximálně možný)*
 - *respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:*
 - *historického jádra a dalších prostorových celků obce a jejich vzájemných vztahů*
 - *rastru sítě komunikací určujícího prostor ulice a návsí*
 - *ploch s rozdílným způsobem využití*
 - *typů zástavby*
 - *struktury ploch zeleně*

- struktury ploch nezastavěného území
- respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty
- rozpoznat a pojmenovat hodnoty urbanistické struktury zástavby, pamatovat na možné negativní tendence a předcházet jim vhodnými regulativy
- respektovat architektonický výraz zástavby (typ domů, zastřešení atd.)
- respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)
- zachovat a respektovat historické jádro (jeho dochovalé části) - působí v rámci celkového panoramatu a kompozice obce
- chránit hodnoty krajiny, přírodní zdroje a jejich typické znaky, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba obce a architektura staveb
- neumisťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry; neumisťovat stavby na pohledových horizontech

Na základě takto definovaných zásad pro rozhodování v území a zásad ochrany a rozvoje hodnot jsou stanoveny dále v kap. F1. konkrétní podrobnější podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a urbanistické zonace.

- *Prověřit možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení*
Nově je navržena pouze jediná plocha pro bydlení SO.3 č. 106 k dotvoření zástavby na jednotné výškové úrovni na pravé straně svahu údolí Janovského potoka. Další možnosti rozvoje bydlení jsou v rámci daných zastavitelných ploch, případně v rámci proluk a zastavěném území. Obecně je rozvoj bydlení výrazně limitován kvalitou ZPF, záplavovým územím, krajinným rázem a dostupností veřejné infrastruktury.
- *Změna bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR a ze ZÚR ZK, zejména priority územního plánování. Návrh změny bude využívat především koncepční dokumenty uvedené v kap. D3 a zohlední širší vztahy v území a zajistí koordinaci s ÚPD sousedních obcí.*
Požadavky z PUR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 i ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2 jsou respektovány. Rovněž ostatní koncepční dokumenty jsou v ÚP Janová zohledněny – vyhodnocení je uvedeno v kap. A1.
- *Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.*
Vyhodnocení záborů půdního fondu je uvedeno v kap. C.4.
- *V obci Janová je prováděna revize katastrálního operátu; změnu ÚP Janová zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem (předpokládaný termín dokončení revize je konec roku 2018).*
Změna (i úplný znění ÚP) je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem k datu
- *Zpracovat do změny č. 1 zájmy Ministerstva obrany – do koordinačního výkresu uvést poznámku, že „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ a dále rozvést do textové části odůvodnění změny.*
Je zpracováno – do koordinačního výkresu i textové části odůvodnění změny (kap. A.4).

- *Respektovat ochranné pásmo dráhy.*

Ochranné pásmo dráhy je respektováno, v rámci změny je v ochranném pásmu navržena pouze plocha pro stavbu zadržování vody v krajině WT č. 104. Ochranné pásmo dráhy je vyznačeno v koordinačním výkrese.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Ve změně ÚP Janová není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.*
Změnou nejsou nové plochy územních rezerv navrhovány.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.*

Předkupní právo bylo změnou č. 1 prověřeno, a v několika případech i vypuštěno (změnové prvky L21 a L11. Jako nepotřebné se ukázalo v případě ploch veřejných prostranství č. 12 a 13, jež zajišťují přístup k zastavitelným plochám bydlení. Rovněž pro veřejně prospěšnou stavbu DS2 č. 17 bylo předkupní právo vypuštěno, poněvadž je zároveň stanoveno i právo vyvlastnění pro daný záměr. Ponecháno bylo předkupní právo pouze pro záměry, u nichž nelze práva k pozemkům vyvlastnit (O č. 10 a P* č. 11). U těchto staveb byl aktualizován výčet pozemků pro předkupní právo (byly vypuštěny pozemky, jež nejsou dotčeny).

