

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVÁ



**TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH**

Objednatel: **Obec Janová**
IČ: 00851841
Janová 200
755 01 Vsetín
Statut. zástupce: Ing. Jaroslav Tomanec, starosta obce

Zpracovatel: **ALFINVEST Zlín, spol. s r.o.**
J.Staši 165,
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Janová – textová část

Návrh změny č. 1 územního plánu Janová, kterou se mění územní plán Janová vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem obce Janová. Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 19. 7. 2014.

1. Kapitola A)

- 1.1. V kapitole A) se v textu datum „30.4.2012“ nahrazuje datem „1.4.2019.“

2. Kapitola B)

- 2.1 V kapitole B), podkapitole B.1 „Základní koncepce rozvoje území obce“ se:
- ve druhé odrážce, ve výčtu ploch smíšených obytných vesnických, doplňují plochy „31, 106“, a ve výčtu ploch občanského vybavení plocha „a 102“
 - ve čtvrté odrážce se slovo „plochu“ nahrazuje zněním „plochy“, slovo „uvedenou“ nahrazuje zněním „uvedené“ a slovo „které“ nahrazuje zněním „kterých“
 - v páté odrážce doplňuje na konec věta „**Pro potřeby parkování u hřbitova je navržena plocha DS č. 105.**“
 - v šesté odrážce ve výčtu ploch veřejných prostranství doplňují plochy „100, 101“ a zároveň se spojka „a“ za číslem „12“ nahrazuje čárkou
 - v sedmé odrážce doplňuje na konec věta „**K zadržení vody v krajině jsou navrhovány plochy WT č. 103 a 104.**“
- 2.2 V kapitole B), podkapitole B.1 „Základní koncepce rozvoje území obce“ se na konec kapitoly vkládá nový text, který zní:
- „Při rozhodování v území je požadováno:**
- **respektovat charakter a strukturu stávající zástavby - nová výstavba či nástavby a dostavby ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu zástavby**
 - **respektovat funkční zónování a podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých urbanistických zón**
 - **zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro zcelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům sídla)**
 - **chránit plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity**
 - **respektovat přírodní a estetické hodnoty krajiny (zejm. CHKO Beskydy) i její limity (zemědělská půda, záplavové území, pohledové horizonty...) - při realizaci dílčích záměrů v krajině dbát na produkční i estetickou hodnotu krajiny**
 - **nepřipustit další rozvoj obytné zástavby (vymezování nových zastavitelných ploch) na bonitně cenných zemědělských půdách a nad úroveň údolní zástavby Janovského potoka (stávající rozvoj zástavby na úrovni vrstevnice cca 400m n. m. je považován za maximálně možný)“**
- 2.3 V kapitole B), podkapitole B.2 „Ochrana a rozvoj hodnot“ se vypouští poslední věta „Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických a kulturních jsou v řešení určovány podmínkami pro využití ploch zastavěného území a návrhových zastavitelných ploch“ a zároveň se na konec kapitoly vkládá nový text, který zní:
- „Zásady ochrany a rozvoje hodnot:**
- **respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:**

- historického jádra a dalších prostorových celků obce a jejich vzájemných vztahů
- rastru sítě komunikací určujícího prostor ulice a návsi
- ploch s rozdílným způsobem využití
- typů zástavby
- struktury ploch zeleně
- struktury ploch nezastavěného území
- respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty
- rozpoznat a pojmenovat hodnoty urbanistické struktury zástavby, pamatovat na možné negativní tendence a předcházet jim vhodnými regulativy
- respektovat architektonický výraz zástavby (typ domů, zastřešení atd.)
- respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)
- zachovat a respektovat historické jádro (jeho dochovalé části) - působí v rámci celkového panoramatu a kompozice obce
- chránit hodnoty krajiny, přírodní zdroje a jejich typické znaky, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba obce a architektura staveb
- neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry; neumísťovat stavby na pohledových horizontech