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Prověřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků, včetně stanovení základních požadavků pro jejich řešení. Posoudit a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.*

Územní plán neobsahuje plošně rozsáhlejší plochy pro bydlení, u kterých by bylo třeba stanovit podmínky zpracování územní studie. Územní studie stanovená pro plochu č. 3 byla již zpracována a její výsledky do ÚP zapracovány.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, či uzavřením dohody o parcelaci ze Zprávy nevyplývají. Uvedená opatření nejsou ani změnou č. 1 navrhována.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

- *Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.*
Požadavek na zpracování variantního řešení ze Zprávy nevyplynul a ani v rámci řešení změny č. 1 ÚP Janová nejsou varianty zpracovány.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- *Změna ÚP Janová je dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizována na základě zprávy o uplatňování ÚP Janová za uplynulé období. Zadání změny ÚP Janová je v tomto případě nahrazeno pokyny uvedenými v této zprávě. Změna ÚP Janová bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro*

Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Změna č. 1 ÚP Janová bude obsahovat:

NÁVRH (výrok), který bude **zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Janová**

- **Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny** (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., se nepoužije)
 - **Grafická část výroku změny bude vycházet ze struktury výroku ÚP Janová a bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem**
- ODŮVODNĚNÍ**
- **Textová část odůvodnění změny bude obsahovat **odůvodnění změny č. 1** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část účinného ÚP s vyznačením změn tj. **úplné změnové (srovnávací) znění** výroku změny a **návrh úplného znění** textové části návrhu (výroku) ÚP po vydání změny**
 - **Grafická část odůvodnění bude obsahovat **Koordinační výkres** (1:5 000), **Výkres širších vztahů** (1:100 000) a **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také **návrh úplného znění grafické části výroku** (ve struktuře platného ÚP Janová).**

Vyhotovení úplného znění ÚP Janová po vydání změny č. 1 ÚP Janová bude obsahovat:

- **textová část návrhu ÚP Janová zahrnující úplné znění po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)**
 - **grafická část návrhu ÚP Janová ve struktuře účinného ÚP, tj. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)**
 - **součástí bude dle § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb. i **Koordinační výkres** (1:5 000, 1:2 000) zahrnující úplné znění po vydání změny včetně bufferu 100m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území**
- Textová i grafická část jsou zpracovány v rozsahu dle výše uvedených požadavků.
- Dokumentace bude **zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2007**. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje
 - Projektant bude **návrh změny č. 1 ÚP Janová v rozpracovanosti konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu dopravy a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.**
 - Dokumentace změny č. 1 ÚP Janová bude odevzdána:
 - **pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD**
 - **po veřejném projednání ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD**

Návrh změny je zpracován nad v době zahájení prací aktuálním mapovým podkladem, jímž je účelová katastrální mapa k datu únor 2019. Změna územního plánu (resp. data úplného znění ÚP) byla zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“. Struktura dokumentace odpovídá požadavkům dle pokynů ke zpracování změny.

Návrh změny je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k vydanému Územnímu plánu Janová a je prezentován v rozsahu měněných částí.

Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován s obcí Janová, určeným zastupitelem, a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD ve formátu pdf včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání.

C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Janová nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Janová navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Janová. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a třídy ochrany

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

- I. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. **Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.**

Nové plochy s požadavkem na nový zábor ZPF č. 102 - 106, řešené změnou č. 1 ÚP Janová, se nachází na zemědělských půdách v I., II. a V. třídy ochrany. Odnímány tak budou i půdy s nadprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, u nichž bude uveden veřejný zájem na realizaci záměrů.

Údaje o investicích do půdy

Navrhované plochy s nárokem na zábor zemědělských půd se dotýkají ploch s investicemi do ZPF v případě ploch WT č. 103 a 104 (úprava L17 a L18) – problematika zachování funkčnosti těchto investic bude předmětem navazujících řízení (vzhledem k účelu záměru lze meliorací využít i k sycení vodních ploch)

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 1 ÚP Janová nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Obec Janová je tvořena jedním katastrálním územím tvořícím kompaktní zástavbu na jihu ohraničenou železnicí. Okolí sídla přechází z části do rovinaté zemědělsky obhospodařované krajiny v jižní části a v severní části do typické krajiny lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty. **Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá cca třetinu (30%) výměry obce, orná půda představuje z celkové výměry ZPF pouze 18%, trvalé travní porosty 76% a lesní porosty 63 % celkové výměry obce.** Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem z toho:	257 ha z toho:	30 % k.ú. Janová z toho:
orná půda	47 ha	18,3% ZPF
trvalé travní porosty	195 ha	75,9% ZPF
zahrady a sady	15 ha	5,8 % ZPF

Krajinu správního území obce Janová lze obecně definovat jako **krajinu leso - zemědělskou, dlouhodobě ovlivněnou činností člověka.**

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů podle převažujícího způsobu využití ploch:

- lesní porosty (PUPFL)
- intenzivně zemědělsky využívané plochy (hl. orná půda)
- políčka (malohospodářsky obdělávaná orná půda), sady a zahrady v drobné držbě
- neobdělávané plochy (ostatní plochy)
- vodní toky a plochy
- urbanizované (zastavěné) území.