Na základě výše definovaných zásad pro rozhodování v území a zásad ochrany a rozvoje hodnot jsou stanoveny dále v kap. F1. konkrétní podrobnější podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.“

3. Kapitola C)

- 3.1. V kapitole C) se nadpis „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
- 3.2. V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce“, se:
- ve větě čtvrté u výčtu ploch smíšených obytných vesnických doplňují plochy „**31, 106**“
 - ve větě páté doplňuje na konec věty text „**a také plocha pro rozvoj rekreace na Janovských pasekách (O č. 102)**“
 - ve větě osmé se slovo „*plochu*“ nahrazuje zněním „**plochy**“, slovo „*uvedenou*“ nahrazuje zněním „**uvedené**“ a slovo „*které*“ nahrazuje zněním „**kterých**“
 - ve větě deváté se spojka „*a*“ před „č. 17“ nahrazuje čárkou a na konec věty se doplňuje text „**a č. 105 pro parkování u hřbitova**“
 - ve větě desáté doplňuje výčet ploch veřejných prostranství o **plochy „100, 101“**
- 3.5. V kapitole C), podkapitole C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“:
1. se v tabulce u ploch smíšených obytných vesnických (SO.3):
 - upravuje výměra plochy č. 3 v ha z „2,44“ na „0,48“
 - upravuje výměra plochy č. 6 v ha z „0,97“ na „1,07“
 - upravuje výměra plochy č. 8 v ha z „0,77“ na „0,6“
 - vkládají za řádek s plochou č. 9 nové řádky ve znění:

č. 31	Kúty	0,46
č. 106	Na Láně I	0,15

2. se v tabulce u ploch občanského vybavení (O):
 - vkládá za řádek s plochou č. 10 nový řádek ve znění:

č. 102	Janovské paseky	0,15
---------------	------------------------	-------------

3. se v tabulce u ploch veřejných prostranství (P*):
 - upravuje výměra plochy č. 12 v ha z „0,15“ na „0,18“
 - vkládají za řádek s plochou č. 13 nové řádky ve znění:

č. 100	Kúty	0,19
č. 101	Kúty	0,14

4. se v tabulce u ploch pro silniční dopravu (DS):
 - vkládá za řádek s plochou č. 17 nový řádek ve znění:

č. 105	U Hřbitova	0,03
---------------	-------------------	-------------

5. se vkládá na konec kapitoly nová tabulka v tomto znění:

„Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)		
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha
č. 103	Stavby pro zadržování vody v Záružném I	1,23
č. 104	Stavby pro zadržování vody v Záružném II	1,04“

4. Kapitola D)

- 4.1 V kapitole D) se nadpis „*Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování*“ nahrazuje zněním: „**Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**“
- 4.2 V kapitole D), podkapitole D.1 „Dopravní infrastruktura“, se:
 - v části týkající se silniční dopravy, na konci věty druhého odstavce, aktualizuje výčet ploch veřejných prostranství o plochy „**100, 101**“ a zároveň se spojka „a“ za číslem „12“ nahrazuje čárkou
 - v části týkající se dopravy v klidu nahrazuje první věta „*Nejsou nově navrhovány samostatné plochy pro dopravu v klidu*“ zněním „**Je navrhována plocha pro parkování u hřbitova DS č. 105**“
- 4.3 V kapitole D), podkapitole D.3 „Občanské vybavení“, se na konci kapitoly aktualizuje výčet ploch a plochu „**a 102**“
- 4.4 V kapitole D), podkapitole D.4 „Veřejná prostranství“, se ve třetí větě aktualizuje výčet ploch o plochy „**100, 101**“.