Lesní porosty se nachází v severní i jižní části katastru, tj. na úpatí a hřebenech Vsetínských vrchů a v podhůří Javorníků. Lesní porosty jsou hospodářsky využívány, a přestože mají vesměs změněnou druhovou skladbou ve prospěch smrku, nachází se zde mnohé fragmenty přírodě blízkých porostů listnatých dřevin (dub, habr, buk). Z dalších listnatých dřevin je zastoupen javor klen, v úžlabích i jasan a olše.

Na tyto souvislé lesní porosty navazují **trvalé travní porosty**, které přechází v údolní části (niva Vsetínské Bečvy) v **ornou půdu**. Orná půda se vyskytuje ve velkozemědělsky obdělávaných blocích, jež jsou oddělené nepříliš četnými prvky zeleně. **Krajinná zeleň** v zemědělsky využívaných plochách se nachází pouze okolo vodotečí a v menší míře okolo dopravní infrastruktury. Je zastoupena převážně náletovými listnatými dřevinami.

Zahrady a sady navazují přímo na zástavbu obce a zaujímají téměř 6,2% plochy katastru. Jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k samozásobení zeleninou a ovocem. Zachování těchto prvků bylo jedním ze základů koncepce územního plánu jako součást zastavěného území obce.

Vodní toky a plochy. Představují je vodní tok Vsetínská Bečva a její oboustranné přítoky např. Janovský potok, Zaružný potok, Obecnice a další. Do těchto ploch jsou zahrnuta i břehová společenstva. Vodní toky jsou doprovázeny nesouvislými břehovými porosty s jasanem, olší, vrbami, topoly, lípou a dalšími dřevinami. Na východní straně obce je revitalizační vodní nádrž Řečiska.

Neobdělávané plochy (dle katastru tzv. ostatní plochy a plochy zastavěné). Mimo zastavěnou část obce se jedná především o neplodnou půdu a dále plochy určené k dopravě – silnice, železnice a polní cesty s doprovodnými společenstvy. Urbanizované (zastavěné) území je kromě zastavěných a zpevněných ploch a ploch zahrad tvořeno i vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Z hlediska ekologické stability lze území řešené obce označit za ekologicky stabilní – vysoký koeficient ekologické stability - KES 8,23. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměrňováno a dále utvářeno.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability bylo potřeba územním plánem navrhnout k doplnění plochy územního systému ekologické stability (vymezen byl ÚSES lokální úrovně), a to č. 20 a 21. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy s výjimkou ploch O č. 102 a WT č. 103, 104. Návrhem nových ploch tak nebude ekologická stabilita území snižována.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části – ve Výkrese základního členění území - předpokládaná podoba po změně č. 1 – výkres I.B1.

V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres I.B2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1 - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bylo touto změnou aktualizováno k datu 1. 4. 2019 a navržené hranice zastavitelných ploch.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Hydrologické poměry v území Záružného potoka budou měněny s ohledem na návrh soustavy vodních ploch ke zvýšení retence vody v krajině. Funkčnost dotčených melioračních zařízení bude řešena v navazujících řízeních. Síť stávajících zemědělských účelových komunikací není návrhem dotčena a návrhem nedojde ani ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Navrženo je celkem 7 nových zastavitelných ploch, přičemž plochy veřejných prostranství P* č. 100 a 101 představují pouze vnitřní organizaci plochy SO.3 č. 3 (zábory již odsouhlaseny). **Změnou jsou tak nově navrhovány pouze plochy O č. 102, WT č. 103, 104, DS č. 105 a SO.3 č. 106.**