5. Kapitola E)

- 5.1 V kapitole E) se nadpis „*Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin*“ nahrazuje zněním: **„Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“**
- 5.2 V kapitole E), podkapitole E.4 „Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“, se na konec kapitoly doplňuje text v tomto znění: **„K zadržování vody v krajině budou sloužit vodní stavby v Záružném – plochy WT č. 103 a 104.“**

6. Kapitola F)

- 6.1 V kapitole F) se nadpis „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*“ nahrazuje zněním: **„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).“**
- 6.2 V kapitole F), podkapitole F.1 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“, se:
- v podmínkách využití ploch BH - PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ:
 - vypouští celý řádek s podmínkami prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu obsahující výškovou regulaci zástavby
 - v podmínkách využití ploch BI - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ:
 - vypouští celý řádek s podmínkami prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu obsahující výškovou regulaci zástavby
 - v podmínkách využití ploch O- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
 - ve výčtu zastavitelných ploch nad tabulkou doplňuje plocha „**102**“
 - vypouští celý řádek s podmínkami prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu obsahující výškovou regulaci zástavby
 - v podmínkách využití ploch OS- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT:
 - vypouští celý řádek s podmínkami prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu obsahující výškovou regulaci zástavby
 - v podmínkách využití ploch DS- PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU:
 - ve výčtu zastavitelných ploch nad tabulkou doplňuje plocha „**105**“

- v podmínkách využití ploch RI - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE:
 - vypouští celý řádek s podmínkami prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu obsahující výškovou regulaci zástavby
- v podmínkách využití ploch P*- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
 - ve výčtu zastavitelných ploch nad tabulkou doplňují plochy „**100, 101**“
 - vypouští celý řádek s podmínkami prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu obsahující intenzitu využití pro plochu č. 11
- v podmínkách využití ploch SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ:
 - ve výčtu zastavitelných ploch nad tabulkou doplňují plochy „**31, 106**“
 - vypouští celý řádek s podmínkami prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu obsahující výškovou regulaci zástavby a intenzitu využití
 - vypouští text pod tabulkou ve znění „*Pozn. Zastavitelná plocha č. 3 - využití je podmíněno zpracováním územní studie – viz kap. J. Návrhu*“
- v podmínkách využití ploch V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
 - vypouští celý řádek s podmínkami prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu obsahující výškovou regulaci zástavby
- v podmínkách využití ploch WT- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY:
 - nad tabulkou doplňuje výčet zastavitelných ploch ve znění „**zastavitelné č. 103, 104**“
- v podmínkách využití ploch K- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ:
 - v přípustném využití, v páté odrážce, za textem „Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství“ vkládá text „**a lesní hospodářství**“

6.3 V kapitole F), podkapitole F.1 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“, se na konci kapitoly u definice pojmů doplňuje text:

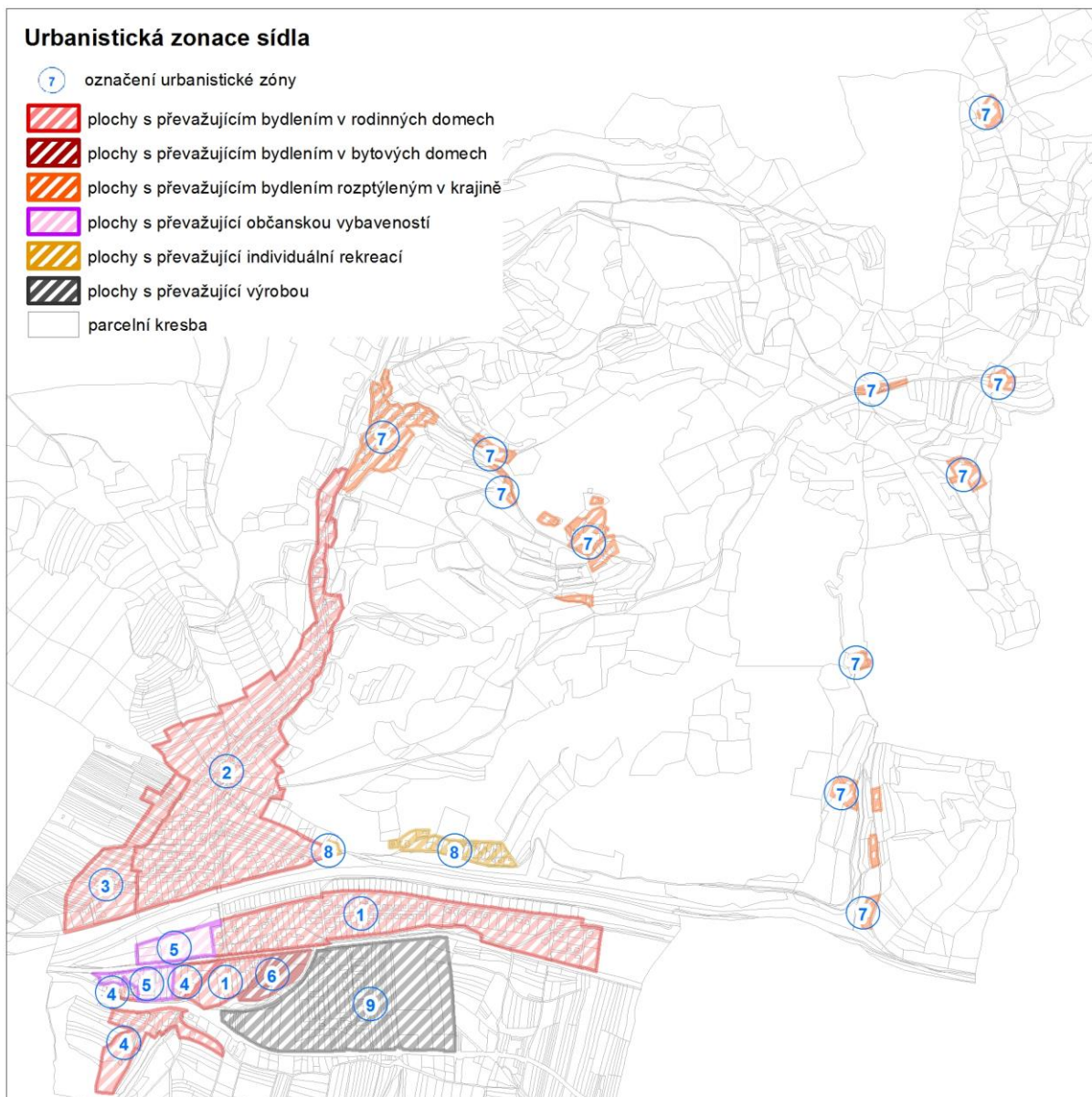
„Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 40 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

Stavby pro lesní hospodářství – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m“

6.4 V kapitole F), podkapitole F.2 „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“, se na konec kapitoly vkládá nově text:

„Dále jsou stanoveny tyto podmínky ochrany krajinného rázu:

- **v pohledově exponovaných polohách nezastavěného území platí zákaz umístování nevyločených staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, které by narušovaly svou hmotou a barevností obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty**
- **nově navržená zástavba i přestavby budou respektovat převažující architektonický charakter okolní venkovské zástavby (typ střechy, měřítko, objemové charakteristiky zástavby a proporce, půdorys, orientace) v souladu s následující podrobnější plošnou a prostorovou regulací**



Pro jednotlivé zóny dle uvedeného schématu jsou na základě převážující charakteristiky jednotlivých ploch nastaveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání a zásady pro umístění zástavby:

Zóna č. 1 – plochy s převažujícím bydlením v rodinných domech	
Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání	
Zásady pro umístění zástavby	Při umístění nové zástavby (v rámci proluk či jako náhrada za stávající) je nutné dodržet uliční a stavební čáru
Charakter zástavby	Volná řadová zástavba Navázat na charakter a zásady stávající zástavby – dispozici a charakter zastřešení navázat na bezprostřední okolní zástavbu; u obytné zástavby se vylučují ploché a pultové střechy; orientace sedlových střech zástavby bude výhradně okapová
Podlažnost	Max. 2 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu
Rozmezí výměry stavebního pozemku	Výměra stavebního pozemku nesmí být menší než 700m ²
Intenzita zastavění	Intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby Koeficient zastavění max. 60%
Charakter oplocení	V pohledově exponovaných plochách (hraničících s veřejným prostranstvím a s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi) do výšky 1,65 m - respektovat výškovou hladinu sousedního oplocení a jeho charakter. Vždy zachovat průhlednost oplocení min. 50%.