Do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu se navržené úpravy změny č. 1 ÚP Janová promítají následujícím způsobem:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L14	Část stabilizovaných ploch Z a L se mění na zastavitelnou plochu O č. 102
L17	Část stabilizovaných ploch Z, K a WT se mění na zastavitelnou plochu WT č. 103; stávající biokoridor ÚSES se mění na navrhovaný
L18	Část stabilizovaných ploch K a L se mění na zastavitelnou plochu WT č. 104
L19	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 105
L20	Část stabilizované plochy K se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 106

a) Plochy občanského vybavení – O

Navrhována je plocha občanského vybavení O č. 102 na Janovských pasekách, jež slouží k legalizaci existující zástavby „Janovské koliby“. Jedná se o stavby pro agroturistiku, které jsou vázány na specifickou valašskou krajinu a způsob života. Z hlediska zemědělského půdního fondu jsou dotčeny půdy podprůměrné kvality, které je možné použít pro nezemědělské účely. Rozsah dotčení ZPF je pouze 0,08 ha, vlastní zástavba minimalizuje přímý zábor ZPF.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZPF (ha)	V. tř. ochrany	orná půda	trvalý travní porost
102	O	0,15	0,08	0,08	0,03	0,05

b) Plochy vodní a vodohospodářské- vodní plochy a toky – WT

Na základě požadavku vlastníka pozemků a dle podrobnější rozpracované projektové dokumentace jsou navrženy plochy WT č. 103 a 104 o celkovém rozsahu 2,27 ha. Jedná se o soustavu staveb k zadržování vody v krajině, čímž je podporována retence vody a zároveň vytvářeny podmínky k ochraně území před nepříznivými účinky sucha a povodní. Stavby budou syceny Záručním potokem, případně částečně i melioracemi. Celkově je uvažováno o realizaci 5 staveb, přičemž některé lze realizovat i v nezastavěném území (do velikosti 0,05 ha). Několik stávajících vodních ploch výše po toku se již v území nachází.

Z hlediska kvality půd se u plochy č. 103 jedná o půdy s podprůměrnou kvalitou, využitelné i pro nezemědělské účely. U plochy č. 104 se jedná z velké části o půdu nejvyšší kvality, nicméně pozemky jsou zamokřené a nejsou zemědělsky využívány (v současnosti jsou pozemky zarosteny náletem a křovinami). Zároveň se jedná o plochu vhodnou k zadržování vody.

Navrhované řešení naplňuje priority územního plánování zakotvené v republikových a krajských dokumentech (viz čl. 25 PUR ČR a čl. 7 ZUR ZK) a v daném případě lze tak konstatovat, že **veřejný zájem na realizaci tohoto záměru převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF**.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	II. tř. ochrany	V. tř. ochrany	orná půda	trvalý travní porost
103	WT	1,23	0,98			0,98	0,48	0,5
104	WT	1,04	0,99	0,93	0,04		0,03	0,99

c) Plochy pro silniční dopravu – DS

Navržena je plocha pro silniční dopravu DS č. 105 k zajištění parkování u místního hřbitova. Plocha je navržena s ohledem na zajištění pozemků a v těsné blízkosti hřbitova. Doposud dochází k odstavování vozidel podél místní komunikace, snahou je zajistit odpovídající podmínky pro parkování vozidel. Navrhovaná plocha je v minimálním rozsahu 0,03 ha k vytvoření parkovacích míst pro předpokládaný počet návštěvníků. Z hlediska kultury se jedná o ornou půdu v I. třídě ochrany. Navrhovaným řešením nedochází k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování, narušení sítě stávajících zemědělských cest.

Navrhované řešení nemá vhodnějších variant, naplňuje priority územního plánování zakotvené v republikových a krajských dokumentech (viz čl. 24 a 27 PUR ČR a čl. 5 ZUR ZK) a v daném případě lze tak konstatovat, že **veřejný zájem na realizaci tohoto záměru převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF**.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZPF (ha)	I. tř. ochrany	orná půda
102	DS	0,03	0,03	0,03	0,03

d) Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

Změnou č. 1 je nově navržena pouze jediná plocha pro bydlení SO.3 č. 106 (ostatní požadavky byly zamítnuty). Rozsah plochy je 0,15 ha, max. pro 2 RD. Navržená plocha vychází z koncepce ÚP, kdy je požadováno umístění zástavby na pravém svahu údolí janovského potoka max. do jednotné výškové úrovně s tím, že k dalšímu rozvoji zástavby již nebude docházet.

Z hlediska kultury ZPF se jedná o pozemky trvalých travních porostů na půdách s podprůměrnou kvalitou (V. tř. bonity), tj. půdy využitelné i pro výstavbu.