Zóna č. 2 – plochy s převažujícím bydlením v rodinných domech	
Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání	
Zásady pro umístění zástavby	V případech existující uliční a stavební čáry tyto zachovat Umístění obytné zástavby pro plochu č. 7 do 30m od plochy veřejného prostranství č. 13
Podlažnost	Max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu
Charakter zástavby	Rostlá a volná řadová zástavba s 1 NP a podkrovím Navázat na charakter a zásady stávající okolní zástavby – dispozici a charakter zastřešení navázat na bezprostřední okolní zástavbu (převážně obdélníková dispozice nebo tvaru L a zastření sedlovou střechou s min. sklonem 30°); u obytné zástavby jsou vyloučeny ploché, pultové a valbové střechy, nepřipustné jsou stavby typu bungalov
Rozmezí výměry stavebního pozemku	Výměra stavebního pozemku nebude výrazněji vybočovat od velikosti okolních pozemků s RD.
Intenzita zastavění	Intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby Koeficient zastavění max. 60%, pro plochy č. 7,8,9 je stanoven koeficient zastavění max. 20%
Charakter oplocení	V pohledově exponovaných plochách (hraničících s veřejným prostranstvím a s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi) do výšky 1,65 m - respektovat výškovou hladinu sousedního oplocení a jeho charakter. Vždy zachovat průhlednost oplocení min. 50%.

Zóna č. 3 – plochy s převažujícím bydlením v rodinných domech	
Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání	
Podlažnost	Max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu
Charakter zástavby	Volná zástavba, připouští se i stavby typu bungalov (přízemní se čtvercovým půdorysem zastřešené valbovou střechou), nepřipouští se pouze rovné střechy
Rozmezí výměry stavebního pozemku	Výměra stavebního pozemku nepřesáhne výrazněji velikost okolních pozemků s RD, min. velikost 600m²
Intenzita zastavění	Koeficient zastavění max. 50%
Charakter oplocení	V pohledově exponovaných plochách (hraničících s veřejným prostranstvím a s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi) do výšky 1,65 m - respektovat výškovou hladinu sousedního oplocení a jeho charakter. Vždy zachovat průhlednost oplocení min. 50%.

Zóna č. 4 – plochy s převažujícím bydlením v rodinných domech	
Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání	
Podlažnost	Max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu
Charakter zástavby	Rostlá (nepravidelná) forma zástavby
Rozmezí výměry stavebního pozemku	Výměra stavebního pozemku min. 1200m²
Intenzita zastavění	Intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby Koeficient zastavění max. 40%
Charakter oplocení	V pohledově exponovaných plochách (hraničících s veřejným prostranstvím a s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi) do výšky 1,65 m - respektovat výškovou hladinu sousedního oplocení a jeho charakter. Vždy zachovat průhlednost oplocení min. 50%.

Zóna č. 5 - plochy s převažující občanskou vybaveností	
Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání	
Zásady pro umístění zástavby	Dbát na vysoký podíl zeleně a veřejných prostranství
Podlažnost	U stávající zástavby nezvyšovat výškovou hladinu Výšková hladina nové zástavby nepřesáhne hladinu stávající zástavby a negativně neovlivní vnitřní a vnější výraz sídla
Charakter zástavby	Navázat na charakter a zásady stávající zástavby
Intenzita využití	Pro plochu č. 11 je stanoven koeficient zastavění max. 40%

Zóna č. 6 – plochy s převažujícím bydlením v bytových domech	
Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání	
Zásady pro umístování zástavby	Zachovat liniovou břehovou a izolační zeleň kolem vodního toku
Charakter zástavby	Volná řadová zástavba
Podlažnost	Max. 3 NP a podkroví

Zóna č. 7 – plochy s převažujícím bydlením rozptýleným v krajině	
Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání	
Zásady pro umístování zástavby	- Nové stavby pro bydlení (či rekreaci) pouze jako náhrada za stávající existující stavby bydlení či rekreace - Hospodářské stavby umísťovat primárně v rámci zastavěného území
Charakter zástavby	Obdélníkový půdorys se sedlovou symetrickou střechou se sklonem 38-45°, hřeben střechy orientován s delší stranou objektu
Podlažnost	Max. 1 NP a podkroví
Charakter oplocení	Bez oplocení nebo dřevěné (lat'kové) oplocení max. 1,2m

Zóna č. 8 – plochy s převažující individuální rekreací	
Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání	
Zásady pro umístování zástavby	Nové stavby pro individuální rekreaci jen jako náhrada za stávající či v rámci proluk
Charakter zástavby	Volná individuální zástavba se sedlovou střechou, příp. polovalbou (min. sklon 40%) a štítovou orientací vzhledem ke komunikaci
Podlažnost	Max. 1 NP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu
Rozmezí výměry stavebního pozemku	Výměra stavebního pozemku nepřesáhne výrazněji velikost okolních pozemků a nebude menší než 400m ²
Intenzita zastavění	Intenzita zastavění bude vycházet z charakteru stávající zástavby – zachován musí být vysoký podíl zeleně zahrad, min. 60%

Zóna č. 9 – plochy s převažující výrobou**Podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání**

Zásady pro umístování zástavby	Dle provozních požadavků Zvýšit podíl zeleně včetně vytvoření zeleně izolační
Podlažnost	Dáno celkovou výškou zástavby – max. 11m
Intenzita zastavění	Podíl zeleně u nové zástavby min. 30%
Charakter oplocení	Do 2m; přípustné drátěné i plné oplocení“

**7.
Kapitola G)**

Beze změn

**8.
Kapitola H)**

- 8.1 V kapitole H) se nadpis „*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů*“ doplňuje o text „**podle katastrálního zákona**“ a nově tak zní: „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**“
- 8.2 V kapitole H), ve větě první, se za text „Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby“ doplňuje text „**a veřejná prostranství**“
- 8.3 V kapitole H) se z tabulky s uvedením veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:
- vypouští stavby (celé řádky) s označením DS2, 12 a 13.
 - vypouští ve výčtu pozemků pro předkupní právo v prvním řádku (pro plochu O1 č. 10) pozemky parc. č. 2826/1, 12, 10/1, 1/4, 15/1, 2935, 2933
 - vypouští ve výčtu pozemků pro předkupní právo v třetím řádku (pro plochu č. 11) pozemky parc. č. 2909, 2857, 2826/1, 1/1, 2932

**9.
Kapitola I)**

Beze změn

10. Kapitola J)

- 10.1 V kapitole J) se nadpis „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a stanovení lhůty pro pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ nahrazuje zněním: „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“
- 10.2 V kapitole J), v tabulce ploch, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie, se vypouští celý řádek týkající se plochy SO.3 č. 3 (US1)
- 10.3 V kapitole J), v tabulce ploch, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie, se upravuje údaj o vložení dat do evidence u plochy T* č. 22 (US2) z do „31.12.2017“ na „4 let od nabytí účinnosti změny č. 1“
- 10.4 V kapitole J), pod tabulkou ploch, u kterých je využití podmíněno pořízením územní studie, se vypouští celý odstavec stanovující podmínky pro pořízení územní studie (US1) pro plochu SO.3 č. 3.

11. Kapitola K)

Beze změn

13. Kapitola L)

- 13.1 V kapitole L) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se aktualizuje údaj týkající se počtu stran a listů textové části.

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Janová a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 14 a obsahuje celkem 7 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění** - 1:5 000
- **I.B2 Hlavní výkres** - 1:5 000
- **I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** - 1:5 000