Nově navržená plocha pro bydlení je vymežována i s ohledem na potřebu ploch (viz kap. B. 5) na základě zastavění jiných zastavitelných ploch pro bydlení, v souladu s celkovou bilancí.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZPF (ha)	V. tř. ochrany	trvalý travní porost
106	SO.3	0,15	0,15	0,15	0,15

Kompletní tabulková část záborů ZPF je součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu **nových záborů v řešených změnách č. 1 ÚP:**

Kód plochy	ZPF (ha)	I. tř. ochrany (ha)	II. tř. ochrany (ha)	V. tř. ochrany (ha)
O	0,08			0,08
WT	1,97	0,93	0,04	1,01
DS	0,03	0,03		
SO.3	0,15			0,15
Celkem	2,23	0,96	0,04	1,24

Celkový nový potenciální zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Janová představuje 2,23 ha. Pro bydlení Je změnou navrhována pouze jedna plocha v rozsahu 0,15 ha, přičemž zastavěny byly plochy bydlení v rozsahu cca 1,2 ha. Ostatní plochy představující nový zábor jsou navrhovány ve veřejném zájmu, a jsou tak odůvodnitelné i ve vztahu k ochraně ZPF.

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Janová je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, zejména obytné funkce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 400 ha, tj. 36,2% z celkové rozlohy. **Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 nezasahují do ploch určených pro funkci lesa s výjimkou malé části plochy WT č. 104.**

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	PUPFL (ha)
104	WT	1,04	0,02

Plocha pro stavbu k zadržování vody v krajině zasahuje i do pozemku k plnění funkce lesa o rozsahu cca 600m². Na pozemku se však hospodářský les nenachází, resp. zde existují pouze náletové dřeviny a křoviny, čímž se dotčený pozemek neliší od stavu okolních pozemků, evidovaných jako trvalé travní porosty. Účelem plochy je využít stavu území (podmáčené) a vybudovat stavbu k zadržování vody v krajině o ploše vodní hladiny cca 0,75 ha.

Pásma 50 m od okraje lesa se dotýkají navrhované plochy O č. 102 a WT č. 103, 104.

U ploch pro stavby k zadržování vody v krajině není pásmo 50m od lesa limitem, resp. omezením, které by neumožňovalo realizaci záměru. U plochy pro legalizaci Janovské koliby na Janovských pasekách se jedná o existující stavby v blízkosti lesa. Stavby lze vzhledem k morfologii terénu povolit i ve vzdálenosti menší než 30m od lesa, což bude předmětem navazujícího řízení a stanoviska orgánu státní správy lesů.

D) Ostatní

D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

Úpravy po veřejném projednání

- Dle nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, byly doplněno a opraveno vyhodnocení priorit územního plánování ze ZUR ZK č. 3, 5 a 7, uvedena správná citace zásady pro rozhodování u rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 a doplněn do výčtu požadavků ze ZUR ZK krajinný prostor Podvsetínsko
- Dále byly provedeny drobné úpravy k zajištění souladu mezi částmi dokumentace
- Na základě úpravy územní studie pro plochu SO.3 č. 3 je upraveno členění plochy SO.3 č. 3. Je upraveno trasování pro koridor veřejného prostranství P* č. 100 (změnová lokalita L05) a obsah změnové lokality L09 (nově nevzniká z části původní plochy SO.3 č. 3 zastavitelná plocha č. 32
- Podmínky prostorového uspořádání (zejména výšková regulace zástavby) jsou nově uváděny pouze u jednotlivých urbanistických zón a z podmínek využití jednotlivých ploch jsou vypuštěny (případně přesunuty), čímž jsou odstraněny i nesoulady
- z textové části návrhu byly vypuštěny charakteristiky stávající zástavby pro jednotlivé urbanistické zóny (uvedeno pouze v odůvodnění) a je vypuštěno i změnou doplněné souhrnné vyloučení staveb a zařízení ve smyslu § 18 odst. 5 pro jednotlivé plochy

Úpravy po opakovaném veřejném projednání

- vložen aktuální obrázek urbanistického návrhu územní studie pro zastavitelnou plochu č. 3 na str. 26 Odůvodnění

D.2 Úplné změnové znění (Text ÚP Janová s vyznačením změn)

Z úplného změnového znění (Text ÚP Janová s vyznačením změn) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace